



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 168 928	2 220 352
Annen driftsinntekt		53 790	9 744
Sum inntekter		1 222 718	2 230 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300 900	1 242 000
Annen driftskostnad	2, 3	433 859	543 808
Sum kostnader		1 734 759	1 785 808
Driftsresultat		-512 041	444 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	1 735
Sum finansinntekter		1 136	1 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	286 364	225 741
Annen rentekostnad		571 193	650 392
Sum finanskostnader		857 557	876 133
Netto finans		-856 420	-874 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 368 461	-430 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-301 062	-94 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 067 399	-335 486
Årsresultat		-1 067 399	-335 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 067 399	-335 486
Totalresultat		-1 067 399	-335 486
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 067 399	-335 486
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 067 399	-335 486



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	55 500 654	42 013 575
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		55 500 654	42 013 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		55 500 654	42 013 575
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		3 056
Andre kortsiktige fordringer		18 138	71 225
Konsernfordringer	3	2 598 136	1 021 364
Sum fordringer		2 616 274	1 095 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 510	506 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 514 510	506 570
Sum omløpsmidler		4 130 784	1 602 215
SUM EIENDELER		59 631 439	43 615 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 889 663	1 930 516
Sum innskutt egenkapital		2 919 663	1 960 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 919 663	1 960 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	815 033	544 505
Sum avsetninger for forpliktelser		815 033	544 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 440 000	39 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 940 000	
Sum annen langsiktig gjeld		55 380 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 195 033	39 544 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		247 731	313 554
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		142 290	
Kortsiktig konserngjeld	3		1 722 712
Annen kortsiktig gjeld		126 721	74 503
Sum kortsiktig gjeld		516 742	2 110 769
Sum gjeld		56 711 775	41 655 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 631 439	43 615 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724438

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 232 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅHØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 75
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wullum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 923 232 257
BLÅHØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 168 928	2 220 352
Annen driftsinntekt		53 790	9 744
Sum inntekter		1 222 718	2 230 096
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300 900	1 242 000
Annen driftskostnad	2, 3	433 859	543 808
Sum kostnader		1 734 759	1 785 808
Driftsresultat		-512 041	444 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	1 735
Sum finansinntekter		1 136	1 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	286 364	225 741
Annen rentekostnad		571 193	650 392
Sum finanskostnader		857 557	876 133
Netto finans		-856 420	-874 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-301 062	-94 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 067 399	-335 486
Årsresultat		-1 067 399	-335 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 067 399	-335 486
Totalresultat		-1 067 399	-335 486
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 067 399	-335 486
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 067 399	-335 486



Organisasjonsnr: 923 232 257
BLÅHØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	1, 6	55 500 654	42 013 575			
Maskiner og anlegg	1, 6					
Skip og flytende						
installasjoner	1, 6					
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	1, 6					
Sum varige driftsmidler		55 500 654	42 013 575			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme						
konsern	3					
Lån til tilknyttet						
selskap og felles						
kontrollert virksomhet	3					
Sum anleggsmidler		55 500 654	42 013 575			
Omløpsmidler						
Varer						
Lager av varer og annen						
beholdning	6					
Fordringer						
Kundefordringer				6		3 056
Andre kortsiktige						
fordringer		18 138	71 225			
Konsernfordringer	3	2 598 136	1 021 364			
Sum fordringer		2 616 274	1 095 645			
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.		1 514 510	506 570			
Sum bankinnskudd,						
kontanter og lignende		1 514 510	506 570			
Sum omløpsmidler		4 130 784	1 602 215			
SUM EIENDELER		59 631 439	43 615 790			
BALANSE - EGENKAPITAL OG						
GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 889 663	1 930 516
Sum innskutt egenkapital		2 919 663	1 960 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		2 919 663	1 960 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	815 033	544 505
Sum avsetninger for forpliktelses		815 033	544 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	37 440 000	39 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 940 000	
Sum annen langsiktig gjeld		55 380 000	39 000 000
Sum langsiktig gjeld		56 195 033	39 544 505
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		247 731	313 554
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		142 290	
Kortsiktig konserngjeld	3		1 722 712
Annen kortsiktig gjeld		126 721	74 503
Sum kortsiktig gjeld		516 742	2 110 769
Sum gjeld		56 711 775	41 655 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 631 439	43 615 790



Organisasjonsnr: 923 232 257
BLÅHØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blåhø Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blåhø Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FBVGL-5TYX8-JZYFH-0ZXJH-YFVQZ-LSSCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 10:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBVGL-5TYX8-JZYFH-0ZXJH-YFVQZ-LSSCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 BLÅHØ EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: 06DT4-S6YA2-6EUZZ-HM83F-WPOKU-08CIV

Organisasjonsnr: 923 232 257



Resultatregnskap

BLÅHØ EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 168 928	2 220 352
Annen driftsinntekt		53 790	9 744
Sum driftsinntekter		1 222 718	2 230 096
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 300 900	1 242 000
Annen driftskostnad	2, 3	433 859	543 808
Sum driftskostnader		1 734 759	1 785 808
Driftsresultat		-512 041	444 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	1 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	286 364	225 741
Annen rentekostnad		571 193	650 392
Resultat av finansposter		-856 420	-874 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 368 461	-430 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-301 062	-94 624
Årsresultat		-1 067 399	-335 486
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 067 399	335 486
Sum overføringer	5	-1 067 399	-335 486

Penneo Dokumentnøkkel: 06DT4-S6YA2-6EUZZ-HM83F-WPCKU-08CNW



Balanse
BLÅHØ EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	55 500 654	42 013 575
Sum varige driftsmidler		55 500 654	42 013 575
Sum anleggsmidler		55 500 654	42 013 575
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	3 056
Andre kortsiktige fordringer		18 138	71 225
Konsernfordringer	3	2 598 136	1 021 364
Sum fordringer		2 616 274	1 095 645
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 514 510	506 570
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 514 510	506 570
Sum omløpsmidler		4 130 784	1 602 215
Sum eiendeler		59 631 439	43 615 790

Penneo Dokumentnøkkel: 06DT4-S6YA2-6EUZZ-HM83F-WPOKU-08CIV



Balanse

BLÅHØ EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 889 663	1 930 516
Sum innskutt egenkapital		2 919 663	1 960 516
Sum egenkapital		2 919 663	1 960 516
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	815 033	544 505
Sum avsetning for forpliktelser		815 033	544 505
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 940 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 440 000	39 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 380 000	39 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		247 731	313 554
Skyldig offentlige avgifter		142 290	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 722 712
Annen kortsiktig gjeld		126 721	74 503
Sum kortsiktig gjeld		516 742	2 110 769
Sum gjeld		56 711 775	41 655 274
Sum egenkapital og gjeld		59 631 439	43 615 790

Trondheim, 06.04.2022
Styret i BLÅHØ EIENDOM AS

Trond Wullum
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 06DT4-S6YA2-6EUZZ-HM83F-WPCKU-08CNV



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Organisasjonsnr: 923 232 257

Penneo Dokumentnøkkel: 06DT4S6YA2-6EUZZ-HM83F-WPCKU-08CWW



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	31 051 050	12 000 000	43 051 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 096 004		15 096 004
= Anskaffelseskost 31.12.21	46 147 054	12 000 000	58 147 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 646 400		2 646 400
= Bokført verdi 31.12.21	43 500 654	12 000 000	55 500 654
Årets ordinære avskrivninger	1 300 900		1 300 900
Økonomisk levetid	15-25 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 35 800,- ekskl.mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Mottatt konsernbidrag - Wullum Eiendom AS	2 598 136	1 021 364
Sum fordringer	2 598 136	1 021 364
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld - Wullum Eiendom AS	17 940 000	0
Kortsiktig gjeld - Wullum Eiendom AS	0	1 675 000
Kortsiktig gjeld Heggstadmyra 8 AS	0	47 712
Sum gjeld	17 940 000	1 722 712

Rentekostnad på gjeld til Wullum Eiendom AS er for 2021 kr 286 364. Renteberegnes med 3% iht. låneavtale.

Oversikt over transaksjoner med konsernselskap

	2021	2020
Kjøp konsulenttenester fra Wullum Eiendom AS	75 000	316 535

Bokført som annen driftskostnad i regnskapet.

Organisasjonsnr: 923 232 257

Penneo Dokumentnøkkel: 06DT4-S6YA2-6EUZZ-HM83F-WPCKU-08CWX



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-571 590	-224 700
Endring i utsatt skatt	270 528	130 076
Skattekostnad ordinært resultat	-301 062	-94 624
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 368 461	-430 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 229 674	-591 254
Mottatt konsernbidrag	2 598 136	1 021 364
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-571 590	-224 700
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	571 590	224 700
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 704 695	2 475 021	-1 229 674
Sum	3 704 695	2 475 021	-1 229 674
Grunnlag for utsatt skatt	3 704 695	2 475 021	-1 229 674
Utsatt skatt (22 %)	815 033	544 505	-270 528

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 930 516	1 960 516
Mottatt konsernbidrag		2 026 546	2 026 546
Årets resultat		-1 067 399	-1 067 399
Pr 31.12	30 000	2 889 663	2 919 663

Penneo Dokumentnøkkel: 06DT4-S6YA2-6EUZZ-HM83F-WPCKU-08CIV



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 440 000	39 000 000
Sum	37 440 000	39 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	55 500 654	42 013 575
Sum	55 500 654	42 013 575

Lånet skal nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 330 000,- over 2 år. På siste forfallsdag forfaller hele lånet med restsaldo på NOK 30 690 000,-.

I tillegg til selskapets eiendom har også søsterselskap i konsernet stilt sine eiendommer som sikkerhet for ovennevnte gjeld til kredittinstitusjon. Wullum Eiendom AS har stilt som kausjonist.

Eiendommen i Blåhø Eiendom AS er også stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i søsterselskaper i konsernet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BLÅHØ EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wullum Eiendom AS	30	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 06D7456YA2-6EUZZ-HM83F-WPCKU-08CIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Wullum

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-04-06 09:05:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06DT4-S6YA2-6EUZZ-HM83F-WPCJKU-08CIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>