



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS BURUMS VEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 564 420	13 672 956
Sum inntekter		14 564 420	13 672 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 975 040	2 948 190
Annen driftskostnad	2	1 335 178	1 109 106
Sum kostnader		4 310 218	4 057 296
Driftsresultat		10 254 202	9 615 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 412	2 951
Sum finansinntekter		98 412	2 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	659 933	1 034 808
Sum finanskostnader		659 933	1 034 808
Netto finans		-561 521	-1 031 857
Ordinært resultat før skattekostnad		9 692 681	8 583 803
Skattekostnad på resultat	4	2 132 557	1 888 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 560 124	6 695 367
Årsresultat	5	7 560 124	6 695 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 560 124	6 695 367
Totalresultat		7 560 124	6 695 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 914 284	6 708 969
Overført fra annen egenkapital		-2 354 160	-13 602
Sum overføringer og disponeringer		7 560 124	6 695 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 566 534	75 503 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		37 966
Sum varige driftsmidler		72 566 534	75 541 574
Sum anleggsmidler		72 566 534	75 541 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 372	396 392
Sum fordringer		18 372	396 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 791	852 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 791	852 505
Sum omløpsmidler		403 163	1 248 898
SUM EIENDELER		72 969 697	76 790 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	51 784 017	51 784 017
Sum innskutt egenkapital		51 884 017	51 884 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 349 781	-995 621
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-3 349 781	-995 621
Sum egenkapital		48 534 236	50 888 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 341 201	3 004 980
Sum avsetninger for forpliktelser		2 341 201	3 004 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 346 517	13 885 342
Sum annen langsiktig gjeld		9 346 517	13 885 342
Sum langsiktig gjeld		11 687 718	16 890 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 372	396 511
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	12 710 620	8 601 242
Annen kortsiktig gjeld		18 750	14 000
Sum kortsiktig gjeld		12 747 742	9 011 753
Sum gjeld		24 435 461	25 902 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 969 697	76 790 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306280

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS BURUMS VEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 724 350
HANS BURUMS VEI 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 564 420	13 672 956
Sum inntekter		14 564 420	13 672 956
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 975 040	2 948 190
Annen driftskostnad	2	1 335 178	1 109 106
Sum kostnader		4 310 218	4 057 296
Driftsresultat		10 254 202	9 615 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 412	2 951
Sum finansinntekter		98 412	2 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	659 933	1 034 808
Sum finanskostnader		659 933	1 034 808
Netto finans		-561 521	-1 031 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 132 557	1 888 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 560 124	6 695 367
Årsresultat	5	7 560 124	6 695 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 560 124	6 695 367
Totalresultat		7 560 124	6 695 367
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 914 284	6 708 969
Overført fra annen egenkapital		-2 354 160	-13 602
Sum overføringer og disponeringer		7 560 124	6 695 367



Organisasjonsnr: 922 724 350
HANS BURUMS VEI 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	72 566 534	75 503 608
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		37 966
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler		72 566 534	75 541 574
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		72 566 534	75 541 574
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 372	396 392
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		18 372	396 392
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		384 791	852 505
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		384 791	852 505
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		403 163	1 248 898
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		72 969 697	76 790 472
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	51 784 017	51 784 017
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		51 884 017	51 884 017
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-3 349 781	-995 621
-------------------	---	------------	----------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		-3 349 781	-995 621
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital		48 534 236	50 888 396
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 341 201	3 004 980
Sum avsetninger for forpliktelse		2 341 201	3 004 980
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 346 517	13 885 342
Sum annen langsiktig gjeld		9 346 517	13 885 342
Sum langsiktig gjeld		11 687 718	16 890 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 372	396 511
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	12 710 620	8 601 242
Annen kortsiktig gjeld		18 750	14 000
Sum kortsiktig gjeld		12 747 742	9 011 753
Sum gjeld		24 435 461	25 902 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 969 697	76 790 472



Organisasjonsnr: 922 724 350
HANS BURUMS VEI 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hans Burums Vei 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 724 350



Resultatregnskap Hans Burums Vei 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		14 564 420	13 672 956
Sum driftsinntekter		14 564 420	13 672 956
Avskrivning av driftsmidler	1	2 975 040	2 948 190
Annen driftskostnad	2	1 335 178	1 109 106
Sum driftskostnader		4 310 218	4 057 296
Driftsresultat		10 254 202	9 615 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98 412	2 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-659 933	-1 034 808
Resultat av finansposter		-561 521	-1 031 857
Resultat før skattekostnad		9 692 681	8 583 803
Skattekostnad på resultat	4	-2 132 557	-1 888 436
Resultat		7 560 124	6 695 367
Årsresultat	5	7 560 124	6 695 367
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		9 914 284	6 708 969
Overført fra annen egenkapital		-2 354 160	-13 602
Sum overføringer		7 560 124	6 695 367



Balanse Hans Burums Vei 30 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	72 566 534	75 503 608
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	37 966
Sum varige driftsmidler		72 566 534	75 541 574
Sum anleggsmidler		72 566 534	75 541 574
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 372	396 392
Sum fordringer		18 372	396 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 791	852 505
Sum omløpsmidler		403 163	1 248 898
Sum eiendeler		72 969 697	76 790 472



Balanse Hans Burums Vei 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	51 784 017	51 784 017
Sum innskutt egenkapital		51 884 017	51 884 017
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-3 349 781	-995 621
Sum opptjent egenkapital		-3 349 781	-995 621
Sum egenkapital		48 534 236	50 888 396
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 341 201	3 004 980
Sum avsetning for forpliktelser		2 341 201	3 004 980
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	9 346 517	13 885 342
Sum annen langsiktig gjeld		9 346 517	13 885 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 372	396 511
Konserngjeld	3	12 710 620	8 601 242
Annen kortsiktig gjeld		18 750	14 000
Sum kortsiktig gjeld		12 747 742	9 011 753
Sum gjeld		24 435 461	25 902 075
Sum egenkapital og gjeld		72 969 697	76 790 472

02.02.2024
Styret i Hans Burums Vei 30 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Marius Alfredsen
styremedlem

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	LEIETAKER-TILPASNINGER	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	78 775 000	25 562 513	3 921 140	14 651 266	284 729	123 194 647
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	78 775 000	25 562 513	3 921 140	14 651 266	284 729	123 194 647
Akkumulerte avskrivninger	40 411 537	6 024 843	0	3 907 005	284 729	50 628 113
Bokført verdi 31.12.2023	38 363 463	19 537 670	3 921 140	10 744 261	0	72 566 534
Årets avskrivninger	1 131 109	1 073 401	0	732 563	37 966	2 975 039
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-20 år		20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	22 057 137	22 486 584
Sum	0	0	22 057 137	22 486 584

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån og årets konsernbidrag til Union Core Real Estate Fund Holding. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 1% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet ugjør NOK 659 933 i 2023.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	10 473 272	13 448 312	2 975 040
Gevinst – og tapskonto	168 552	210 690	42 138
Sum	10 641 824	13 659 002	3 017 178
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 641 824	13 659 002	3 017 178
Utsatt skatt (22 %)	2 341 201	3 004 980	663 779
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	9 692 681	8 583 803	
Permanente forskjeller	761	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 017 178	17 440	
Avgitt konsernbidrag	-12 710 620	-8 601 242	
Skattepliktig inntekt	0	1	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 796 336	1 892 273	
Endring i utsatt skatt	-663 779	-3 837	
Skattekostnad ordinært resultat	2 132 557	1 888 436	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	9 692 681	8 583 803	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 132 390	1 888 437	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	167	0	
Sum	2 132 557	1 888 437	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 796 336	1 892 273	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 796 336	-1 892 273	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	51 784 017	-995 621	50 888 396
Årets resultat	0	0	7 560 124	7 560 124
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 914 284	-9 914 284
Egenkapital 31.12.2023	100 000	51 784 017	-3 349 781	48 534 236

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding. Konsernspiss er UNION Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hans Burums Vei 30 AS fås utlevert.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE i Hans Burums Vei 30 AS

Den 02.02.2024 ble det avholdt styremøte i Hans Burums Vei 30 AS i selskapets lokaler i Oslo.

TIL STEDE VAR:

Øystein Arnulf Landvik, styreleder
Marius Alfredsen, styremedlem
Anders Gunnestad Pedersen, styremedlem

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

FØLGENDE SAKER VAR TIL BEHANDLING:

1. Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

2. Årsregnskap og utdeling av utbytte

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap. Det foreslås at selskapets årsresultat for 2023 på kr 7 560 124 disponeres som følger;

Avsatt konsernbidrag	9 914 284
Overført fra annen egenkapital	-2 354 160

3. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

4. Honorar til revisor

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2023 godtgjøres etter regning.

5. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet umiddelbart etter styremøtet for behandling av de angitte saker.

Det forelå ingen flere saker til behandling og møtet ble hevet.

02.02.2024
Styret i Hans Burums Vei 30 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Marius Alfredsen
styremedlem

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Hans Burums Vei 30 AS

Den 02.02.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Hans Burums Vei 30 AS i selskapets lokaler i Oslo.

TIL STEDE VAR:

Union Core Real Estate Fund Holding, representant for 1 000 aksjer og stemmer, representert ved Øystein Arnulf Landvik og Marius Alfredsén.

Samtlig av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

2. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen og dagsorden ble godkjent i det aksjeeierne godkjente fravikelsen fra innkallingsfristen, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskap er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet.

Videre besluttet generalforsamlingen i samsvar med styrets forslag, at selskapets årsresultat for 2023 på kr 7 560 124 disponeres som følger;

Avsatt konsernbidrag	9 914 284
Overført fra annen egenkapital	-2 354 160

4. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

5. Fastsettelse av honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2023 godtgjøres etter regning.

Det forelå ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 02.02.2024
for Union Core Real Estate Fund Holding

Øystein Arnulf Landvik

Marius Alfredsén



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
Hans Burums Vei 30 AS 02.02.24 ÅR til signering

Unikt dokument Id:
f364ac19-0fb9-419a-ada7-dfe383836c6d

Dokument fingeravtrykk:
b0fcff6a8e5a3405c6956050c7ae5375799ecb4a515ee093e29ee98ee3014b5fc5c7cc62284c80b6051c920
37b658a60bea807cee1bf355a839ba65e9b6a498a

Undertegnede



Anders Gunnestad Pedersen

Styremedlem
Union

E-post: pedersen@union.no
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 62.97.226.206

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-02-02 12:40:13 UTC



Marius Alfredsen

Union

E-post: alfredsen@union.no
Enhet: Chrome 121.0.6167.138 on iPhone iOS 17.2
(smartphone)
IP adresse: 79.59.234.173

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-02-02 15:17:50 UTC



Øystein Arnulf Landvik

E-post: landvik@union.no
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 51.174.30.109

Tillitsfullt tidsstempel:
2024-02-03 10:40:24 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-02-03 10:40:24 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-02-03 10:40:24 UTC	Dokument ble signert av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.30.109 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-02-03 10:40:20 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.30.109 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-02-03 10:40:06 UTC	Dokument ble åpnet av Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 51.174.30.109 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2024-02-02 15:17:50 UTC	Dokument ble signert av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 121.0.6167.138 on iPhone iOS 17.2 (smarttelefon) IP adresse: 79.59.234.173 - IP Lokasjon: Alcamo, Italy
2024-02-02 15:17:46 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 121.0.6167.138 on iPhone iOS 17.2 (smarttelefon) IP adresse: 79.59.234.173 - IP Lokasjon: Alcamo, Italy
2024-02-02 15:17:40 UTC	Dokument ble åpnet av Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: Chrome 121.0.6167.138 on iPhone iOS 17.2 (smarttelefon) IP adresse: 79.59.234.173 - IP Lokasjon: Alcamo, Italy
2024-02-02 12:40:13 UTC	Dokument ble signert av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.97.226.206 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-02-02 12:40:09 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.97.226.206 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-02-02 12:39:44 UTC	Dokument ble åpnet av Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 62.97.226.206 - IP Lokasjon: Bergen, Norway
2024-02-02 12:17:38 UTC	Dokument ble sendt til Anders Gunnestad Pedersen (pedersen@union.no) Enhet: ()
2024-02-02 12:17:36 UTC	Dokument ble sendt til Øystein Arnulf Landvik (landvik@union.no) Enhet: ()
2024-02-02 12:17:34 UTC	Dokument ble sendt til Marius Alfredsen (alfredsen@union.no) Enhet: ()



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2024-02-02 11:22:27 UTC Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2024-02-02 11:22:26 UTC Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway

2024-02-02 11:21:49 UTC Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Til generalforsamlingen i Hans Burums Vei 30 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Burums Vei 30 AS som viser et overskudd på NOK 7 560 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. februar 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: O8U51-H63L2-3HD4O-0AE6V-EST4P-4A4PB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-06 10:33:12 UTC



Penneo DokumentID: Q8U51-H63L2-3HD4O-0AE6V-EST4P-4A4PB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>