



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		992 199	897 799
Annen driftsinntekt			3 187 950
Sum inntekter		992 199	4 085 749
Kostnader			
Varekostnad		671 406	742 829
Lønnskostnad	1	791 621	993 468
Annen driftskostnad	2	3 908 049	5 192 325
Sum kostnader		5 371 076	6 928 622
Driftsresultat		-4 378 877	-2 842 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen finanskostnad		8 123 232	173
Sum finanskostnader		8 123 232	173
Netto finans		-8 123 232	-158
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 502 109	-2 843 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 502 109	-2 843 031
Årsresultat		-12 502 109	-2 843 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 502 109	-2 810 804
Annen egenkapital			-32 227
Sum overføringer og disponeringer		-12 502 109	-2 843 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	311 008	311 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 832	78 832
Sum varige driftsmidler		389 840	389 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		148 028	8 649 867
Andre fordringer		367 828	5 177 036
Sum finansielle anleggsmidler		515 856	13 826 903
Sum anleggsmidler		905 696	14 216 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 659 019	5 874 019
Opptjente inntekter	6		1 500 000
Andre fordringer		766 081	100 230
Sum fordringer		8 425 100	7 474 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	42 205	1 578 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 205	1 578 083
Sum omløpsmidler		8 467 305	9 052 331
SUM EIENDELER		9 373 001	23 269 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		15 312 914	2 810 804
Sum opptjent egenkapital		-15 312 914	-2 810 804
Sum egenkapital	8	-15 282 914	-2 780 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 139 710	8 992 643
Sum annen langsiktig gjeld		6 139 710	8 992 643
Sum langsiktig gjeld		6 139 710	8 992 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 803	11 555
Skyldige offentlige avgifter		91 347	13 729
Annen kortsiktig gjeld		18 320 055	17 031 951
Sum kortsiktig gjeld		18 516 205	17 057 235
Sum gjeld		24 655 914	26 049 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 373 001	23 269 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888201

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 846 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IV BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mulvad Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 846 788
IV BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		992 199	897 799
Annen driftsinntekt			3 187 950
Sum inntekter		992 199	4 085 749
Kostnader			
Varekostnad		671 406	742 829
Lønnskostnad	1	791 621	993 468
Annen driftskostnad	2	3 908 049	5 192 325
Sum kostnader		5 371 076	6 928 622
Driftsresultat		-4 378 877	-2 842 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen finanskostnad		8 123 232	173
Sum finanskostnader		8 123 232	173
Netto finans		-8 123 232	-158
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 502 109	-2 843 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 502 109	-2 843 031
Årsresultat		-12 502 109	-2 843 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 502 109	-2 810 804
Annen egenkapital			-32 227
Sum overføringer og disponeringer		-12 502 109	-2 843 031



Organisasjonsnr: 913 846 788
IV BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	311 008	311 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 832	78 832
Sum varige driftsmidler		389 840	389 840

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		148 028	8 649 867
Andre fordringer		367 828	5 177 036
Sum finansielle anleggsmidler		515 856	13 826 903
Sum anleggsmidler		905 696	14 216 743

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	7 659 019	5 874 019
Opptjente inntekter	6		1 500 000
Andre fordringer		766 081	100 230
Sum fordringer		8 425 100	7 474 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	42 205	1 578 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 205	1 578 083

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		8 467 305	9 052 331
SUM EIENDELER		9 373 001	23 269 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
--	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
Udekket tap	15 312 914	2 810 804
Sum opptjent egenkapital	-15 312 914	-2 810 804
Sum egenkapital	8	-2 780 804
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6 139 710	8 992 643
Sum annen langsiktig gjeld	6 139 710	8 992 643
Sum langsiktig gjeld	6 139 710	8 992 643
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 803	11 555
Skyldige offentlige avgifter	91 347	13 729
Annen kortsiktig gjeld	18 320 055	17 031 951
Sum kortsiktig gjeld	18 516 205	17 057 235
Sum gjeld	24 655 914	26 049 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 373 001	23 269 074



Organisasjonsnr: 913 846 788
IV BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	656121.00	805620.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97814.00	113696.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37608.00	74152.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	791621.00	993468.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 IV BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	656 121	805 620
Arbeidsgiveravgift	97 814	113 696
Pensjonskostnader	37 608	74 152
Andre ytelser	78	
Sum	791 621	993 468

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	389 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	389 840
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	389 840

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 502 109)	(2 843 031)
+/- Permanente forskjeller	8 121 075	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 020)	(28 775)
Årets skattegrunnlag	(4 404 054)	(2 871 806)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	274 739	297 759	(23 020)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 238 573)	(7 642 627)	4 404 054
Netto forskjeller	(2 963 834)	(7 344 869)	4 381 034
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 963 834	7 344 869	(4 381 034)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 615 871



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 659 019	7 374 019
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 659 019	7 374 019

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 913. Skyldig skattetrekk er kr 48 090.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(2 810 804)	(2 780 804)
Årets resultat		(12 502 109)	(12 502 109)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(15 312 914)	(15 282 914)

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mentu AS	30 000	100,00%	
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	