



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 356 342
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARTHUR 1
Forretningsadresse: v/styreleder
Stakkevollvegen 112A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 699 632	1 701 444
Sum inntekter		1 699 632	1 701 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	64 740	64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	8 614	7 178
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	608 944	652 437
Sum kostnader		682 297	724 355
Driftsresultat		1 017 335	977 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	21 010	4 505
Sum finanskostnader	14	208 917	123 145
Netto finans		-187 907	-118 640
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 334	977 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 334	977 089
Årsresultat		829 428	858 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 428	858 449
Sum overføringer og disponeringer		829 428	858 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,19	24 760 920	24 760 920
Maskiner og anlegg	16	27 278	35 892
Sum varige driftsmidler		24 788 198	24 796 812
Sum anleggsmidler		25 895 258	25 841 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 508	13 056
Sum fordringer		4 508	13 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	2 207 836	1 888 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 776	843 498
Sum omløpsmidler		1 105 284	856 554
SUM EIENDELER		27 000 542	26 697 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 403 219	7 544 770
Sum egenkapital		9 235 047	8 405 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	7 194 905	7 752 142
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	10 180 000	10 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 374 905	17 932 142
Sum langsiktig gjeld		17 374 905	17 932 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 684	4 223
Annen kortsiktig gjeld	19,20	378 906	355 921
Sum kortsiktig gjeld		390 590	360 144
Sum gjeld		17 765 495	18 292 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 000 542	26 697 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428070

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 356 342
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARTHUR 1
Forretningsadresse: v/styreleder
Stakkevollvegen 112A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 884 356 342
BORETTLAGET ARTHUR 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 699 632	1 701 444
Sum inntekter		1 699 632	1 701 444
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	64 740	64 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	8 614	7 178
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	608 944	652 437
Sum kostnader		682 297	724 355
Driftsresultat		1 017 335	977 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	21 010	4 505
Sum finanskostnader	14	208 917	123 145
Netto finans		-187 907	-118 640
Ordinært resultat før skattekostnad		1 017 334	977 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 334	977 089
Årsresultat		829 428	858 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		829 428	858 449
Sum overføringer og disponeringer		829 428	858 449



Organisasjonsnr: 884 356 342
BORETTSLAGET ARTHUR 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,19	24 760 920	24 760 920
Maskiner og anlegg	16	27 278	35 892
Sum varige driftsmidler		24 788 198	24 796 812

Sum anleggsmidler		25 895 258	25 841 352
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 508	13 056
Sum fordringer		4 508	13 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17	2 207 836	1 888 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 776	843 498

Sum omløpsmidler		1 105 284	856 554
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		27 000 542	26 697 906
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		8 403 219	7 544 770
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		9 235 047	8 405 619
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	7 194 905	7 752 142
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	10 180 000	10 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 374 905	17 932 142



Sum langsiktig gjeld		17 374 905	17 932 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 684	4 223
Annen kortsiktig gjeld	19,20	378 906	355 921
Sum kortsiktig gjeld		390 590	360 144
Sum gjeld		17 765 495	18 292 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 000 542	26 697 906



Organisasjonsnr: 884 356 342
BORETTSLAGET ARTHUR 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Borettslaget Arthur 1

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 699 632	1 641 132	1 701 444	1 758 001
Sum inntekter		1 699 632	1 641 132	1 701 444	1 758 001
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	4 740	4 740	4 740	4 740
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	4	6 563	6 000	5 890	7 000
Forretningsførerhonorar		44 638	48 699	47 052	50 550
Konsulenttjenester	5	0	0	713	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	0	112 000	0	360 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	0	0	12 457	20 000
Annet vedlikehold	8	0	17 000	1 980	6 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	16 894	15 000	0	16 000
Kostnader TV/Internett		86 112	86 112	135 893	86 112
Eiendomsavgift og renovasjon	10	231 218	229 272	220 318	248 240
Energi og brensel	11	12 057	15 000	16 033	16 000
Andre driftskostnader	12	211 462	264 000	212 101	284 000
Avskrivninger	16	8 614	0	7 178	8 614
Sum kostnader		682 297	857 823	724 355	1 167 255
Driftsresultat		1 017 335	783 309	977 089	590 746
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	21 010	2 700	4 505	2 700
Finanskostnader	14	208 917	132 269	123 145	318 053
Resultat finansposter		-187 907	-129 569	-118 640	-315 353
Årets resultat		829 428	653 740	858 449	275 393
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		829 428	0	858 449	0
Sum disponeringer		829 428	0	858 449	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		496 409	496 409	880 886	714 694
Periodens resultat		829 428	653 740	858 449	275 393
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		8 614	0	7 178	8 614
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		0	0	-593 990	0
Avdrag på lån		-557 237	-601 227	-600 808	-532 148
Innskudd øremerkede midler		-62 520	-2 100	-55 306	0
Uttak øremerkede midler		0	0	0	360 000
Endring i disponible midler		218 285	50 413	-384 477	111 859
Sum disponible midler		714 694	546 822	496 409	826 553

Borettslaget Arthur 1 - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Borettslaget Arthur 1

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	24 760 920	24 760 920
Andre driftsmidler	16	27 278	35 892
Sum varige anleggsmidler		24 788 198	24 796 812
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	17	1 107 060	1 044 540
Sum finansielle anleggsmidler		1 107 060	1 044 540
Sum anleggsmidler		25 895 258	25 841 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		4 508	4 223
Fordring finansieringsforetak		0	6 067
Andre fordringer		0	2 766
Sum fordringer		4 508	13 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 100 776	843 498
Sum bankinnskudd og kontanter		1 100 776	843 498
Sum omløpsmidler		1 105 284	856 554
SUM EIENDELER		27 000 542	26 697 906

Borettslaget Arthur 1



Balanse desember 2022 Borettslaget Arthur 1

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital 01.01		8 403 219	7 544 770
Årets endringer i egenkapital		829 428	858 449
Sum egenkapital 31.12		9 235 047	8 405 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	7 194 905	7 752 142
Borettsinnskudd	18, 19	10 180 000	10 180 000
Sum langsiktig gjeld		17 374 905	17 932 142
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 067
Leverandørgjeld		11 684	4 223
Påløpne renter		120 744	60 717
Påløpne avdrag	19, 20	258 162	289 137
Sum kortsiktig gjeld		390 590	360 144
Sum gjeld		17 765 495	18 292 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 000 542	26 697 906

31.12.22

Borettslaget Arthur 1

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Joar Olsen
Styreleder

Ingrid Hestvik Dahl
Styremedlem

Madeleine Eriksen Solheim
Styremedlem

Borettslaget Arthur 1



Borettslaget Arthur 1 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Borettslaget Arthur 1 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	813 048	813 048	786 444	813 048
Parkeringsleie	44 700	0	47 100	0
Renter lån	155 112	132 204	113 712	318 053
TV - Internett	86 112	86 112	135 864	86 112
Inntekter dugnad	8 640	8 640	8 640	8 640
Avdrag lån	592 020	601 128	609 684	532 148
Sum	1 699 632	1 641 132	1 701 444	1 758 001

Borettslaget består av 24 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	4 740	4 740	4 740	4 740
Sum	4 740	4 740	4 740	4 740

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000	60 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	6 000	5 890	7 000
Sum	6 563	6 000	5 890	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	713	0
Sum	0	0	713	0

Borettslaget Arthur 1 - noter



Borettslaget Arthur 1 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	112 000	0	360 000
Sum	0	112 000	0	360 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	12 457	20 000
Sum	0	0	12 457	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	12 000	0	0
Annet vedlikehold	0	5 000	1 980	6 000
Sum	0	17 000	1 980	6 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	16 894	15 000	0	16 000
Sum	16 894	15 000	0	16 000

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	186 232	188 032	179 078	207 000
Eiendoms- og festeavgift	44 986	41 240	41 240	41 240
Sum	231 218	229 272	220 318	248 240

Borettslaget Arthur 1 - noter



Borettslaget Arthur 1 - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	12 057	15 000	16 033	16 000
Sum	12 057	15 000	16 033	16 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	198 974	195 000	194 916	208 000
Vaktmestertjenester	0	35 000	0	37 000
Renhold	12 028	20 000	10 715	22 000
Annen leiekostnad	0	6 000	3 963	7 000
Verktøy	0	3 000	2 025	4 000
Kontorrekvisita	0	0	88	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Bank og kortgebyrer	460	500	394	1 000
Sum	211 462	264 000	212 101	284 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	21 010	2 700	4 505	2 700
Sum	21 010	2 700	4 505	2 700

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	208 917	132 269	123 145	318 053
Sum	208 917	132 269	123 145	318 053

Borettslaget Arthur 1 - noter



Borettslaget Arthur 1 - noter

Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 2002

Kostpris opprinnelig	24 210 000
Montering av screens på alle vinduer - 2021	550 920
Bokført verdi pr. 31.12.	24 760 920

Knr.: 1902 Gnr.: 119 Bnr.: 1369 Snr.: 3

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2022:	Kjøpesum	Inkludert fellesgjeld
1 stk 2-roms leilighet	2 530 000	2 854 046

Note 16 - Andre driftsmidler

	Honda Snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 070
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 070
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 792
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 278
Årets avskrivninger :	8 614
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 17 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	1 044 540	989 233
Innskudd	62 520	55 306
Sum	1 107 060	1 044 540

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	10 180 000	10 180 000
Sum	19	10 180 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget Arthur 1 - noter



Borettslaget Arthur 1 - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	17 633 067	18 221 279
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	24 760 920	24 760 920

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12114904137	12114904129
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2002	2002
Rentesats:	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	06.01.2033	06.01.2034
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	7 720 461
Lånesaldo 01.01:	3 211 338	4 829 942
Avdrag i perioden:	248 393	339 819
Lånesaldo 31.12:	2 962 945	4 490 123

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114904129	23	195 223	4 490 129
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114904137	23	128 824	2 962 952



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Arthur 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Arthur 1

Styreleder	Joar Olsen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Ingrid Hestvik Dahl (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Madeleine Eriksen Solheim (sign.)	26.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Arthur 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Arthur 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: CL67W-U702W-HV6AE-T13AJ-VKAPZ-PDD41



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-27 11:50:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CL67W-U702W-HV6AE-TT3AJ-VKAPZ-PDD4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>