



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 B AS  
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS  
Nedre Strandgate 10  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	2 578 613	1 974 481
Annen driftsinntekt			28 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 578 613</b>	<b>2 002 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	458 348	455 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 275	
Annen driftskostnad	3	1 211 577	567 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 721 200</b>	<b>1 022 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 413</b>	<b>979 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		963	4 923
Annen finansinntekt		2 741	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 704</b>	<b>6 369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	356 180	398 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 180</b>	<b>398 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 476</b>	<b>-392 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 937</b>	<b>587 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 086	129 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 851</b>	<b>458 446</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>393 851</b>	<b>458 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 851</b>	<b>458 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 851</b>	<b>458 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Konsernbidrag	4, 4	393 850	458 446
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 851</b>	<b>458 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 334 853	15 844 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 334 853</b>	<b>15 844 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	197 406	247 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 406</b>	<b>247 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 532 259</b>	<b>16 091 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		347 443	93 113
Andre kortsiktige fordringer	8	404 910	362 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 353</b>	<b>455 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	304 673	1 072 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 673</b>	<b>1 072 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 026</b>	<b>1 527 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 589 285</b>	<b>17 619 569</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	342 105	342 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 105</b>	<b>342 105</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 105</b>	<b>342 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	769 652	865 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>769 652</b>	<b>865 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>769 652</b>	<b>865 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 288	61 910
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	15 399 241	16 350 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 477 528</b>	<b>16 412 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 247 180</b>	<b>17 277 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 589 285</b>	<b>17 619 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 B AS  
Forretningsadresse: Markveien 19C  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sverre Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 959 912  
LANGGATEN 1 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	3	2 578 613	1 974 481
Annen driftsinntekt			28 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 578 613</b>	<b>2 002 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger	2	458 348	455 863
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 275	
Annen driftskostnad	3	1 211 577	567 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 721 200</b>	<b>1 022 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 413</b>	<b>979 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		963	4 923
Annen finansinntekt		2 741	1 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 704</b>	<b>6 369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	356 180	398 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 180</b>	<b>398 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 476</b>	<b>-392 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 086	129 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>393 851</b>	<b>458 446</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>393 851</b>	<b>458 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>393 851</b>	<b>458 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>393 851</b>	<b>458 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Konsernbidrag	4, 4	393 850	458 446
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og  
disponeringer

393 851

458 446



Organisasjonsnr: 923 959 912  
LANGGATEN 1 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 334 853	15 844 476
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 334 853</b>	<b>15 844 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	197 406	247 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 406</b>	<b>247 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 532 259</b>	<b>16 091 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		347 443	93 113
Andre kortsiktige fordringer	8	404 910	362 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 353</b>	<b>455 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	304 673	1 072 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 673</b>	<b>1 072 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 026</b>	<b>1 527 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 589 285</b>	<b>17 619 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	342 105	342 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 105</b>	<b>342 105</b>



Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 105</b>	<b>342 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	769 652	865 339
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>769 652</b>	<b>865 339</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>769 652</b>	<b>865 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 288	61 910
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	15 399 241	16 350 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 477 528</b>	<b>16 412 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 247 180</b>	<b>17 277 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 589 285</b>	<b>17 619 569</b>



Organisasjonsnr: 923 959 912  
LANGGATEN 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Langgaten 1 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 959 912



## Resultatregnskap

Langgaten 1 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	2 578 613	1 974 481
Annen driftsinntekt		0	28 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 578 613</b>	<b>2 002 724</b>
Avskrivninger	2	458 348	455 863
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 275	0
Annen driftskostnad	3	1 211 577	567 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 721 200</b>	<b>1 022 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 413</b>	<b>979 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		963	4 923
Annen finansinntekt		2 741	1 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	356 180	398 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352 476</b>	<b>-392 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 937</b>	<b>587 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 086	129 305
<b>Ordinært resultat</b>		<b>393 851</b>	<b>458 446</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>393 851</b>	<b>458 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	339 256	282 420
Avsatt konsernbidrag	4	733 106	740 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>393 851</b>	<b>458 446</b>



### Balanse

Langgaten 1 B AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 334 853	15 844 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 334 853</b>	<b>15 844 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	197 406	247 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 406</b>	<b>247 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 532 259</b>	<b>16 091 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		347 443	93 113
Andre kortsiktige fordringer	8	404 910	362 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 353</b>	<b>455 389</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	304 673	1 072 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 026</b>	<b>1 527 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 589 285</b>	<b>17 619 569</b>



## Balanse

Langgaten 1 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	342 105	342 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 105</b>	<b>342 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 105</b>	<b>342 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	769 652	865 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>769 652</b>	<b>865 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 288	61 910
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	15 399 241	16 350 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 477 528</b>	<b>16 412 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 247 180</b>	<b>17 277 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 589 285</b>	<b>17 619 569</b>

Stavanger, 03.03.2022  
Styret i Langgaten 1 B AS

Ivar Sverre Gundersen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Utviklingsprosjekt

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.21</b>	<b>864 476</b>	<b>11 413 578</b>	<b>5 811 755</b>		<b>18 089 809</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>864 476</b>	<b>11 413 578</b>	<b>5 811 755</b>	<b>0</b>	<b>18 089 809</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 594 380	109 301		2 703 681
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		51 275			51 275
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	2 645 655	109 301	0	2 754 956
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>864 476</b>	<b>8 767 923</b>	<b>5 702 454</b>	<b>0</b>	<b>15 334 853</b>
Årets ordinære avskrivninger		400 232	58 116		458 348
Årets nedskrivninger		51 275			51 275
Økonomisk levetid		10-50 år	100 år	8 år	



## Note 3 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til ledende personer

Verken daglig leder eller styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2021. Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter til disse.

### Transaksjoner med nærstående

Selskapet har mottatt kr. 324 244 i leieinntekt fra morselskapet Det Stavangerske Investeringselskap AS i 2021.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap for 2021 ikke skal revideres.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>342 105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>342 105</b>
Årets resultat			393 851	393 851
Konsernbidrag mottatt			339 256	339 256
Konsernbidrag avgitt			-733 106	-733 106
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>342 105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>342 105</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 1 B AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342 105	1,00	342 105
<b>Sum</b>			<b>342 105</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Det Stavangerske Investeringselskap AS	342 105	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>342 105</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ivar Sverre Gundersen	styreleder/daglig leder	342 105
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>342 105</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 773	208 962
Endring i utsatt skatt	-95 687	-79 657
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 086</b>	<b>129 305</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	504 937	587 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	434 942	382 726
Avgitt konsernbidrag	-939 879	-971 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 063</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 773	208 962
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-206 773	-208 962
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 847 009	3 035 832	188 822
Fordringer	-66 614	0	66 614
Gevinst – og tapskonto	718 022	897 528	179 506
<b>Sum</b>	<b>3 498 417</b>	<b>3 933 360</b>	<b>434 942</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 498 417</b>	<b>3 933 360</b>	<b>434 942</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>769 652</b>	<b>865 339</b>	<b>95 687</b>



## Note 8 Spesifikasjon over fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
Lån til leietaker - forfaller innen 5 år	197 406	247 406
<b>Sum</b>	<b>197 406</b>	<b>247 406</b>

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Fordring på Det Stavangerske Investeringssselskap AS - konsernbidrag	339 256	282 420
Andre kortsiktige fordringer	65 654	79 856
<b>Sum</b>	<b>404 910</b>	<b>362 276</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Ivar Gundersen	0	9 000
Gjeld til Det Stavangerske Investeringssselskap AS - konsernbidrag	939 879	949 828
Gjeld til Det Stavangerske Investeringssselskap AS*	14 291 968	15 168 380
Annen kortsiktig gjeld	167 394	223 007
<b>Sum</b>	<b>15 399 241</b>	<b>16 350 215</b>

)\* Lån fra Det Stavangerske Investeringssselskap AS er renteberegnet til 3 mnd Nibor + 2%.  
Renter utgjør kr. 356 180 for 2021.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier per 31.12.2021



# Årsregnskap 2021 Langgaten 1 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 959 912



## Resultatregnskap

Langgaten 1 B AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	3	2 578 613	1 974 481
Annen driftsinntekt		0	28 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 578 613</b>	<b>2 002 724</b>
Avskrivninger	2	458 348	455 863
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 275	0
Annen driftskostnad	3	1 211 577	567 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 721 200</b>	<b>1 022 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>857 413</b>	<b>979 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		963	4 923
Annen finansinntekt		2 741	1 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	356 180	398 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352 476</b>	<b>-392 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>504 937</b>	<b>587 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 086	129 305
<b>Ordinært resultat</b>		<b>393 851</b>	<b>458 446</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>393 851</b>	<b>458 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	339 256	282 420
Avsatt konsernbidrag	4	733 106	740 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>393 851</b>	<b>458 446</b>



## Balanse

Langgaten 1 B AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 334 853	15 844 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 334 853</b>	<b>15 844 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	197 406	247 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 406</b>	<b>247 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 532 259</b>	<b>16 091 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		347 443	93 113
Andre kortsiktige fordringer	8	404 910	362 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>752 353</b>	<b>455 389</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	304 673	1 072 297
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 057 026</b>	<b>1 527 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 589 285</b>	<b>17 619 569</b>

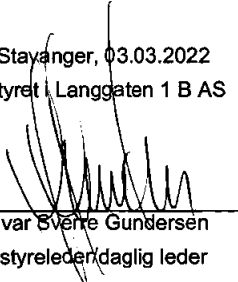


**Balanse**

Langgaten 1 B AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	342 105	342 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>342 105</b>	<b>342 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>342 105</b>	<b>342 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	769 652	865 339
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>769 652</b>	<b>865 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 288	61 910
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	15 399 241	16 350 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 477 528</b>	<b>16 412 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 247 180</b>	<b>17 277 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 589 285</b>	<b>17 619 569</b>

Stavanger, 03.03.2022  
Styret i Langgaten 1 B AS

  
Ivar Sverre Gundersen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Utviklingsprosjekt

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.21</b>	<b>864 476</b>	<b>11 413 578</b>	<b>5 811 755</b>		<b>18 089 809</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>864 476</b>	<b>11 413 578</b>	<b>5 811 755</b>	<b>0</b>	<b>18 089 809</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 594 380	109 301		2 703 681
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		51 275			51 275
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	2 645 655	109 301	0	2 754 956
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>864 476</b>	<b>8 767 923</b>	<b>5 702 454</b>	<b>0</b>	<b>15 334 853</b>
Årets ordinære avskrivninger		400 232	58 116		458 348
Årets nedskrivninger		51 275			51 275
Økonomisk levetid		10-50 år	100 år	8 år	



## Note 3 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til ledende personer

Verken daglig leder eller styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2021. Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter til disse.

### Transaksjoner med nærstående

Selskapet har mottatt kr. 324 244 i leieinntekt fra morselskapet Det Stavangerske Investeringselskap AS i 2021.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap for 2021 ikke skal revideres.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	342 105	0	0	342 105
Årets resultat			393 851	393 851
Konsernbidrag mottatt			339 256	339 256
Konsernbidrag avgitt			-733 106	-733 106
Pr. 31.12.2021	342 105	0	0	342 105

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 1 B AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	342 105	1,00	342 105
Sum			342 105

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Det Stavangerske Investeringselskap AS	342 105	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	342 105	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Ivar Sverre Gundersen	styreleder/daglig leder	342 105
Totalt antall aksjer		342 105



## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 773	208 962
Endring i utsatt skatt	-95 687	-79 657
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 086</b>	<b>129 305</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	504 937	587 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	434 942	382 726
Avgitt konsernbidrag	-939 879	-971 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 063</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 773	208 962
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-206 773	-208 962
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 847 009	3 035 832	188 822
Fordringer	-66 614	0	66 614
Gevinst – og tapskonto	718 022	897 528	179 506
<b>Sum</b>	<b>3 498 417</b>	<b>3 933 360</b>	<b>434 942</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 498 417</b>	<b>3 933 360</b>	<b>434 942</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>769 652</b>	<b>865 339</b>	<b>95 687</b>



### Note 8 Spesifikasjon over fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
Lån til leietaker - forfaller innen 5 år	197 406	247 406
<b>Sum</b>	<b>197 406</b>	<b>247 406</b>

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Fordring på Det Stavangerske Investeringselskap AS - konsernbidrag	339 256	282 420
Andre kortsiktige fordringer	65 654	79 856
<b>Sum</b>	<b>404 910</b>	<b>362 276</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Ivar Gundersen	0	9 000
Gjeld til Det Stavangerske Investeringselskap AS - konsernbidrag	939 879	949 828
Gjeld til Det Stavangerske Investeringselskap AS*	14 291 968	15 168 380
Annen kortsiktig gjeld	167 394	223 007
<b>Sum</b>	<b>15 399 241</b>	<b>16 350 215</b>

)\* Lån fra Det Stavangerske Investeringselskap AS er renteberegnet til 3 mnd Nibor + 2%.  
Renter utgjør kr. 356 180 for 2021.

### Note 9 Pantstillelser og garantier

Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier per 31.12.2021