



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 733 581	1 734 348
Sum inntekter		1 733 581	1 734 348
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-981 322	171 109
Annen driftskostnad	4	876 839	658 961
Sum kostnader		-104 483	830 070
Driftsresultat		1 838 064	904 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	-952
Sum finansinntekter		71	-952
Annen rentekostnad		457 385	565 917
Annen finanskostnad		200	390
Sum finanskostnader		457 585	566 307
Netto finans		-457 514	-567 258
Ordinært resultat før skattekostnad		1 380 550	337 020
Skattekostnad på ordinært resultat	10	162 393	83 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 157	253 223
Årsresultat		1 218 157	253 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		726 987	
Konsernbidrag		491 170	253 223
Sum overføringer og disponeringer		1 218 157	253 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 482 673	3 447 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	83 508	136 955
Sum varige driftsmidler		4 566 181	3 584 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	10 122 824	10 447 469
Sum finansielle anleggsmidler		10 122 824	10 447 469
Sum anleggsmidler		14 689 005	14 032 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	557 955	879 774
Andre fordringer		6 405	4 574
Sum fordringer		564 360	884 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	329 570	280 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 570	280 211
Sum omløpsmidler		893 929	1 164 559
SUM EIENDELER		15 582 934	15 196 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (50 aksjer à kr 8 400,00)	12, 13	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	12	420 000	420 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 858	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 858	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 468 500	14 206 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 468 500	14 206 500
Sum langsiktig gjeld		13 492 358	14 206 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 428	25 748
Betalbar skatt	10		12 375
Skyldige offentlige avgifter		109 274	28 980
Utbytte		726 987	
Kortsiktig konserngjeld		629 705	324 645
Annen kortsiktig gjeld		139 182	178 638
Sum kortsiktig gjeld		1 670 576	570 386
Sum gjeld		15 162 934	14 776 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 582 934	15 196 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779715

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 047 625
FLOODMYRVEGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 733 581	1 734 348
Sum inntekter		1 733 581	1 734 348
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-981 322	171 109
Annen driftskostnad	4	876 839	658 961
Sum kostnader		-104 483	830 070
Driftsresultat		1 838 064	904 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	-952
Sum finansinntekter		71	-952
Annen rentekostnad		457 385	565 917
Annen finanskostnad		200	390
Sum finanskostnader		457 585	566 307
Netto finans		-457 514	-567 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	162 393	83 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 218 157	253 223
Årsresultat		1 218 157	253 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		726 987	
Konsernbidrag		491 170	253 223
Sum overføringer og disponeringer		1 218 157	253 223



Organisasjonsnr: 977 047 625
FLOODMYRVEGEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	4 482 673	3 447 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	7	83 508	136 955
Sum varige driftsmidler			
		4 566 181	3 584 859
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	10 122 824	10 447 469
Sum finansielle anleggsmidler			
		10 122 824	10 447 469
Sum anleggsmidler			
		14 689 005	14 032 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	557 955	879 774
Andre fordringer			
		6 405	4 574
Sum fordringer			
		564 360	884 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	329 570	280 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		329 570	280 211
Sum omløpsmidler			
		893 929	1 164 559
SUM EIENDELER			
		15 582 934	15 196 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 8 400,00)			
	12, 13	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital			
		420 000	420 000



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	12	420 000	420 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 858	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 858	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 468 500	14 206 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 468 500	14 206 500
Sum langsiktig gjeld		13 492 358	14 206 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 428	25 748
Betalbar skatt	10		12 375
Skyldige offentlige avgifter		109 274	28 980
Utbytte		726 987	
Kortsiktig konserngjeld		629 705	324 645
Annen kortsiktig gjeld		139 182	178 638
Sum kortsiktig gjeld		1 670 576	570 386
Sum gjeld		15 162 934	14 776 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 582 934	15 196 886



Organisasjonsnr: 977 047 625
FLOODMYRVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	8400.00	420000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NÆRINGSAREAL AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 FLOODMYRVEGEN 23 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	905 545	879 774
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(347 590)	
Netto oppførte kundefordringer	557 955	879 774

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 415 000	5 829 569	496 561	7 741 130
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 415 000	5 829 569	496 561	7 741 130
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 796 665)	(359 606)	(4 156 271)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 761 896)	(413 053)	(3 174 949)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 415 000	3 067 673	83 508	4 566 181
Årets avskrivninger		1 034 769	(53 447)	981 322
Økonomisk levetid		70 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,43 %	10 - 20 %	

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 122 824	10 447 469



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 468 500	14 206 500
Sum	13 468 500	14 206 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 414 821	3 584 859
Sum	3 414 821	3 584 859

Av langsiktig gjeld på kr 13 317 119 forfaller kr 13 317 119 om mer enn 5 år.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 380 550	337 020
+/- Permanente forskjeller	26	(397)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(750 872)	44 274
Årets skattegrunnlag	629 704	380 897
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	138 535	83 797
Sum	138 535	83 797
+/- Endring i utsatt skatt	23 858	
Skattekostnad i resultatregnskapet	162 393	83 797
Betalbar skatt i skattekostnad	138 535	83 797
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(138 535)	(71 422)
Betalbar skatt i balansen	0	12 375

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(642 423)	456 039	(1 098 462)
Omløpsmidler	0	(347 590)	347 590
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2)	2
Netto forskjeller	(642 423)	108 448	(750 871)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	642 423	0	642 423
Sum midlertidige forskjeller	0	108 448	(108 448)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	23 858	(23 858)



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	420 000		420 000
Årets resultat		1 218 157	1 218 157
Konsernbidrag		(491 170)	(491 170)
Avsatt utbytte		(726 987)	(726 987)
Egenkapital 31.12.2020	420 000	0	420 000

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	8 400,00	420 000,00
Sum	50		420 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NÆRINGSAREAL AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	