



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 490 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEGATA 85 AS
Forretningsadresse: Kaffegata 85
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Holm Toverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		533 550	521 307
Sum inntekter		533 550	521 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 200	37 200
Annen driftskostnad		374 085	129 320
Sum kostnader		411 285	166 520
Driftsresultat		122 265	354 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	122
Annen finansinntekt		512	228
Sum finansinntekter		709	350
Annen rentekostnad		94 864	80 555
Sum finanskostnader		94 864	80 555
Netto finans		-94 155	-80 205
Resultat før skattekostnad		28 110	274 583
Skattekostnad på resultat	3	6 264	60 409
Årsresultat		21 846	214 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 846	214 174
Totalresultat		21 846	214 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 846	214 174
Sum overføringer og disponeringer		21 846	214 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 193 124	2 230 324
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 193 124	2 230 324
Sum anleggsmidler		2 193 124	2 230 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			650
Andre kortsiktige fordringer		22 051	21 956
Sum fordringer		22 051	22 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 614	355 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 614	355 565
Sum omløpsmidler		151 665	378 171
SUM EIENDELER		2 344 789	2 608 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		134 613	134 613
Sum innskutt egenkapital		634 613	634 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 880	450 035
Sum opptjent egenkapital		471 880	450 035
Sum egenkapital		1 106 493	1 084 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 698	19 413
Sum avsetninger for forpliktelser		19 698	19 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 219 698	1 419 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 619	
Betalbar skatt	3	5 979	15 545
Annen kortsiktig gjeld			88 890
Sum kortsiktig gjeld		18 598	104 435
Sum gjeld		1 238 296	1 523 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 789	2 608 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649666

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 490 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEGATA 85 AS
Forretningsadresse: Kaffegata 85
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Holm Toverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 917 490 724
KAFFEGATA 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		533 550	521 307
Sum inntekter		533 550	521 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 200	37 200
Annen driftskostnad		374 085	129 320
Sum kostnader		411 285	166 520
Driftsresultat		122 265	354 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	122
Annen finansinntekt		512	228
Sum finansinntekter		709	350
Annen rentekostnad		94 864	80 555
Sum finanskostnader		94 864	80 555
Netto finans		-94 155	-80 205
Resultat før skattekostnad		28 110	274 583
Skattekostnad på resultat	3	6 264	60 409
Årsresultat		21 846	214 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 846	214 174
Totalresultat		21 846	214 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 846	214 174
Sum overføringer og disponeringer		21 846	214 174



Organisasjonsnr: 917 490 724
KAFFEGATA 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 193 124	2 230 324
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 193 124	2 230 324
Sum anleggsmidler		2 193 124	2 230 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			650
Andre kortsiktige fordringer		22 051	21 956
Sum fordringer		22 051	22 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 614	355 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 614	355 565
Sum omløpsmidler		151 665	378 171
SUM EIENDELER		2 344 789	2 608 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		134 613	134 613
Sum innskutt egenkapital		634 613	634 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 880	450 035



Sum opptjent egenkapital		471 880	450 035
Sum egenkapital		1 106 493	1 084 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 698	19 413
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 698	19 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 219 698	1 419 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 619	
Betalbar skatt	3	5 979	15 545
Annen kortsiktig gjeld			88 890
Sum kortsiktig gjeld		18 598	104 435
Sum gjeld		1 238 296	1 523 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 789	2 608 495



Organisasjonsnr: 917 490 724
KAFFEGATA 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

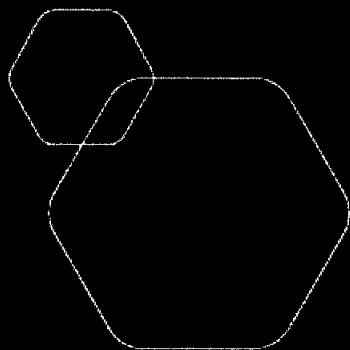
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

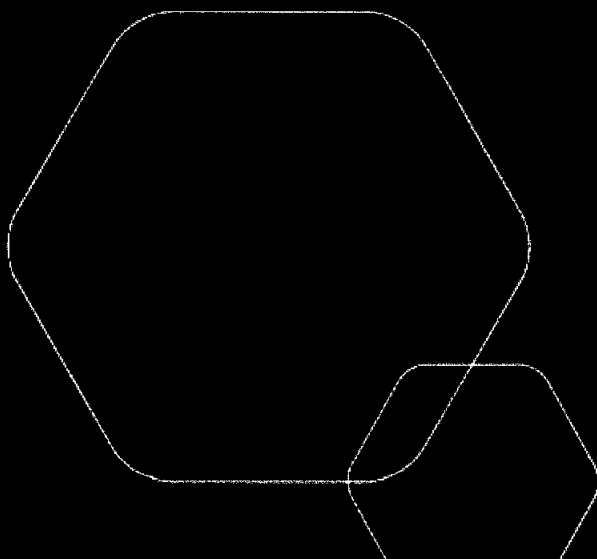
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kaffegata 85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 490 724



Resultatregnskap

Kaffegata 85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		533 550	521 307
Sum driftsinntekter		533 550	521 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 200	37 200
Annen driftskostnad		374 085	129 320
Sum driftskostnader		411 285	166 520
Driftsresultat		122 265	354 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	122
Annen finansinntekt		512	228
Annen rentekostnad		94 864	80 555
Resultat av finansposter		-94 155	-80 205
Resultat før skattekostnad		28 110	274 583
Skattekostnad på resultat	3	6 264	60 409
Resultat		21 846	214 174
Arsresultat		21 846	214 174
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 846	214 174
Sum overføringer		21 846	214 174



Balanse

Kaffegata 85 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 193 124	2 230 324
Sum varige driftsmidler	2	2 193 124	2 230 324
Sum anleggsmidler		2 193 124	2 230 324
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	650
Andre kortsiktige fordringer		22 051	21 956
Sum fordringer		22 051	22 606
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 614	355 565
Sum omløpsmidler		151 665	378 171
Sum eiendeler		2 344 789	2 608 495



Balanse

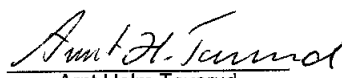
Kaffegata 85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		134 613	134 613
Sum innskutt egenkapital		634 613	634 613
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 880	450 035
Sum opptjent egenkapital		471 880	450 035
Sum egenkapital		1 106 493	1 084 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 698	19 413
Sum avsetning for forpliktelser		19 698	19 413
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 619	0
Betalbar skatt	3	5 979	15 545
Annen kortsiktig gjeld		0	88 890
Sum kortsiktig gjeld		18 598	104 435
Sum gjeld		1 238 296	1 523 848
Sum egenkapital og gjeld		2 344 789	2 608 495

Styret i Kaffegata 85 AS


Odd Erlend Toverud

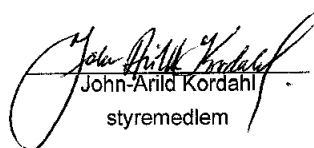
styremedlem


Arnt Holm Toverud

styreleder


Tore Huuse Øvre

styremedlem og daglig leder


John-Arild Kordahl

styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 465 924	2 465 924
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 465 924	2 465 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	272 800	272 800
= Bokført verdi 31.12.24	2 193 124	2 193 124
Årets ordinære avskrivninger	37 200	37 200
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 979	15 545
Endring i utsatt skatt	285	44 864
Skattekostnad ordinært resultat	6 264	60 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 110	274 583
Permanente forskjeller	364	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 294	-2 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-200 978
Skattepliktig inntekt	27 179	70 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 979	15 545
Sum betalbar skatt i balansen	5 979	15 545

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	89 535	88 240	-1 294
Sum	89 535	88 240	-1 294
Grunnlag for utsatt skatt	89 535	88 240	-1 294
Utsatt skatt (22 %)	19 698	19 413	-285

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kaffegata 85 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	0
Sum	500	1 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Begravelsesbyrået Kordahl & Toverud AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet har lånt inn kr. 1 200 000 pr. 31.12.2024. Det beregnes renter basert på endringene i markedsrentene. I 2024 er det kostnadsført kr. 94 500 i rentekostnader på lånet.

Deler av eiendommen leies ut til morselskapet. Det betales markedleie i ht. takst.