



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS
Forretningsadresse: Sjølundveien 4/6
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		641
Sum kostnader		0	641
Driftsresultat		0	-641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	794
Sum finansinntekter		420	794
Annen finanskostnad		1 464	14 664
Sum finanskostnader		1 464	14 664
Netto finans		-1 044	-13 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 044	-14 510
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 852	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 808	-14 510
Årsresultat		6 808	-14 510
Totalresultat		6 808	-14 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 808	-14 510
Sum overføringer og disponeringer		6 808	-14 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 852	
Sum immaterielle eiendeler		7 852	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 852	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 636 058	880 418
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		4 636 058	880 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 820	46 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 820	46 202
Sum omløpsmidler		4 734 878	926 620
SUM EIENDELER		4 742 730	926 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	27 840	34 647
Sum opptjent egenkapital		-27 840	-34 647
Sum egenkapital		81 840	75 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 660 890	844 338
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 660 890	844 338
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			7 250
Sum kortsiktig gjeld		0	7 250
Sum gjeld		4 660 890	851 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 742 730	926 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399953

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 305 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 6 AS
Forretningsadresse: Sjølundveien 4/6
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 997 305 167
MINKEN NÆRINGS-PARK 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		641
Sum kostnader		0	641
Driftsresultat		0	-641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		420	794
Sum finansinntekter		420	794
Annen finanskostnad		1 464	14 664
Sum finanskostnader		1 464	14 664
Netto finans		-1 044	-13 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 852	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 808	-14 510
Årsresultat		6 808	-14 510
Totalresultat		6 808	-14 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 808	-14 510
Sum overføringer og disponeringer		6 808	-14 510



Organisasjonsnr: 997 305 167
MINKEN NÆRINGS-PARK 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 852	
Sum immaterielle eiendeler		7 852	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 852	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 636 058	880 418
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		4 636 058	880 418
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 820	46 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 820	46 202
Sum omløpsmidler		4 734 878	926 620
SUM EIENDELER		4 742 730	926 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 680	9 680
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	27 840	34 647
Sum opptjent egenkapital		-27 840	-34 647
Sum egenkapital		81 840	75 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 660 890	844 338
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 660 890	844 338
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			7 250
Sum kortsiktig gjeld		0	7 250
Sum gjeld		4 660 890	851 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 742 730	926 620



Organisasjonsnr: 997 305 167
MINKEN NÆRINGS-PARK 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Minken Næringspark 6 AS
2021

Minken Næringspark 6 AS Org.nr. 997305167



Resultatregnskap

Minken Næringspark 6 AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	0	641
Sum driftskostnad		0	641
DRIFTSRESULTAT		0	-641
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		420	794
Sum finansinntekter		420	794
Rentekostnad		1 465	14 664
Sum finanskostnader		1 465	14 664
NETTO FINANSPOSTER		-1 045	-13 870
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 045	-14 510
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 852	0
ORDINÆRT RESULTAT		6 808	-14 510
ÅRSRESULTAT		6 808	-14 510
Overført til udekket tap		6 808	-14 510
Sum disponert		6 808	-14 510



Balanse

Minken Næringspark 6 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 852	0
Sum immaterielle eiendeler		7 852	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 852	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3	4 636 058	880 418
Sum fordringer		4 636 058	880 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 820	46 202
SUM OMLØPSMIDLER		4 734 878	926 620
SUM EIENDELER		4 742 730	926 620



Balanse

Minken Næringspark 6 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	9 680	9 680
Sum innskutt egenkapital		109 680	109 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-27 840	-34 647
Sum opptjent egenkapital		-27 840	-34 647
SUM EGENKAPITAL		81 840	75 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 660 890	844 338
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 660 890	844 338
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	7 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	7 250
SUM GJELD		4 660 890	851 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 742 730	926 620

TROMSØ, 24.01.2022
Minken Næringspark 6 AS


Jens Arne Johnsen
Styrets leder


Kjetil Strømseng Paulsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Godtgjørelser

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
	0	0

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-7 852	0
Årets skattekostnad	-7 852	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-1 044	-14 510
Endringer midlertidige forskjeller	-37 054	0
Årets skattegrunnlag	-38 098	-14 510
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Varelager	37 054	0	37 054
Fremførbart underskudd	-72 746	-34 647	-38 099
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	34 647	-34 647
Sum	-35 692	0	-35 692
Utsatt skattefordel	-7 852	0	-7 852

Note 3 Egenregiprojekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2021	2020
Egenregiprojekt	4 636 058	880 418
	4 636 058	880 418

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	100,00	100,00 %	100,00 %

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	9 680	-34 647	75 033
Årets resultat	0	0	6 808	6 808
Egenkapital 31.12.	100 000	9 680	-27 840	81 840

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordring på konsernselskap

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	0	0
	0	0

Lån fra konsernselskap

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	4 660 890	844 338
	4 660 890	844 338