



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERFJELLVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1
Annen driftskostnad	1	33 068	50 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 068</b>	<b>50 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 068</b>	<b>-50 870</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 068</b>	<b>-50 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 275	-11 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 793	-39 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	2, 3	8 967 496	7 947 362
<b>Sum varer</b>		<b>8 967 496</b>	<b>7 947 362</b>
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 929	4 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 929</b>	<b>4 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 023 425</b>	<b>7 952 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 023 425</b>	<b>7 952 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 682	104 477
Udekket tap			2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 682</b>	<b>104 475</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 682</b>	<b>134 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 372	26 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 372</b>	<b>26 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		6 050 000
Langsiktig konserngjeld	3		1 629 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 679 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 372</b>	<b>7 706 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		478 125	109 648
Kortsiktig konserngjeld		8 412 785	
Annen kortsiktig gjeld		4 461	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 895 371</b>	<b>111 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 914 743</b>	<b>7 817 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 023 425</b>	<b>7 952 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERFJELLVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 035 862  
MESTERFJELLVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1
Annen driftskostnad	1	33 068	50 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 068</b>	<b>50 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 068</b>	<b>-50 870</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 068</b>	<b>-50 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 275	-11 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 793	-39 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>



Organisasjonsnr: 919 035 862  
MESTERFJELLVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utførelse	2, 3	8 967 496	7 947 362
<b>Sum varer</b>		<b>8 967 496</b>	<b>7 947 362</b>

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 929	4 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 929</b>	<b>4 993</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 023 425</b>	<b>7 952 355</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 023 425</b>	<b>7 952 355</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 682	104 477
Udekket tap			2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 682</b>	<b>104 475</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 682</b>	<b>134 475</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		19 372	26 647
--------------	--	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>19 372</b>	<b>26 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	6 050 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 629 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 679 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 372</b>	<b>7 706 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	478 125	109 648
Kortsiktig konserngjeld	8 412 785	
Annen kortsiktig gjeld	4 461	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 895 371</b>	<b>111 648</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 914 743</b>	<b>7 817 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 023 425</b>	<b>7 952 355</b>



Organisasjonsnr: 919 035 862  
MESTERFJELLVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Mesterfjellveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 035 862



## Resultatregnskap Mesterfjellveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	-1
Annen driftskostnad	1	33 068	50 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 068</b>	<b>50 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 068</b>	<b>-50 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 068</b>	<b>-50 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 275	-11 191
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		25 793	39 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>



**Balanse**  
Mesterfjellveien 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	2, 3	8 967 496	7 947 362
<b>Sum varer</b>		<u>8 967 496</u>	<u>7 947 362</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 929	4 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>55 929</u>	<u>4 993</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 023 425</u>	<u>7 952 355</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 023 425</u>	<u>7 952 355</u>



**Balanse**  
Mesterfjellveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		78 682	104 477
Udekket tap		0	-2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 682</b>	<b>104 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 682</b>	<b>134 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		19 372	26 647
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>19 372</b>	<b>26 647</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 629 584
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	6 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 679 584</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		478 125	109 648
Kortsiktig konserngjeld		8 412 785	0
Annen kortsiktig gjeld		4 461	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 895 371</b>	<b>111 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 914 743</b>	<b>7 817 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 023 425</b>	<b>7 952 355</b>

signeres elektronisk  
Styret i Mesterfjellveien 1 AS

\_\_\_\_\_  
Simen Thorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Anvik Johansen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

### Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Prosjekt under utførelse

<u>Varer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Påløpte prosjektkostnader	8 967 496	7 947 362
<b>Sum</b>	<b>8 967 496</b>	<b>7 947 362</b>

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommen Mesterfjellveien 1. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	7 679 584
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 050 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjekt under utførelse	0	7 947 362
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 947 362</b>



# Årsregnskap 2021

## Mesterfjellveien 1 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 1G0V5-2JEC7-VMB01-HE6UW-DTVE2-7CGVG

**Org.nr. : 919 035 862**



## Resultatregnskap Mesterfjellveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	-1
Annen driftskostnad	1	33 068	50 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 068</b>	<b>50 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 068</b>	<b>-50 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 068</b>	<b>-50 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 275	-11 191
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		25 793	39 679
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 793</b>	<b>-39 679</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1G0V5-2TEQ7-VMB01-HE6UW-DTVE2-7CGVG



**Balanse**  
**Mesterfjellveien 1 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	2, 3	8 967 496	7 947 362
<b>Sum varer</b>		<b>8 967 496</b>	<b>7 947 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 929	4 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>55 929</b>	<b>4 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 023 425</b>	<b>7 952 355</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 023 425</b>	<b>7 952 355</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1G0V5-2IEQ7-VMB01-HE6UW-DTVE2-7CGVG



## Balanse

### Mesterfjellveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		78 682	104 477
Udekket tap		0	-2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 682</b>	<b>104 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 682</b>	<b>134 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		19 372	26 647
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 372</b>	<b>26 647</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 629 584
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	6 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 679 584</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		478 125	109 648
Kortsiktig konserngjeld		8 412 785	0
Annen kortsiktig gjeld		4 461	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 895 371</b>	<b>111 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 914 743</b>	<b>7 817 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 023 425</b>	<b>7 952 355</b>

signeres elektronisk  
Styret i Mesterfjellveien 1 AS

Simen Thorsen  
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

### Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Penneo Dokumentnøkkel: 1G0V5-2TEQ7-VMB01-HE6UW-DTVE2-7CGVG



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Prosjekt under utførelse

<b>Varer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte prosjektkostnader	8 967 496	7 947 362
<b>Sum</b>	<b>8 967 496</b>	<b>7 947 362</b>

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av eiendommen Mesterfjellveien 1. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	7 679 584
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 050 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Prosjekt under utførelse	0	7 947 362
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 947 362</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1G0V5-2IEQ7-VMB01-HE6UW-DTVE2-7CGVG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



## Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



## Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-27 09:32:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1G0V5-2IEQ7-VNMB01-HE6UW-DTVE2-7CGVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>