



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYPFJORD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Samfunnsgata 32
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 620	250 620
Annen driftskostnad		282 159	235 548
Sum kostnader		532 779	486 168
Driftsresultat		427 221	473 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	0
Sum finansinntekter		672	0
Annen rentekostnad		395 461	341 673
Sum finanskostnader		395 461	341 673
Netto finans		-394 789	-341 673
Resultat før skattekostnad		32 432	132 159
Skattekostnad		7 135	29 160
Årsresultat		25 297	102 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 297	102 998
Sum overføringer og disponeringer		25 297	102 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 384 897	11 635 517
Sum varige driftsmidler		11 384 897	11 635 517
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 384 897	11 635 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 523	12 268
Sum fordringer		43 523	12 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 804	535 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 804	535 934
Sum omløpsmidler		493 327	548 202
SUM EIENDELER		11 878 224	12 183 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		13 570	13 570
Sum innskutt egenkapital		263 570	263 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 256 273	5 230 976
Sum opptjent egenkapital		5 256 273	5 230 976
Sum egenkapital		5 519 843	5 494 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 708	81 573
Sum avsetninger for forpliktelser		88 708	81 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 600 000	5 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 950 000
Sum langsiktig gjeld		5 688 708	6 031 573
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	350 000	350 000
Leverandørgjeld		60 334	66 326
Skyldige offentlige avgifter		27 118	25 958
Kortsiktig konserngjeld	4	92 766	92 766
Annen kortsiktig gjeld		139 455	122 550
Sum kortsiktig gjeld		669 673	657 600
Sum gjeld		6 358 381	6 689 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 878 224	12 183 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572277

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 020 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYPFJORD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Samfunngata 32
9980 BERLEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 020 329
DYPFJORD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 620	250 620
Annen driftskostnad		282 159	235 548
Sum kostnader		532 779	486 168
Driftsresultat		427 221	473 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		672	0
Sum finansinntekter		672	0
Annen rentekostnad		395 461	341 673
Sum finanskostnader		395 461	341 673
Netto finans		-394 789	-341 673
Resultat før skattekostnad		32 432	132 159
Skattekostnad		7 135	29 160
Årsresultat		25 297	102 998
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 297	102 998
Sum overføringer og disponeringer		25 297	102 998



Organisasjonsnr: 922 020 329
DYPPFJORD EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 384 897	11 635 517
Sum varige driftsmidler		11 384 897	11 635 517
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 384 897	11 635 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 523	12 268
Sum fordringer		43 523	12 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 804	535 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 804	535 934
Sum omløpsmidler		493 327	548 202
SUM EIENDELER		11 878 224	12 183 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		13 570	13 570
Sum innskutt egenkapital		263 570	263 570
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		5 256 273	5 230 976
Sum opptjent egenkapital		5 256 273	5 230 976
Sum egenkapital		5 519 843	5 494 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 708	81 573
Sum avsetninger for forpliktelser		88 708	81 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 600 000	5 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 950 000
Sum langsiktig gjeld		5 688 708	6 031 573
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	350 000	350 000
Leverandørgjeld		60 334	66 326
Skyldige offentlige avgifter		27 118	25 958
Kortsiktig konserngjeld	4	92 766	92 766
Annen kortsiktig gjeld		139 455	122 550
Sum kortsiktig gjeld		669 673	657 600
Sum gjeld		6 358 381	6 689 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 878 224	12 183 719



Organisasjonsnr: 922 020 329
DYPPFJORD EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12621323.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12621323.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1236426.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11384897.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250620.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92766.00	92766.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11384897.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Dypfjord Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dypfjord Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGCGL-U0PCL-EE8QC-102AA-8CETX-8KDZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 07:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGCL-U0PCL-EE8QC-102AA-8CETX-8KDZK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
DYPFJORD EIENDOMSSELSKAP AS
922020329
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DYPFJORD EIENDOMSELSKAP AS
922 020 329

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-250 620	-250 620
Annen driftskostnad		-282 159	-235 548
Sum driftskostnader		-532 779	-486 168
Driftsresultat		427 221	473 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		672	0
Sum finansinntekter		672	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-395 461	-341 673
Sum finanskostnader		-395 461	-341 673
Netto finans		-394 789	-341 673
Resultat før skattekostnad		32 432	132 159
Skattekostnad		-7 135	-29 160
Årsresultat		25 297	102 998
Overføringer			
Annen egenkapital		25 297	102 998
Sum overføringer		25 297	102 998



DYPFJORD EIENDOMSELSKAP AS
922 020 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 384 897	11 635 517
Sum varige driftsmidler		11 384 897	11 635 517
Sum anleggsmidler		11 384 897	11 635 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 523	12 268
Sum fordringer		43 523	12 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 804	535 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 804	535 934
Sum omløpsmidler		493 327	548 202
SUM EIENDELER		11 878 224	12 183 719



DYPFJORD EIENDOMSSKAP AS
922 020 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		13 570	13 570
Sum innskutt egenkapital		263 570	263 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 256 273	5 230 976
Sum opptjent egenkapital		5 256 273	5 230 976
Sum egenkapital		5 519 843	5 494 546
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		88 708	81 573
Sum avsetning for forpliktelser		88 708	81 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 600 000	5 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	350 000	350 000
Leverandørgjeld		60 334	66 326
Skyldige offentlige avgifter		27 118	25 958
Kortsiktig konserngjeld	4	92 766	92 766
Annen kortsiktig gjeld		139 455	122 550
Sum kortsiktig gjeld		669 673	657 600
Sum gjeld		6 358 381	6 689 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 878 224	12 183 719

BERLEVÅG, 10.06.2025

Joakim Jakobsen
styrets leder / daglig leder

Asbjørn Jakob Jakobsen
nestleder



DYPFJORD EIENDOMSELSKAP AS
922 020 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DYPFJORD EIENDOMSSKAP AS
922 020 329

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 621 323
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 621 323
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 236 426
Balanseført verdi per 31.12.	11 384 897
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 620

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 384 897
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	92 766	92 766

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.