



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 495 438
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYSVERKGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	424 008	384 996
Sum inntekter		424 008	384 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	353 960	347 763
Sum kostnader		364 229	358 032
Driftsresultat		59 779	26 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	509
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			91
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		736	418
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		60 515	27 382
Totalresultat		60 515	27 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	60 515	27 382
Sum overføringer og disponeringer		60 515	27 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		188 305	170 265
Sum fordringer		188 305	170 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 979	648 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 979	648 051
Sum omløpsmidler		857 284	818 316
SUM EIENDELER		857 284	818 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	8	617 465	556 950
Sum egenkapital		617 465	556 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 819	261 366
Sum kortsiktig gjeld		239 819	261 366
Sum gjeld		239 819	261 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 284	818 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371645

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 495 438
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LYSVERKGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 997 495 438
SAMEIET LYSVERKGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	424 008	384 996
Sum inntekter		424 008	384 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	353 960	347 763
Sum kostnader		364 229	358 032
Driftsresultat		59 779	26 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	509
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			91
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		736	418
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		60 515	27 382
Totalresultat		60 515	27 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	60 515	27 382
Sum overføringer og disponeringer		60 515	27 382



Organisasjonsnr: 997 495 438
SAMEIET LYSVERKGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		188 305	170 265
Sum fordringer		188 305	170 265
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 979	648 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 979	648 051
Sum omløpsmidler		857 284	818 316
SUM EIENDELER		857 284	818 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	8	617 465	556 950
Sum egenkapital		617 465	556 950
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	239 819	261 366
Sum kortsiktig gjeld	239 819	261 366
Sum gjeld	239 819	261 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	857 284	818 316



Organisasjonsnr: 997 495 438
SAMEIET LYSVERKGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet
består av 0seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3118.52.679 til beste for seksjonseierne.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnkostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Lysverkgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lysverkgården som viser et overskudd på NOK 60 515. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2026 17:49:11

Signaturmetode

Buypass (NO)



Sameiet Lysverkgården

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Lysverkgården org.nr. 997495438



Resultatregnskap 2025

Sameiet Lysverkgården
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	424 008	384 996	424 000	417 000
Sum driftsinntekter		424 008	384 996	424 000	417 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	10 269	10 269	10 000	10 000
Konsulenttjenester	3	48 726	46 325	50 000	51 000
Kontingenter	4	3 200	0	0	0
Rep og vedlikehold	5	44 179	25 643	70 000	70 000
Forsikringer		145 318	135 479	132 000	149 000
Driftskostnader	6	107 082	135 275	147 000	121 000
Andre driftskostnader	7	5 455	5 040	15 000	16 000
Sum driftskostnader		364 229	358 032	424 000	417 000
Driftsresultat før finansposter		59 779	26 964	0	0
Finansielle poster					
Finansinntekt		736	509	0	0
Finanskostnad		0	91	0	0
Sum finansposter		736	418	0	0
Årsresultat		60 515	27 382	0	0
Overført til annen egenkapital	8	60 515	27 382	0	0
Sum disponering		60 515	27 382	0	0

Resultatrapport 2025 for Sameiet Lysverkgården



Balanse 31.12.2025

Sameiet Lysverkgården
Alle beløp i NOK

Note	2025	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	162 565	145 318
Andre fordringer	25 740	24 947
Sum fordringer	188 305	170 265
Bankinnskudd, kasse o.l.	668 979	648 051
Sum omløpsmidler	857 284	818 316
SUM EIENDELER	857 284	818 316

Balanserapport 2025 for Sameiet Lysverkgården



Balanse 31.12.2025

Sameiet Lysverkgården
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	617 465	556 950
Sum egenkapital		617 465	556 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 819	261 366
Sum kortsiktig gjeld		239 819	261 366
Sum gjeld		239 819	261 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 284	818 316

Sameiet Lysverkgården

Vibeke Aars-Nicolaysen
Styrets leder

Lars Erik Erøy
Styremedlem

Roar Willy Schie
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Sameiet Lysverkgården



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 0seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 3118.52.679 til beste for seksjonseierne.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	335 808	304 920	335 808	330 264
Felleskostnader næring	88 200	80 076	88 192	86 736
Sum felleskostnader	424 008	384 996	424 000	417 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269	1 000	1 000
Sum lønnskostnader	10 269	10 269	10 000	10 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 500	4 125	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar	44 226	42 200	44 000	46 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	2 000	0
Sum konsulenttjenester	48 726	46 325	50 000	51 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Huseiernes Landsforbund	3 200	0	0	0
Sum kontingenter	3 200	0	0	0

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	0	263	50 000	50 000
Vedlikehold varmeanlegg	15 546	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	18 632	25 380	20 000	20 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	44 179	25 643	70 000	70 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	93 801	112 416	130 000	104 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	13 282	22 859	17 000	17 000
Sum driftskostnader	107 082	135 275	147 000	121 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Annet driftsmateriale	0	0	10 000	10 000
Årsmøte	4 025	3 840	4 000	4 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bankgebyrer	1 430	1 200	1 000	2 000
Sum andre driftskostnader	5 455	5 040	15 000	16 000

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	556 950	529 569
Tilført til/fra EK fra årets resultat	60 515	27 382
Sum opptjent egenkapital 31.12	617 465	556 950
Annen egenkapital 31.12	617 465	556 950
Sum egenkapital 31.12	617 465	556 950

Note 9 Arbeidskapital

	2025	2024
A. Arbeidskapital 01.01	556 950	529 569
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	60 515	27 382
B. Årets endring i arbeidskapital	60 515	27 382
C. Arbeidskapital 31.12	617 465	556 950
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	857 284	818 316
- Kortsiktig gjeld	239 819	261 366
= Arbeidskapital 31.12	617 465	556 950



759 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Aars-Nicolaysen, Vibeke **2026-02-19**

Identifikasjon
 **bankID** Aars-Nicolaysen, Vibeke

Navn Dato
Schie, Roar **2026-02-24**

Identifikasjon
 **bankID** Schie, Roar

Navn Dato
Erøy, Lars Erik **2026-02-24**

Identifikasjon
 **bankID** Erøy, Lars Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))