



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPISTU UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Blunkerudveien 17
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Venås Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		14 229	
Annen driftskostnad	2	152 445	1 612
Sum kostnader		166 674	1 612
Driftsresultat		-166 674	-1 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	188 586	118 810
Annen rentekostnad		100 520	44 934
Sum finanskostnader		289 105	163 744
Netto finans		-289 072	-163 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 747	-165 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 747	-165 357
Årsresultat	5	-455 747	-165 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 747	-165 357
Totalresultat		-455 747	-165 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-455 747	-165 357
Sum overføringer og disponeringer		-455 747	-165 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 201 492	2 563 085
Sum varige driftsmidler		6 201 492	2 563 085
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 700
Sum finansielle anleggsmidler			3 700
Sum anleggsmidler		6 201 492	2 566 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 652 309	5 560 762
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		904 368	
Sum fordringer		904 368	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 536
Sum omløpsmidler		7 556 677	5 569 298
SUM EIENDELER		13 758 169	8 136 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	944 843	489 096
Sum opptjent egenkapital		-944 843	-489 096
Sum egenkapital		-894 843	-439 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 366 381	
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 168 858	6 840 272
Sum annen langsiktig gjeld		11 535 239	6 840 272
Sum langsiktig gjeld		11 535 239	6 840 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203	
Leverandørgjeld		1 336 768	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 780 802	1 734 907
Sum kortsiktig gjeld		3 117 773	1 734 907
Sum gjeld		14 653 012	8 575 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 758 169	8 136 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884859

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPISTU UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Blunkerudveien 17
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Venås Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 921 368 526
OPPISTU UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		14 229	
Annen driftskostnad	2	152 445	1 612
Sum kostnader		166 674	1 612
Driftsresultat		-166 674	-1 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	188 586	118 810
Annen rentekostnad		100 520	44 934
Sum finanskostnader		289 105	163 744
Netto finans		-289 072	-163 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 747	-165 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-455 747	-165 357
Årsresultat	5	-455 747	-165 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-455 747	-165 357
Totalresultat		-455 747	-165 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-455 747	-165 357
Sum overføringer og disponeringer		-455 747	-165 357



Organisasjonsnr: 921 368 526
OPPISTU UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7

6 201 492

2 563 085

Sum varige driftsmidler

6 201 492

2 563 085

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

3 700

Sum finansielle

anleggsmidler

3 700

Sum anleggsmidler

6 201 492

2 566 785

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7

6 652 309

5 560 762

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

904 368

Sum fordringer

904 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 536

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 536

Sum omløpsmidler

7 556 677

5 569 298

SUM EIENDELER

13 758 169

8 136 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

944 843

489 096



Sum opptjent egenkapital	-944 843	-489 096
Sum egenkapital	-894 843	-439 096
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 366 381	
Langsiktig konserngjeld 6, 7	7 168 858	6 840 272
Sum annen langsiktig gjeld	11 535 239	6 840 272
Sum langsiktig gjeld	11 535 239	6 840 272
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	203	
Leverandørgjeld	1 336 768	
Annen kortsiktig gjeld 6, 7	1 780 802	1 734 907
Sum kortsiktig gjeld	3 117 773	1 734 907
Sum gjeld	14 653 012	8 575 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 758 169	8 136 083



Organisasjonsnr: 921 368 526
OPPISTU UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

OPPISTU UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad		14 229	0
Annen driftskostnad	2	152 445	1 612
Sum driftskostnader		166 674	1 612
Driftsresultat		-166 674	-1 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	188 586	118 810
Annen rentekostnad		100 520	44 934
Resultat av finansposter		-289 072	-163 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-455 747	-165 357
Ordinært resultat		-455 747	-165 357
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-455 747	-165 357
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	455 747	165 357
Sum overføringer		-455 747	-165 357



BALANSE

OPPISTU UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 201 492	2 563 085
Sum varige driftsmidler		6 201 492	2 563 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	3 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 700
Sum anleggsmidler		6 201 492	2 566 785
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	6 652 309	5 560 762
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		904 368	0
Sum fordringer		904 368	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 536
Sum omløpsmidler		7 556 677	5 569 298
Sum eiendeler		13 758 169	8 136 083

OPPISTU UTBYGGING AS


SIDE 2



BALANSE

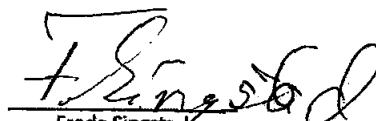
OPPISU UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-944 843	-489 096
Sum opptjent egenkapital		-944 843	-489 096
Sum egenkapital		-894 843	-439 096
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 366 381	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 168 858	6 840 272
Sum annen langsiktig gjeld		11 535 239	6 840 272
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203	0
Leverandørgjeld		1 336 768	0
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 780 802	1 734 907
Sum kortsiktig gjeld		3 117 773	1 734 907
Sum gjeld		14 653 012	8 575 179
Sum egenkapital og gjeld		13 758 169	8 136 083


John Helge Haugnæss
styreleder/daglig leder

Melhus, 30.06.2022
Styret i Oppistu Utbygging AS


Bjørn Johan Haugnæss
styremedlem


Frøde Singstad
styremedlem



Oppistu Utbygging AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift. Se note 8.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i andre selskaper.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt.

Konsernbidrag fra morselskap regnskapsføres samme året som morselskap avsetter beløpet.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når

utbyttet er vedtatt. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varelager

Varelager er verdsatt til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntekstføres etter hvert som de opparbeides.



Note 1 – Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Andre driftskostnader.

	2021	2020
Revisjonshonorar	0	0
Bistand fra revisor	2 925	0
Sum	2 925	0

Note 3 – Skatteberegning.

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-455 747
Mottatt konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	0
Underskudd til fremføring	0
Årets skattegrunnlag	-455 747

Skatt på alm. inntekt, 22% 0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	01.01.	31.12.	Endring
Utestående fordringer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 096	-930 843	455 747
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	475 096	930 843	-455 747
Netto midl. forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0



Note 4– Varige driftsmidler og avskrivninger.

	Skolestua	Uteområde skolestua
Anskaffelseskost 1.1.	2 563 085	0
+Tilgang	3 540 855	97 552
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 103 940	97 552
Akk. Av/nedskr. pr. 1.1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Årets nedskrivning	0	0
- Akk. av/nedskr. pr. 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.	6 103 940	97 552

Årets avskrivning 0

Prosentstans for ordinære avskr. Lineært

Skolestua ble kjøpt i slutten av november -20. Det ble ikke foretatt avskrivninger i 2020, da eiendommen ble kjøpt så sent på året. I 2021 har man jobbet med oppgradering av bygget og det er ennå ikke ferdigstilt. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygget i 2021.

Note 5 – Aksjekapital/egenkapital.

Aksjekapitalen består av 50 aksjer à kr. 1 000

	Antall	Andel
Gaulasenteret AS	50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Avstemming bevegelse egenkapital:

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	50 000	-489 096	-439 096
Resultat		-455 747	-455 747
Egenkapital 31.12.	50 000	-944 843	-894 843



Note 6 – Mellomværende konsern

Langsiktig gjeld:

Oppistu Utbygging AS har kr. 7 168 858 i langsiktig gjeld til Gaulasenteret AS.
Renter på lånet i 2021 utgjorde kr. 188 586

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2021 utover lånet.

Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap

Note 7 – Fordringer, gjeld, pantsillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 572 838	6 840 272
Herav gjeld tilknyttet selskap	1 769 610	1 726 477

Gjeld som er skret ved pant

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 366 381	0

Varelager (tomtene og infrastruktur) og Skolestua er stilt som sikkerhet for lån.
Dette er gnr. 112, bnr. 8 og gnr 112, bnr. 31, bnr 32, bnr 33, bnr. 34 , bnr 35 og bnr. 36.

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapet har investert i eiendomsuvikling på Oppdal. En av eiendommene er for utleie, resternde er for salg. Selskapet er fortsatt i en investeringsfase og hadde i 2021 ingen løpende inntekter fra salg eller utleie. Fram til selskapet får løpende inntekter vil morselskapet sørge for at selskapet er tilfredsstillende kapitalisert. Løpende inntekter fra salg og uleie er forventet fra 4. kvartal 2022.

Regnskapet er med bakgrunn i dette avlagt etter prinsippet om fortatt drift.