



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 576 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISATEIGEN AS  
Forretningsadresse: Krumgata 1A  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Eilif Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	58 123	14 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 123</b>	<b>14 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 123</b>	<b>-14 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		469 054	87 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 054</b>	<b>87 598</b>
Annen finanskostnad		148 362	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>320 692</b>	<b>87 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 569</b>	<b>73 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 072	3 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 497</b>	<b>70 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 497</b>	<b>70 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	253 497	70 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 497</b>	<b>70 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		3 900 000	3 900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 271	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 271</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 720 871	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 720 871</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 883 630</b>	<b>13 254 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 629 772</b>	<b>13 254 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 529 772</b>	<b>17 154 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 375 315	14 121 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 375 315</b>	<b>14 121 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 405 315</b>	<b>14 151 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 385	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 385</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 385</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	9 072	3 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 072</b>	<b>3 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 124 457</b>	<b>3 003 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 529 772</b>	<b>17 154 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 576 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLISATEIGEN AS  
Forretningsadresse: Krungata 1A  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Eilif Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 576 916  
FLISATEIGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	58 123	14 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 123</b>	<b>14 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 123</b>	<b>-14 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		469 054	87 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 054</b>	<b>87 598</b>
Annen finanskostnad		148 362	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>320 692</b>	<b>87 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 569</b>	<b>73 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 072	3 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 497</b>	<b>70 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 497</b>	<b>70 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	253 497	70 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 497</b>	<b>70 252</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 115 385	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 115 385</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 115 385</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 9 072	3 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 072</b>	<b>3 052</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 124 457</b>	<b>3 003 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 529 772</b>	<b>17 154 871</b>



Organisasjonsnr: 923 576 916  
FLISATEIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjur Eilif Skjøveland	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lexit Group AS	2.80%		56629928.00	-1554716.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Optimal-Økonomi AS

## Årsrapport Flisateigen AS 01 01 2023 31 12 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Flisateigen AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Flisateigen AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	58 123	14 294
Driftsresultat		<u>-58 123</u>	<u>-14 294</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		469 054	87 598
Annen finanskostnad		<u>148 362</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>320 692</u>	<u>87 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>262 569</u>	<u>73 304</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>9 072</u>	<u>3 052</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>253 497</u>	<u>70 252</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	253 497	70 252



## Flisateigen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		3 900 000	3 900 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		25 271	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		10 720 871	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 883 630</u>	<u>13 254 871</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 629 772</u>	<u>13 254 871</u>
Sum eiendeler		<u>17 529 772</u>	<u>17 154 871</u>



## Flisateigen AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	14 375 315	14 121 819
Sum egenkapital		<u>14 405 315</u>	<u>14 151 819</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 115 385	3 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	9 072	3 052
Sum gjeld		<u>3 124 457</u>	<u>3 003 052</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 529 772</u>	<u>17 154 871</u>

31. desember 2023  
Oslo, 30. juni 2024

---

Sjur Eilif Skjæveland  
Daglig leder og styrets leder



## Flisateigen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Flisateigen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	9 072
Årets totale skattekostnad	<u>9 072</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	262 569
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-221 332
Årets skattegrunnlag	<u>41 237</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 072

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	14 121 818	14 151 818
Årsresultat	0	253 497	253 497
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>30 000</u>	<u>14 375 315</u>	<u>14 405 315</u>

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor				
Lexit Group AS	2020	Kløfta	3 %	-1 554 716	56 629 928	3 900 000



**Flisateigen AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Sjur Eilif Skjæveland	30 000	100 %	100 %



## Flisateigen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

---



## Flisateigen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2023

Betalbar skatt	9 072
Årets totale skattekostnad	<u>9 072</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	262 569
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-221 332</u>
Årets skattegrunnlag	<u>41 237</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	9 072

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	14 121 818	14 151 818
Årsresultat	0	253 497	253 497
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>30 000</u>	<u>14 375 315</u>	<u>14 405 315</u>

### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Lexit Group AS	2020	Kløfta	3 %	-1 554 716	56 629 928	3 900 000



## Flisateigen AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sjur Eilif Skjæveland	30 000	100 %	100 %