



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 887 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN & HARLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 106 197	2 079 394
Sum inntekter		2 106 197	2 079 394
Kostnader			
Varekostnad		125 000	
Annen driftskostnad	2	1 460 743	528 606
Sum kostnader		1 585 743	528 606
Driftsresultat		520 454	1 550 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 476	37 963
Sum finansinntekter		17 476	37 963
Annen finanskostnad			404
Sum finanskostnader			404
Netto finans		17 476	37 559
Ordinært resultat før skattekostnad		537 930	1 588 347
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 344	349 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		419 586	1 238 822
Årsresultat		419 586	1 238 822
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	2 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	-1 580 414	438 822
Sum overføringer og disponeringer		419 586	1 238 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	395 241	418 161
Sum immaterielle eiendeler		395 241	418 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 166 212	2 166 212
Sum varige driftsmidler		2 166 212	2 166 212
Sum anleggsmidler		2 561 453	2 584 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 390	
Andre fordringer		12 585	1 223 617
Sum fordringer		210 975	1 223 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 282 895	2 488 694
Sum omløpsmidler		2 493 870	3 712 311
SUM EIENDELER		5 055 323	6 296 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	2 009 632	3 590 045
Sum opptjent egenkapital		2 009 632	3 590 045
Sum egenkapital		2 109 632	3 690 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 286	894 046
Betalbar skatt	4	95 424	324 933
Annen kortsiktig gjeld		2 587 983	1 387 660
Sum kortsiktig gjeld		2 945 693	2 606 639
Sum gjeld		2 945 693	2 606 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 055 325	6 296 684



Til generalforsamlingen i Svendsen & Harlem Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svendsen & Harlem Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 419 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil : 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 10. mars 2021

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
Statsautorisert revisor



Svendsen & Harlem Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Svendsen & Harlem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 106 197</u>	<u>2 079 394</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		125 000	0
Annen driftskostnad	2	<u>1 460 743</u>	<u>528 606</u>
Sum driftskostnader		<u>1 585 743</u>	<u>528 606</u>
Driftsresultat		<u>520 454</u>	<u>1 550 788</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 476	37 963
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>404</u>
Netto finansposter		<u>17 476</u>	<u>37 559</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>537 930</u>	<u>1 588 347</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>118 344</u>	<u>349 525</u>
Årsresultat		<u>419 586</u>	<u>1 238 822</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	2 000 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 580 414</u>	<u>438 822</u>
Sum disponert		<u>419 586</u>	<u>1 238 822</u>



Svendsen & Harlem Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	395 241	418 161
Sum immaterielle eiendeler		<u>395 241</u>	<u>418 161</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 166 212	2 166 212
Sum varige driftsmidler		<u>2 166 212</u>	<u>2 166 212</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 561 453</u>	<u>2 584 373</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		198 390	0
Andre fordringer		12 585	1 223 617
Sum fordringer		<u>210 975</u>	<u>1 223 617</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 282 895</u>	<u>2 488 694</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 493 870</u>	<u>3 712 311</u>
Sum eiendeler		<u>5 055 323</u>	<u>6 296 684</u>



Svendsen & Harlem Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 009 632	3 590 045
Sum opptjent egenkapital		<u>2 009 632</u>	<u>3 590 045</u>
Sum egenkapital		<u>2 109 632</u>	<u>3 690 045</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		262 286	894 046
Betalbar skatt	4	95 424	324 933
Annen kortsiktig gjeld		2 587 983	1 387 660
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 945 693</u>	<u>2 606 639</u>
Sum gjeld		<u>2 945 693</u>	<u>2 606 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 055 325</u>	<u>6 296 684</u>

31. desember 2020
Rakkestad, 4. mars 2021

Dagfinn Harlem
styrets leder / daglig leder

Hilde Svendsen
styremedlem



Svendsen & Harlem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	6 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Svensden & Harlem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

		Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	6 686 880	2 166 212	8 853 092
Anskaffelseskost 31.12.	0	6 686 880	2 166 212	8 853 092
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 686 880	0	-6 686 880
Balanseført pr. 31.12.	0	0	2 166 212	2 166 212

Økonomisk levetid			Evig
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	95 424	324 933
Endring utsatt skatt	22 920	24 592
Årets totale skattekostnad	118 344	349 525

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	537 930	1 588 347
Permanente forskjeller	0	404
Endring i midlertidige forskjeller	-104 183	-111 782
Årets skattegrunnlag	433 747	1 476 969
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	95 424	324 933

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	-1 796 548	-1 900 731
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 796 548	-1 900 731
Utsatt skattefordel 22 %	-395 241	-418 161

Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

	2020	2019
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomt og bygg	2 166 212	2 166 212

Selskapets bank har tinglyst pant i driftsmidler med kr. 1 500 000.



Svendsen & Harlem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 590 046	3 690 046
Årsresultat	0	419 586	419 586
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	2 009 632	2 109 632

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hilde Svendsen, styremedlem	250	50 %	50 %
Harlem Eiendom AS	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

Harlem Eiendom AS kontrolleres av styreleder Dagfinn Harlem og hans nærstående.