



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIES GATE 10 NÆRING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne G. Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 216	38 305
Sum kostnader		34 216	38 305
Driftsresultat		-34 216	-38 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 562	2 623
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		4 582	2 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 817	469
Sum finanskostnader		2 817	469
Netto finans		1 765	2 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 451	-36 151
Skattekostnad	3	-7 139	-7 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 312	-28 198
Årsresultat		-25 312	-28 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 312	-28 198
Totalresultat		-25 312	-28 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		46 344	61 372
Overført til udekket tap			-89 570
Sum overføringer og disponeringer	4	46 344	-28 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		240 954	243 419
Sum fordringer		240 954	243 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 638	30 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 638	30 053
Sum omløpsmidler		280 592	273 472
SUM EIENDELER		280 592	273 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 842	101 053
Sum avsetninger for forpliktelser		80 842	101 053
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		80 842	101 053
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		149 128	122 171
Leverandørgjeld		20 623	
Annen kortsiktig gjeld			20 248
Sum kortsiktig gjeld		169 751	142 419
Sum gjeld		250 593	243 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 592	273 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376073

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOFIES GATE 10 NÆRING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne G. Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 919 268 271
SOFIES GATE 10 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 216	38 305
Sum kostnader		34 216	38 305
Driftsresultat		-34 216	-38 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 562	2 623
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		4 582	2 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 817	469
Sum finanskostnader		2 817	469
Netto finans		1 765	2 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 451	-36 151
Skattekostnad	3	-7 139	-7 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 312	-28 198
Årsresultat		-25 312	-28 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 312	-28 198
Totalresultat		-25 312	-28 198
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		46 344	61 372
Overført til udekket tap			-89 570
Sum overføringer og disponeringer	4	46 344	-28 198



Organisasjonsnr: 919 268 271
SOFIES GATE 10 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		240 954	243 419
Sum fordringer		240 954	243 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 638	30 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 638	30 053
Sum omløpsmidler		280 592	273 472
SUM EIENDELER		280 592	273 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 842	101 053
Sum avsetninger for forpliktelser		80 842	101 053
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		80 842	101 053
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		149 128	122 171
Leverandørgjeld		20 623	
Annen kortsiktig gjeld			20 248
Sum kortsiktig gjeld		169 751	142 419



Sum gjeld	250 593	243 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 592	273 472



Organisasjonsnr: 919 268 271
SOFIES GATE 10 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sofies Gate 10 Næring AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofies Gate 10 Næring AS som viser et underskudd på NOK 25 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo document key: NQOTE-DQHZZ-IFJHE-7EP4D-ZISFE-Q18YA



Revisors beretning 2022 for Sofies Gate 10 Næring AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: NQOTE-DQHZZ-IFJHE-7EP4D-ZISTE-Q18YA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 12:11:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOOTE-DQHZZ-IFJHE-7EP4D-ZISTE-Q18YA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sofies Gate 10 Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	34 216	38 305
Sum driftskostnader		34 216	38 305
Driftsresultat		-34 216	-38 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 562	2 623
Annen renteinntekt		20	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 817	469
Resultat av finansposter		1 765	2 154
Resultat før skattekostnad		-32 451	-36 151
Skattekostnad	3	-7 139	-7 953
Årsresultat		-25 312	-28 198
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		46 344	61 372
Overført til udekket tap		0	89 570
Overført fra annen innskutt egenkapital		-71 656	0
Sum overføringer	4	46 344	-28 198

Penneo document key: J84AB-F7E7K-BIEGF-C8BY4-QXCBA-3XAE0



Sofies Gate 10 Næring AS
Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		240 954	243 419
Sum fordringer		240 954	243 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 638	30 053
Sum omløpsmidler		280 592	273 472
Sum eiendeler		280 592	273 472

Penneo document key: J84AB-F7E7K-BIEGF-C8BY4-QXCBA-3XAE0



Sofies Gate 10 Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	30 000	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	80 842	101 053
Sum avsetning for forpliktelser		80 842	101 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		149 128	122 171
Leverandørgjeld		20 623	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 248
Sum kortsiktig gjeld		169 751	142 419
Sum gjeld		250 593	243 472
Sum egenkapital og gjeld		280 592	273 472

Oslo, 26/04-2023
Styret i Sofies Gate 10 Næring AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Per Erik Engebretsen
styremedlem



Sofies Gate 10 Næring AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2022 kostnadsført kr 6 550 i ordinært revisjonshonorar og kr 4 800 til andre tjenester levert av revisor.



Sofies Gate 10 Næring AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	13 072	17 310
Endring i utsatt skatt	(20 211)	(25 263)
Årets skattekostnad	(7 139)	(7 953)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	(32 451)	(36 151)
Endring i midlertidige forskjeller	91 867	114 833
Årets skattegrunnlag	59 416	78 682
Avgitt konsernbidrag	(59 416)	(78 682)
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Gevinst/(taps) konto	367 463	459 330
Sum	367 463	459 331

22% utsatt skatt / skattefordel (-)	80 842	101 053
--	---------------	----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	AIEK / (udekket tap)	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	(25 312)	(25 312)
Avgitt konsernbidrag	0	(46 344)	(46 344)
Mottatt konsernbidrag u/SM effekt	0	71 656	71 656
Egenkapital pr. 31.12	30 000	0	30 000

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gaustadbekken AS	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Selskapets styre eier indirekte 100 % av selskapet gjennom Gaustadbekken AS.

Penneo document key: J84AB-F7E7K-BIEGF-C8BY4-QXCBA-3XAE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-04-26 09:41:02 UTC



Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-26 10:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J844B-F7E7K-BIEGF-C8BY4-QXCBA-3XAE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>