



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 132 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 705 576 | 546 816 |
| Sum inntekter | 3 | 705 576 | 546 816 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 36 510 |
| Annen driftskostnad | | 866 639 | 403 811 |
| Sum kostnader | | 912 279 | 440 321 |
| Driftsresultat | | -206 703 | 106 495 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 140 |
| Annen finansinntekt | | 11 059 | 10 092 |
| Sum finansinntekter | | 11 059 | 10 232 |
| Annen finanskostnad | | 16 474 | 20 557 |
| Sum finanskostnader | | 16 474 | 20 557 |
| Netto finans | | -5 415 | -10 325 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -212 118 | 96 170 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -212 118 | 96 170 |
| Årsresultat | | -212 118 | 96 170 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -212 118 | 96 169 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -212 118 | 96 169 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 | 22 541 |
| Andre fordringer | | 72 284 | 79 714 |
| Sum fordringer | | 72 319 | 102 255 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 321 939 | 596 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 321 939 | 596 115 |
| Sum omløpsmidler | | 394 258 | 698 370 |
| SUM EIENDELER | | 394 258 | 698 370 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -7 952 | 204 166 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 952 | 204 166 |
| Sum egenkapital | | -7 952 | 204 166 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 377 129 | 441 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 377 129 | 441 897 |
| Sum langsiktig gjeld | | 377 129 | 441 897 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 355 | 6 931 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 726 | 45 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 081 | 52 307 |
| Sum gjeld | | 402 210 | 494 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 394 258 | 698 370 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751870

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 132 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 986 132 457
SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 705 576 | 546 816 |
| Sum inntekter | 3 | 705 576 | 546 816 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 36 510 |
| Annen driftskostnad | | 866 639 | 403 811 |
| Sum kostnader | | 912 279 | 440 321 |
| Driftsresultat | | -206 703 | 106 495 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 140 |
| Annen finansinntekt | | 11 059 | 10 092 |
| Sum finansinntekter | | 11 059 | 10 232 |
| Annen finanskostnad | | 16 474 | 20 557 |
| Sum finanskostnader | | 16 474 | 20 557 |
| Netto finans | | -5 415 | -10 325 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -212 118 | 96 170 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -212 118 | 96 170 |
| Årsresultat | | -212 118 | 96 170 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -212 118 | 96 169 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -212 118 | 96 169 |



Organisasjonsnr: 986 132 457
SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 | 22 541 |
| Andre fordringer | | 72 284 | 79 714 |
| Sum fordringer | | 72 319 | 102 255 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 321 939 | 596 115 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 321 939 | 596 115 |
| Sum omløpsmidler | | 394 258 | 698 370 |
| SUM EIENDELER | | 394 258 | 698 370 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -7 952 | 204 166 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 952 | 204 166 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | -7 952 | 204 166 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 377 129 | 441 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 377 129 | 441 897 |
| Sum langsiktig gjeld | 377 129 | 441 897 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 355 | 6 931 |
| Annen kortsiktig gjeld | 22 726 | 45 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | 25 081 | 52 307 |
| Sum gjeld | 402 210 | 494 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 394 258 | 698 370 |



Organisasjonsnr: 986 132 457
SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | | | |



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Hjørungavågg 1
2021**



Årsregnskap for Sameiet Hjørungavågg 1

Alle beløp i NOK

| | Note | 2021 | 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-------------------------------|----------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | 705 576 | 546 816 | 525 576 | 525 576 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | 3 | 705 576 | 546 816 | 525 576 | 525 576 |
| Lønn og personalkostnader | 2 | 45 640 | 36 510 | 45 640 | 45 640 |
| Vaktmestertjeneste | | 7 566 | 45 176 | 0 | 0 |
| Renhold | | 15 131 | 3 029 | 3 100 | 27 000 |
| Kabel-TV/Bredbånd | | 60 993 | 59 973 | 61 800 | 63 800 |
| Kommunale avgifter | | 90 593 | 93 544 | 94 500 | 95 000 |
| Strøm og nettleie | | 38 042 | 27 093 | 30 000 | 38 700 |
| Andre driftskostnader | 3 | 9 164 | 7 264 | 2 200 | 6 200 |
| Reparasjon og vedlikehold | 3 | 538 453 | 47 653 | 310 000 | 52 000 |
| Eksterne tjenester | 3 | 28 026 | 33 354 | 30 300 | 34 400 |
| Serviceavtaler | 3 | 5 812 | 8 529 | 5 700 | 0 |
| Forsikringer | | 58 601 | 68 698 | 52 255 | 62 600 |
| Andre kostnader | 3 | 14 259 | 9 499 | 9 700 | 6 780 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 912 279 | 440 321 | 645 195 | 432 120 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | -206 703 | 106 495 | -119 619 | 93 456 |
| DRIFTSRESULTAT: | | -206 703 | 106 495 | -119 619 | 93 456 |
| Finansinntekter | | 11 059 | 10 232 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 16 474 | 20 557 | 21 700 | 22 000 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | | -5 415 | -10 325 | -21 700 | -22 000 |
| ÅRSRESULTAT | | -212 118 | 96 169 | -141 319 | 71 456 |
| Resultat | | -212 118 | 96 169 | -141 319 | 71 456 |
| Overført annen egenkapital | | -212 118 | 96 169 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERT | | -212 118 | 96 169 | 0 | 0 |



Balanse
Sameiet Hjørungavågg 1

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Kundefordringer | | 35 | 22 541 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 72 284 | 79 714 |
| Sum fordringer | | 72 319 | 102 255 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 321 939 | 596 115 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 394 258 | 698 370 |
| SUM EIENDELER | | 394 258 | 698 370 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen opptjent egenkapital | 5 | -7 952 | 204 166 |
| Udisponert resultat | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 952 | 204 166 |
| SUM EGENKAPITAL | | -7 952 | 204 166 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 377 129 | 441 897 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 377 129 | 441 897 |
| Leverandørgjeld | | 2 355 | 6 931 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 726 | 45 376 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 081 | 52 307 |
| SUM GJELD | | 402 210 | 494 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 394 258 | 698 370 |

OSLO,
Sameiet Hjørungavågg 1

Inger Johanne Lund
Styreleder

Morten Gaarud
Styremedlem

Kjell Norrblom
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Sameiet Hjørungavågg 1



Disponible midler

Sameiet Hjørungavågg 1

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 646 063 | 611 359 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (Se resultatregnskap) | -212 118 | 96 169 |
| Endring langsiktige lån | -64 768 | -61 466 |
| B. Årets endring i disponible midler | -276 886 | 34 703 |
| C. Disponible midler pr. 31.12. | 369 177 | 646 063 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 72 319 | 102 255 |
| Kontanter og Bank | 321 939 | 596 115 |
| Omløpsmidler | 394 258 | 698 370 |
| Kortsiktig gjeld | -25 081 | -52 307 |
| Disponible midler | 369 177 | 646 063 |

Disponible midler for Sameiet Hjørungavågg 1



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 40 000 | 31 998 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 4 512 |
| Sum lønn | 45 640 | 36 510 |

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

| | 2021 |
|------------------------------|----------------|
| Fakturerte felleskostnader | 525 576 |
| Fakturert ekstrainbetalinger | 180 000 |
| Sum driftsinntekter | 705 576 |

Andre driftskostnader

| | 2021 |
|----------------------------------|--------------|
| Andre driftskostnader eiendom | 9 164 |
| Sum andre driftskostnader | 9 164 |

Reparasjon og vedlikehold

| | 2021 |
|---|----------------|
| Rep. og vedlikehold bygning | 41 338 |
| Rep. og vedlikehold utearealer | 7 500 |
| Utskifting av dører, brannsikring - Oslo Brannsikring | 489 615 |
| Sum reparasjon og vedlikehold | 538 453 |

Eksterne tjenester

| | 2021 |
|-------------------------------|---------------|
| Andre konsulenthonorarer | 4 764 |
| Forretningsførrel og regnskap | 21 312 |
| Ligningsoppgaver | 1 950 |
| Sum eksterne tjenester | 28 026 |



| | |
|--------------------------------------|--------------|
| Serviceavtaler | 2021 |
| Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler | 5 812 |
| Sum serviceavtaler | 5 812 |

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Andre kostnader | 2021 |
| Lisens og systemkostnader | 4 000 |
| Annen kontorkostnad | 95 |
| Møtekostnader - årsmøte/styremøte | 3 250 |
| Bank- og kortgebyrer | 2 375 |
| Annen kostnad | 4 540 |
| Sum andre kostnader | 14 260 |

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Note 4 Drift- og bundne midler | 2021 |
| Driftskonto | 321 937 |
| Skattetrekkskonto | 2 |
| Saldo per 31.12. | 321 939 |

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

| | | |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Note 5 Egenkapital | Annen EK | Sum |
| Saldo 01.01. | 204 166 | 204 166 |
| Årsresultat | -212 118 | -212 118 |
| Saldo 31.12. | -7 952 | -7 952 |

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 6 Langsiktig gjeld

| | 2021 |
|-----------------------------|----------------|
| Opprinnelig lånesum | 552 000 |
| Restlån per 01.01. | 441 897 |
| Nedbetalt i år | 64 768 |
| Restsaldo per 31.12. | 377 129 |

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 28.02.2027
Renter: 4,37%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 377 129 til kredittinstitusjoner, derav kr 13 405 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

Oslo/ 03/18/2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Styrets leder

Med vennlig hilsen