



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK III AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 613	9 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 613</b>	<b>9 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 613</b>	<b>-9 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	246 415	
Annen rentekostnad		70	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 485</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 480</b>	<b>-70</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-256 093</b>	<b>-9 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-256 093</b>	<b>-9 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-256 093</b>	<b>-9 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-256 093</b>	<b>-9 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-256 093</b>	<b>-9 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
fra annen egenkapital	6	-256 093	-9 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-256 093</b>	<b>-9 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	50 347 744	16 587 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 347 744</b>	<b>16 587 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 347 744</b>	<b>16 587 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		53 130	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 130</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 130</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 400 874</b>	<b>16 587 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 508 568	5 508 568
Overkurs	6	3 550 815	3 806 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 059 383</b>	<b>9 315 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 059 383</b>	<b>9 315 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 298 215	7 254 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 298 215</b>	<b>7 254 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 298 215</b>	<b>7 254 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	9 025 252	
Annen kortsiktig gjeld		18 023	18 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 043 275</b>	<b>18 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 341 490</b>	<b>7 272 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 400 874</b>	<b>16 587 956</b>



## **Årsregnskap 2019**

### **Kverneland Næringspark III AS** (org. nr. 993 266 493)



## Kverneland Næringspark III AS

Organisasjonsnr.: 993 266 493

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	2	9 613	9 045
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>9 613</b>	<b>9 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 613</b>	<b>-9 045</b>
Renteinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	246 415	0
Rentekostnad		70	70
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-246 480</b>	<b>-70</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-256 093</b>	<b>-9 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-256 093</b>	<b>-9 115</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-256 093</b>	<b>-9 115</b>
Overføringer: fra annen egenkapital	6	256 093	9 115
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-256 093</b>	<b>-9 115</b>

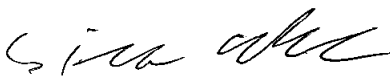
**Kverneland Næringspark III AS**


Organisasjonsnr.: 993 266 493

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	3	50 347 744	16 587 956
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>50 347 744</u></b>	<b><u>16 587 956</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>50 347 744</u></b>	<b><u>16 587 956</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		53 130	0
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>53 130</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>53 130</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>50 400 874</u></b>	<b><u>16 587 956</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 6	5 508 568	5 508 568
Overkurs	6	3 550 815	3 806 908
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>9 059 383</u></b>	<b><u>9 315 476</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>9 059 383</u></b>	<b><u>9 315 476</u></b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	32 298 215	7 254 457
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>32 298 215</u></b>	<b><u>7 254 457</u></b>
Leverandørgjeld	5	9 025 252	0
Annen kortsiktig gjeld		18 023	18 023
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>9 043 275</u></b>	<b><u>18 023</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>41 341 490</u></b>	<b><u>7 272 480</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>50 400 874</u></b>	<b><u>16 587 956</u></b>

Klepp, 31.08.2020

Styret i Kverneland Næringspark III AS

  
\_\_\_\_\_  
Sigve Lothe  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Per Steinar Lothe  
styremedlem/daglig leder



## Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

### Noter til regnskapet for 2019

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter balanseføres til historisk anskaffelseskost, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Fordringer oppført under omløpsmidler har ikke forfall over ett år.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets formann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ikke hatt kostnader til revisor i regnskapsåret.

#### Note 3 Driftsmidler

	Mva. opparb tomt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 994 231	13 593 725	16 587 956
Tilgang	6 723 660	27 036 129	33 759 789
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 717 891	40 629 854	50 347 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>9 717 891</b>	<b>40 629 854</b>	<b>50 347 744</b>

Selskapet eier en tomt i Kverneland Næringspark på Øksnevad.  
Tomten er pantsatt til fordel for pantegjeld i Kverneland Næringspark AS.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark III AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 754 284	2	5 508 568

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Lothe Eiendom AS	2 754 284	100 %

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Lothe Eiendom AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier 18,1% av aksjene i Lothe Eiendom AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.



## Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2019	2018
Langsiktig gjeld til Kverneland Næringspark AS	2 797 316	7 254 457
Langsiktig gjeld til Lothe Eiendom AS	29 492 458	0
Langsiktig gjeld til Lothe S J Toppholding AS	8 441	0
Leverandørgjeld til Kverneland Næringspark AS	1 587 752	0
Leverandørgjeld til Lothe Solutions AS	7 437 500	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

#### Note 6 Egenkapital

Egenkapitalen i Kverneland Næringspark III AS pr. 31.12:

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	5 508 568	3 806 908	9 315 476
Årsresultat	0	-256 093	-256 093
Konsernbidrag	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 508 568</b>	<b>3 550 815</b>	<b>9 059 383</b>



## Kverneland Næringspark III AS

Org. nr.: 993 266 493

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-256 093	-9 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-256 093</b>	<b>-9 115</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 133	-95 041	256 093
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-351 133</b>	<b>-95 041</b>	<b>256 093</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-77 249</b>	<b>-20 909</b>	<b>56 340</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.