



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 243 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	806 400	787 200
Sum inntekter		806 400	787 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 670	23 870
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	9 758	19 514
Annan driftskostnad	5,6,7,8 ,9	487 020	968 499
Sum kostnader		520 447	1 011 881
Driftsresultat		285 953	-224 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 981	3 710
Sum finanskostnader		27 828	35 810
Netto finans		-25 847	-32 101
Ordinært resultat før skattekostnad		285 952	-224 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 952	-224 683
Årsresultat		260 106	-256 782
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		260 106	-256 782
Sum overføringer og disponeringar		260 106	-256 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	3 079 848	3 079 848
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	0	9 758
Sum varige driftsmiddel		3 079 848	3 089 606
Sum anleggsmiddel		3 079 848	3 089 606
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		71 711	74 202
Sum krav		71 711	74 202
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		494 885	252 921
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		494 885	252 921
Sum omløpsmiddel		566 595	327 123
SUM EIGEDELAR		3 646 443	3 416 729
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 206 062	1 945 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		2 206 062	1 945 956
Sum egenkapital		2 207 662	1 947 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11,12	1 093 530	1 147 001
Øvrig langsiktig gjeld	12	254 400	254 400
Sum anna langsiktig gjeld		1 347 930	1 401 401
Sum langsiktig gjeld		1 347 930	1 401 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 929	50 250
Skuldige offentlege avgifter		5 974	5 815
Anna kortsiktig gjeld		10 949	11 707
Sum kortsiktig gjeld		90 851	67 772
Sum gjeld		1 438 781	1 469 173
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 646 443	3 416 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548440

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 243 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nymark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 950 243 996
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	806 400	787 200
Sum inntekter		806 400	787 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	23 670	23 870
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	9 758	19 514
Annan driftskostnad	5,6,7,8,9	487 020	968 499
Sum kostnader		520 447	1 011 881
Driftsresultat		285 953	-224 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 981	3 710
Sum finanskostnader		27 828	35 810
Netto finans		-25 847	-32 101
Ordinært resultat før skattekostnad		285 952	-224 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 952	-224 683
Årsresultat		260 106	-256 782
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		260 106	-256 782
Sum overføringer og disponeringar		260 106	-256 782



Organisasjonsnr: 950 243 996
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	3 079 848	3 079 848
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	0	9 758
Sum varige driftsmiddel		3 079 848	3 089 606

Sum anleggsmiddel		3 079 848	3 089 606
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		71 711	74 202
Sum krav		71 711	74 202

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		494 885	252 921
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		494 885	252 921

Sum omløpsmiddel		566 595	327 123
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 646 443	3 416 729
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		2 206 062	1 945 956
Sum opptent eigenkapital		2 206 062	1 945 956

Sum eigenkapital		2 207 662	1 947 556
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11,12	1 093 530	1 147 001
Øvrig langsiktig gjeld	12	254 400	254 400
Sum anna langsiktig gjeld		1 347 930	1 401 401
Sum langsiktig gjeld		1 347 930	1 401 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 929	50 250
Skuldige offentlege			
avgifter		5 974	5 815
Anna kortsiktig gjeld		10 949	11 707
Sum kortsiktig gjeld		90 851	67 772
Sum gjeld		1 438 781	1 469 173
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 646 443	3 416 729



Organisasjonsnr: 950 243 996
BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
2 og 3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	20920.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar og diverse godtgjørelser

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	806 400	787 200	806 400	825 600
Sum inntekter		806 400	787 200	806 400	825 600
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	15 920	15 920	16 000	17 000
Dugnad		1 700	1 200	1 200	0
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		2 750	2 950	2 960	3 100
Avskrivninger	4	9 758	19 514	9 760	0
Felles strøm og varme		25 838	26 764	28 500	28 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		223 160	219 849	226 000	230 000
Andre driftskostnader	5	105 803	100 382	100 300	101 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 678	9 721	6 300	8 700
Vedlikehold	7	38 391	524 942	50 000	50 000
Forretningsførsel	8	32 700	33 272	32 700	33 600
Revisjonshonorar	9	5 500	5 375	5 500	6 000
Forsikring		50 250	46 994	50 250	47 800
Sum driftskostnader		520 447	1 011 881	534 470	531 000
Driftsresultat		285 953	-224 681	271 930	294 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 981	3 710	0	0
Sum finansinntekter		1 981	3 710	0	0
Rentekostnader lån		27 828	33 733	39 800	22 000
Andre rentekostnader		0	2 077	0	0
Sum finanskostnader		27 828	35 810	39 800	22 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-25 847	-32 101	-39 800	-22 000
Resultat		260 106	-256 782	232 130	272 600
Overført til/fra annen egenkapital		260 106	-256 782	0	0

712 BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12



BALANSE 2020 BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	3 020 515	3 020 515
Tomt	10, 12	59 333	59 333
Andre driftsmidler	4	0	9 758
Sum varige driftsmidler		3 079 848	3 089 606
Sum anleggsmidler		3 079 848	3 089 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		71 711	74 202
Sum fordringer		71 711	74 202
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		491 861	250 056
Skattetrekk		3 024	2 865
Sum bankinnskudd og kontanter		494 885	252 921
Sum omløpsmidler		566 595	327 123
SUM EIENDELER		3 646 443	3 416 729

712 BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12



BALANSE 2020 BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 206 062	1 945 956
Sum opptjent egenkapital		2 206 062	1 945 956
SUM EGENKAPITAL		2 207 662	1 947 556
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 093 530	1 147 001
Borettsinnskudd	12	254 400	254 400
Sum langsiktig gjeld		1 347 930	1 401 401
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 330	4 230
Leverandørgjeld		73 929	50 250
Skyldig off. myndigheter		5 974	5 815
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 000	5 000
Påløpne renter		119	204
Annen kortsiktig gjeld		1 500	2 273
Sum kortsiktig gjeld		90 851	67 772
SUM GJELD		1 438 781	1 469 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 646 443	3 416 729

Sted: _____, dato: _____

Arne Nymark
Styreleder

Thor Thorsen
Nestleder

Elin Karin Tveit
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	691 392	662 400	691 400	710 600
3815 Dugnadsinnbetalinger	19 200	19 200	19 200	19 200
3816 Kabel-TV	95 808	105 600	95 800	95 800
Sum	806 400	787 200	806 400	825 600

Note 2 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre. Godtgjørelse til styret utover styrehonorar: kr 15 920

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	5 000	5 000	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000	5 000	5 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Gjerde	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	195 139	36 149
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	195 139	36 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	195 139	36 149
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	9 758	0
Anskaffelsesår :	2010	2009
Antatt levetid i år :	10	5



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	0	268	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	289	339	500	500
6326 Snømåking og brøyting	0	2 115	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	3 352	1 075	1 000	2 000
6346 Radon	6 000	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	95 807	95 808	95 800	95 800
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6800 Kontorkostnader	55	0	0	0
6940 Porto	160	0	0	0
7000 Drivstoff	309	167	0	0
7779 Andre gebyr	0	611	0	0
7791 Øredifferanser	-169	0	0	0
Sum	105 803	100 382	100 300	101 300

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	2 319	0	0	2 400
6503 Annet driftsmateriell	823	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	1 200	1 200
6510 Verktøy og redskap	0	9 721	5 100	5 100
6540 Inventar	536	0	0	0
Sum	3 678	9 721	6 300	8 700

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 927	0	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 307	509 750	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 787	11 500	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	109	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 502	3 692	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	3 306	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	15 452	0	10 000	10 000
Sum	38 391	524 942	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	32 700	31 872	32 700	33 600
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	0	1 400	0	0
Sum	32 700	33 272	32 700	33 600



Noter til regnskapet

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 333	3 020 515
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 333	3 020 515
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 333	3 020 515
Anskaffelsesår :	1962	1962
Antatt levetid i år :		

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90437190444
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 474 000
Lånesaldo 01.01:	1 147 001
Avdrag i perioden:	53 471
Lånesaldo 31.12:	1 093 530

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90437190444	16	68 346	1 093 536

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	1 347 930	1 401 401
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 079 848.		

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	259 351	547 837
Periodens resultat	260 106	-256 782
Årets avskrivninger	9 758	19 514
Avdrag lån	-53 471	-51 218

712 BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 13 - Disponible midler

Endring disp midler i perioden	216 393	-288 486
Sum disponible midler	475 744	259 351

712 BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6
-12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET ADOLPH BERGSVEI 6-12

Styreleder	Arne Nymark (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Elin Karin Tveit (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Thor Thorsen (sign.)	19.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12s årsregnskap som viser et overskudd på kr 260 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Aha	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Adolph Bergsvei 6-12

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26-mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor