



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 440 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 36C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Iuell Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		283 611	269 400
Sum inntekter		283 611	269 400
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	109 871	76 876
Sum kostnader		109 871	76 876
Driftsresultat		173 740	192 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	29
Sum finansinntekter		54	29
Annen rentekostnad		36 783	33 398
Sum finanskostnader		36 783	33 398
Netto finans		-36 729	-33 369
Ordinært resultat før skattekostnad		137 011	159 155
Skattekostnad på ordinært resultat	10	30 148	36 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 863	122 549
Årsresultat		106 863	122 549
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		106 863	122 549
Sum overføringer og disponeringer		106 863	122 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 290 153	3 290 153
Sum varige driftsmidler		3 290 153	3 290 153
Sum anleggsmidler		3 290 153	3 290 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	64 405	80 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 405	80 390
Sum omløpsmidler		64 405	80 390
SUM EIENDELER		3 354 558	3 370 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 180 aksjer à kr 500,00)	5, 7, 8, 9	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	590 199	483 335
Sum opptjent egenkapital		590 199	483 335
Sum egenkapital	5	1 180 199	1 073 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 129 353	1 234 811
Øvrig langsiktig gjeld		986 773	986 773
Sum annen langsiktig gjeld		2 116 126	2 221 584
Sum langsiktig gjeld		2 116 126	2 221 584
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10	30 148	36 606
Annen kortsiktig gjeld		28 085	39 018
Sum kortsiktig gjeld		58 233	75 624
Sum gjeld		2 174 359	2 297 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 354 558	3 370 543



Noter 2019

VICTORIA PROPERTIES AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	3 290 153
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 290 153
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	3 290 153

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 26 400.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	590 000	483 335	1 073 335
Årets resultat		106 863	106 863
Egenkapital 31.12.2019	590 000	590 199	1 180 199

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 129 353	1 234 811
Sum	1 129 353	1 234 811
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 290 153	3 290 153
Sum	3 290 153	3 290 153

Av langsiktig gjeld på kr 2 221 584 forfaller kr 1 330 268 om mer enn 5 år.

Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Paal Haugaard	1 180	100%
Sum	1 180	100%



Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 1 180 aksjer, pålydende kr 500, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 590 000.

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Paal Haugaard	1 180

Note 10 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	137 011	159 155
+/- Permanente forskjeller	24	1
Årets skattegrunnlag	137 035	159 156
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 148	36 606
Sum	30 148	36 606
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 148	36 606
Betalbar skatt i skattekostnad	30 148	36 606
Betalbar skatt i balansen	30 148	36 606