



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 124 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET BRYGGE I, MOSS
Forretningsadresse: c/o VANSJØ BOLIGBYGGELAG
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Valdal Østnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 932 843	3 151 166
Sum inntekter		3 932 843	3 151 166
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	0
Annen driftskostnad		2 846 248	2 213 292
Sum kostnader		3 447 463	2 550 913
Driftsresultat		485 379	600 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 557	29 666
Sum finansinntekter		49 557	29 666
Netto finans		73 447	30 999
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 462	967 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 462	967 540
Årsresultat		558 826	631 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	631 252
Sum overføringer og disponeringer		558 826	631 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 017	-8 761
Andre fordringer		308 093	370 405
Sum fordringer		468 110	361 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 474	1 593 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 474	1 593 268
Sum omløpsmidler		2 388 584	1 954 912
SUM EIENDELER		2 388 584	1 954 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 541 548	982 722
Sum opptjent egenkapital		1 541 548	982 722
Sum egenkapital		1 541 549	982 722
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 775	560 644
Annen kortsiktig gjeld		537 261	411 546
Sum kortsiktig gjeld		847 036	972 190
Sum gjeld		847 036	972 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 584	1 954 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390056

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 124 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET BRYGGE I, MOSS
Forretningsadresse: c/o VANSJØ BOLIGBYGGELAG
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Valdal Østnor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 930 124 389
SAMEIET VERKET BRYGGE I, MOSS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 932 843	3 151 166
Sum inntekter		3 932 843	3 151 166
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	0
Annen driftskostnad		2 846 248	2 213 292
Sum kostnader		3 447 463	2 550 913
Driftsresultat		485 379	600 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 557	29 666
Sum finansinntekter		49 557	29 666
Netto finans		73 447	30 999
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 462	967 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 462	967 540
Årsresultat		558 826	631 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	631 252
Sum overføringer og disponeringer		558 826	631 252



Organisasjonsnr: 930 124 389
SAMEIET VERKET BRYGGE I, MOSS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 017	-8 761
Andre fordringer		308 093	370 405
Sum fordringer		468 110	361 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 474	1 593 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 920 474	1 593 268
Sum omløpsmidler		2 388 584	1 954 912
SUM EIENDELER		2 388 584	1 954 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 541 548	982 722
Sum opptjent egenkapital		1 541 548	982 722
Sum egenkapital		1 541 549	982 722
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 775	560 644
Annen kortsiktig gjeld		537 261	411 546
Sum kortsiktig gjeld		847 036	972 190
Sum gjeld		847 036	972 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 584	1 954 912



Organisasjonsnr: 930 124 389
SAMEIET VERKET BRYGGE I, MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Sameiet Verket Brygge 1, Moss

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 277 579	2 425 109	2 374 515	2 537 283
Andre driftsinntekter	1	1 655 264	726 057	1 250 000	1 468 520
SUM INNETEKTER		3 932 843	3 151 166	3 624 515	4 005 803
KOSTNADER					
Styrehonorar		90 000	0	90 000	120 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	0	12 690	16 920
Strøm		54 338	23 401	24 000	50 000
Renhold		247 935	91 109	100 000	310 000
Vedlikehold bygg		241 512	110 689	781 000	713 000
Vedlikehold VVS		0	0	40 000	40 000
Vedlikehold elektro		98 906	0	60 000	65 000
Vedlikehold utvendig anlegg		108 238	103 504	140 000	120 000
Vedlikehold garasje		157 500	99 000	151 200	159 600
Revisjonshonorar	0	20 000	0	10 000	30 000
Forretningsførerhonorar		128 750	116 250	104 625	120 900
Telefon		5 212	1 134	2 000	6 000
Årsavgift TV/Internett		186 000	186 000	186 000	190 836
Andre kontingenter		59 378	59 378	59 000	64 700
Forsikringer		245 845	215 505	240 000	282 722
Kommunale avgifter		745 463	315 989	390 000	512 135
Andre driftskostnader		29 392	27 878	63 000	74 000
Leie vaktmester		155 606	167 070	171 000	140 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		860 698	1 034 006	1 000 000	989 990
SUM KOSTNADER		3 447 463	2 550 913	3 624 515	4 005 803
DRIFTSRESULTAT		485 379	600 254	0	0
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		49 557	29 666	30 000	30 000
Utbytte Gjensidige		23 890	1 333	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		73 447	30 999	30 000	30 000
ÅRSRESULTAT		558 826	631 252	30 000	30 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	631 252	0	0
SUM OVERFØRINGER		558 826	631 252	30 000	30 000



BALANSE 2024 Sameiet Verket Brygge 1, Moss

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	370	12 202
Andre restanser	159 647	-20 963
Andre fordringer	308 093	370 405
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	1 920 474	1 593 268
SUM OMLØPSMIDLER	2 388 584	1 954 912
SUM EIENDELER	2 388 584	1 954 912

164 Sameiet Verket Brygge 1, Moss



BALANSE 2024 Sameiet Verket Brygge 1, Moss

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	982 722	982 722
Årets resultat	558 826	0
SUM EGENKAPITAL	1 541 549	982 722
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	18 285	0
Forskuddsbetalte felleskostnader	89 602	92 987
Forskudd	13 046	14 104
Leverandørgjeld	309 775	560 644
Annen kortsiktig gjeld	416 328	304 455
SUM KORTSIKTIG GJELD	847 036	972 190
SUM GJELD	847 036	972 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 388 584	1 954 912

Moss 31.12.24
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Valdal Østnor
Styreleder

Erik Gjemdal
Styremedlem

Mette Hoseth
Styremedlem

Audun Amundsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sameiet Verket Brygge 1, Moss

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	982 722	351 470
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	558 826	631 252
B. Årets endring disponible midler	558 826	631 252
C. Disponible midler UB	1 541 549	982 722

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3289 A KTO/AVR FJERNVARME-KOSTN OPPVARMING, VANN/AVLØP	1 297 352	417 072
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	200 412	161 635
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	157 500	147 350
Sum	-1 655 264	-726 057

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Verket Brygge 1, Moss.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Verket Brygge 1, Moss

Styreleder	Øyvind Valdal Østnor (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Mette Hoseth (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Audun Amundsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Erik Gjerdal (sign.)	11.03.2025



Til årsmøtet i Sameiet Verket Brygge 1, Moss

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Verket Brygge 1, Moss som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-12 12:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.