



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 535 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS
Forretningsadresse: Industriveien 31
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Aleksander Hørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 594 881	1 461 591
Sum inntekter		1 594 881	1 461 591
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 000	220 000
Annen driftskostnad	3	190 125	213 299
Sum kostnader		410 125	433 299
Driftsresultat		1 184 756	1 028 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	58
Sum finansinntekter		245	58
Annen rentekostnad		170 336	179 460
Sum finanskostnader		170 336	179 460
Netto finans		-170 091	-179 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 665	848 891
Skattekostnad på resultat	4	269 960	233 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 705	615 514
Årsresultat		744 705	615 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 705	615 514
Totalresultat		744 705	615 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		744 705	615 514
Sum overføringer og disponeringer	5	744 705	615 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 514 792	10 734 792
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 514 792	10 734 792
Sum anleggsmidler		10 514 792	10 734 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 512	63 629
Sum fordringer		90 512	63 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 061	99 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 061	99 447
Sum omløpsmidler		207 573	163 076
SUM EIENDELER		10 722 364	10 897 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 766	120 766
Overkurs	5	280 574	280 574
Sum innskutt egenkapital		401 340	401 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 984 238	2 239 533
Sum opptjent egenkapital		2 984 238	2 239 533
Sum egenkapital		3 385 578	2 640 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 921 638	7 851 389
Sum annen langsiktig gjeld		6 921 638	7 851 389
Sum langsiktig gjeld		6 921 638	7 851 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	13 265
Betalbar skatt	4	269 961	233 378
Skyldig offentlige avgifter		4 802	63
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		138 900	158 900
Sum kortsiktig gjeld		415 148	405 606
Sum gjeld		7 336 786	8 256 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 722 364	10 897 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578391

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 535 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS
Forretningsadresse: Industriveien 31
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Aleksander Hørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 912 535 037
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 594 881	1 461 591
Sum inntekter		1 594 881	1 461 591
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 000	220 000
Annen driftskostnad	3	190 125	213 299
Sum kostnader		410 125	433 299
Driftsresultat		1 184 756	1 028 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	58
Sum finansinntekter		245	58
Annen rentekostnad		170 336	179 460
Sum finanskostnader		170 336	179 460
Netto finans		-170 091	-179 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 665	848 891
Skattekostnad på resultat	4	269 960	233 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 705	615 514
Årsresultat		744 705	615 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 705	615 514
Totalresultat		744 705	615 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		744 705	615 514
Sum overføringer og disponeringer	5	744 705	615 514



Organisasjonsnr: 912 535 037
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 514 792	10 734 792
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 514 792	10 734 792
Sum anleggsmidler		10 514 792	10 734 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 512	63 629
Sum fordringer		90 512	63 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 061	99 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 061	99 447
Sum omløpsmidler		207 573	163 076
SUM EIENDELER		10 722 364	10 897 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 766	120 766
Overkurs	5	280 574	280 574
Sum innskutt egenkapital		401 340	401 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 984 238	2 239 533
Sum opptjent egenkapital		2 984 238	2 239 533
Sum egenkapital		3 385 578	2 640 873



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 921 638	7 851 389
Sum annen langsiktig gjeld	6 921 638	7 851 389
Sum langsiktig gjeld	6 921 638	7 851 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 485	13 265
Betalbar skatt	4	233 378
Skyldig offentlige avgifter	4 802	63
Utbytte	5	
Annen kortsiktig gjeld	138 900	158 900
Sum kortsiktig gjeld	415 148	405 606
Sum gjeld	7 336 786	8 256 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 722 364	10 897 868



Organisasjonsnr: 912 535 037
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS



Resultatregnskap
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 594 881	1 461 591
Sum driftsinntekter		1 594 881	1 461 591
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 000	220 000
Annen driftskostnad	3	190 125	213 299
Sum driftskostnader		410 125	433 299
Driftsresultat		1 184 756	1 028 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	58
Annen rentekostnad		170 336	179 460
Resultat av finansposter		-170 091	-179 402
Resultat før skattekostnad		1 014 665	848 891
Skattekostnad på resultat	4	269 960	233 377
Årsresultat		744 705	615 514
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		744 705	615 514
Sum overføringer	5	744 705	615 514



Balanse
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 514 792	10 734 792
Sum varige driftsmidler		<u>10 514 792</u>	<u>10 734 792</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 514 792</u>	<u>10 734 792</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		90 512	63 629
Sum fordringer		<u>90 512</u>	<u>63 629</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 061	99 447
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>117 061</u>	<u>99 447</u>
Sum omløpsmidler		<u>207 573</u>	<u>163 076</u>
Sum eiendeler		<u>10 722 364</u>	<u>10 897 868</u>



Balanse KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	120 766	120 766
Overkurs	5	280 574	280 574
Sum innskutt egenkapital		401 340	401 340
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 984 238	2 239 533
Sum opptjent egenkapital		2 984 238	2 239 533
Sum egenkapital		3 385 578	2 640 873
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 921 638	7 851 389
Sum annen langsiktig gjeld		6 921 638	7 851 389
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 485	13 265
Betalbar skatt	4	269 961	233 378
Skyldig offentlige avgifter		4 802	63
Annen kortsiktig gjeld		138 900	158 900
Sum kortsiktig gjeld		415 148	405 606
Sum gjeld		7 336 786	8 256 995
Sum egenkapital og gjeld		10 722 364	10 897 868

Styret i KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

Hans Aleksander Hørgård
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på faktureringsstidspunktet. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	100 000	11 196 092	11 296 092
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	100 000	11 196 092	11 296 092
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	781 300	781 300
Balanseført verdi 31.12	100 000	10 414 792	10 514 792
Årets avskrivninger	0	220 000	220 000
Avskrivningssats	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke foretatt lønnsutbetalinger i året.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 960	233 377
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	269 960	233 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 014 665	848 891
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	212 427	211 912
Skattepliktig inntekt	1 227 092	1 060 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 961	233 378
Sum betalbar skatt i balansen	269 961	233 378

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-651 815	-439 389	212 427
Fordringer	-23 500	-23 500	0
Sum	-675 315	-462 889	212 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	675 315	462 889	-212 426
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 766	280 574	2 239 533	2 640 873
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			744 705	744 705
Pr 31.12	120 766	280 574	2 984 238	3 385 578



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	12 076 585	0,01	120 765,85

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hørgård Eiendom	1 342 899	11,12 %
Hørgård Invest AS	3 061 339	25,35 %
Hørgård AS	3 061 339	25,35 %
Savino AS	2 305 504	19,09 %
Vier AS	2 305 504	19,09 %
Sum	12 076 585	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.