



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 513 924
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T HOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ytre Torvhusveien 8 4374 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 220	66 040
Annen driftsinntekt		297 135	292 000
Sum inntekter		348 355	358 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad	3	249 768	342 702
Sum kostnader		265 768	358 702
Driftsresultat		82 587	-662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		243 360	
Sum finansinntekter		243 360	114
Annen rentekostnad		402 086	211 384
Sum finanskostnader		402 086	211 384
Netto finans		-158 726	-211 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 139	-211 931
Skattekostnad på resultat		36 788	-46 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 927	-165 281
Årsresultat		-112 927	-165 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 927	-165 281
Totalresultat		-112 927	-165 281
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-112 927	-165 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-112 927	-165 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 406 924	3 917 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 406 924	3 917 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		276 464	276 464
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		276 464	276 464
Sum anleggsmidler		3 683 388	4 194 253
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		12 607 557	7 418 948
Sum varer		12 607 557	7 418 948
Fordringer			
Kundefordringer		121 525	90 050
Andre kortsiktige fordringer		248 660	
Konsernfordringer	4	243 360	
Sum fordringer		613 545	90 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 430	1 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 430	1 662
Sum omløpsmidler		13 240 533	7 510 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 923 921	11 704 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 402	67 402
Sum innskutt egenkapital		67 402	67 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 376 528	1 489 455
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		1 376 528	1 489 454
Sum egenkapital		1 443 930	1 556 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		206 978	170 190
Sum avsetninger for forpliktelser		206 978	170 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 353 214	3 136 690
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 353 214	3 136 690
Sum langsiktig gjeld		5 560 192	3 306 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 389 468	14 871
Skyldig offentlige avgifter			21 997
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 530 331	6 804 309
Sum kortsiktig gjeld		9 919 799	6 841 176
Sum gjeld		15 479 991	10 148 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 923 921	11 704 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553774

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 513 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T HOLLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 981 513 924
T HOLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 220	66 040
Annen driftsinntekt		297 135	292 000
Sum inntekter		348 355	358 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad	3	249 768	342 702
Sum kostnader		265 768	358 702
Driftsresultat		82 587	-662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		243 360	
Sum finansinntekter		243 360	114
Annen rentekostnad		402 086	211 384
Sum finanskostnader		402 086	211 384
Netto finans		-158 726	-211 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-76 139	-211 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 788	-46 650
Årsresultat		-112 927	-165 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 927	-165 281
Totalresultat		-112 927	-165 281
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-112 927	-165 280
Sum overføringer og disponeringer		-112 927	-165 280



Organisasjonsnr: 981 513 924
T HOLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	3 406 924	3 917 789
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip, rigger, fly og lignende			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 406 924	3 917 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		276 464	276 464
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler		276 464	276 464
Sum anleggsmidler		3 683 388	4 194 253
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		12 607 557	7 418 948
Sum varer		12 607 557	7 418 948
Fordringer			
Kundefordringer			
		121 525	90 050
Andre kortsiktige fordringer			
		248 660	
Konsernfordringer			
	4	243 360	
Sum fordringer		613 545	90 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		19 430	1 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 430	1 662
Sum omløpsmidler		13 240 533	7 510 659
SUM EIENDELER		16 923 921	11 704 912



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	67 402	67 402
Sum innskutt egenkapital	67 402	67 402
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 376 528	1 489 455
Udisponert resultat		-1
Sum opptjent egenkapital	1 376 528	1 489 454
Sum egenkapital	1 443 930	1 556 856
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	206 978	170 190
Sum avsetninger for forpliktelses	206 978	170 190
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 353 214	3 136 690
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld	5 353 214	3 136 690
Sum langsiktig gjeld	5 560 192	3 306 880
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 389 468	14 871
Skyldig offentlige avgifter		21 997
Kortsiktig konserngjeld 4		
Annen kortsiktig gjeld 4	8 530 331	6 804 309
Sum kortsiktig gjeld	9 919 799	6 841 176
Sum gjeld	15 479 991	10 148 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 923 921	11 704 912



Organisasjonsnr: 981 513 924
T HOLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

T Holand Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 513 924



Resultatregnskap

T Holand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		51 220	66 040
Annen driftsinntekt		297 135	292 000
Sum driftsinntekter		348 355	358 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad	3	249 768	342 702
Sum driftskostnader		265 768	358 702
Driftsresultat		82 587	-662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	114
Annen finansinntekt		243 360	0
Annen rentekostnad		402 086	211 384
Resultat av finansposter		-158 726	-211 270
Resultat før skattekostnad		-76 139	-211 931
Skattekostnad på resultat		36 788	-46 650
Årsresultat		-112 927	-165 281
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		112 927	165 280
Sum overføringer		-112 927	-165 280



Balanse

T Holand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 406 924	3 917 789
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 406 924</u>	<u>3 917 789</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		276 464	276 464
Sum finansielle anleggsmidler		<u>276 464</u>	<u>276 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 683 388</u>	<u>4 194 253</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		12 607 557	7 418 948
Sum varer		<u>12 607 557</u>	<u>7 418 948</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		121 525	90 050
Andre kortsiktige fordringer		248 660	0
Konsernfordringer	4	243 360	0
Sum fordringer		<u>613 545</u>	<u>90 050</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 430	1 662
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>19 430</u>	<u>1 662</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 240 533</u>	<u>7 510 659</u>
Sum eiendeler		<u>16 923 921</u>	<u>11 704 912</u>



Balanse

T Holand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		67 402	67 402
Sum innskutt egenkapital		<u>67 402</u>	<u>67 402</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 376 528	1 489 455
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		<u>1 376 528</u>	<u>1 489 454</u>
Sum egenkapital		<u>1 443 930</u>	<u>1 556 856</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		206 978	170 190
Sum avsetning for forpliktelser		<u>206 978</u>	<u>170 190</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 353 214	3 136 690
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 353 214</u>	<u>3 136 690</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 389 468	14 871
Skyldig offentlige avgifter		0	21 997
Annen kortsiktig gjeld	4	8 530 331	6 804 309
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 919 799</u>	<u>6 841 176</u>
Sum gjeld		<u>15 479 991</u>	<u>10 148 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 923 921</u>	<u>11 704 912</u>

Egersund, , 17.06.2024
Styret i T Holand Eiendom AS

Terje Holand
Styrets leder

David Holand
Styremedlem

Kristen Holand
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varebeholdning

Varebeholdning gjelder kostnader knyttet til utvikling av hytteområde.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Resultatutdeling inntektsføres under finansposter. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 270 289	4 270 289
- Avgang i året	494 865	494 865
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 775 424	3 775 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	368 500	368 500
= Bokført verdi 31.12.23	3 406 924	3 406 924
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	64 025	90 050
Andre fordringer	243 360	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	1 389 468	
Kortsiktig gjeld	8 530 331	6 804 309



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T Holand Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T Holand Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 17.06.24
BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 T Holand Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 513 924



Resultatregnskap

T Holand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		51 220	66 040
Annen driftsinntekt		297 135	292 000
Sum driftsinntekter		348 355	358 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad	3	249 768	342 702
Sum driftskostnader		265 768	358 702
Driftsresultat		82 587	-662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	115
Annen finansinntekt		243 360	0
Annen rentekostnad		402 086	211 384
Resultat av finansposter		-158 726	-211 269
Resultat før skattekostnad		-76 139	-211 930
Skattekostnad på resultat		36 788	-46 650
Årsresultat		-112 927	-165 280
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		112 927	165 280
Sum overføringer		-112 927	-165 280



Balanse
T Holand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 406 924	3 917 789
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 406 924</u>	<u>3 917 789</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		276 464	276 464
Sum finansielle anleggsmidler		<u>276 464</u>	<u>276 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 683 388</u>	<u>4 194 253</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		12 607 557	7 418 948
Sum varer		<u>12 607 557</u>	<u>7 418 948</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		121 525	90 050
Andre kortsiktige fordringer		248 660	0
Konsernfordringer	4	243 360	0
Sum fordringer		<u>613 545</u>	<u>90 050</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 430	1 662
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>19 430</u>	<u>1 662</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 240 533</u>	<u>7 510 659</u>
Sum eiendeler		<u>16 923 921</u>	<u>11 704 912</u>




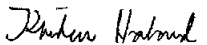
Balanse
T Holand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		67 402	67 402
Sum innskutt egenkapital		<u>67 402</u>	<u>67 402</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 376 528	1 489 455
Sum opptjent egenkapital		<u>1 376 528</u>	<u>1 489 455</u>
Sum egenkapital		<u>1 443 930</u>	<u>1 556 857</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		206 978	170 190
Sum avsetning for forpliktelser		<u>206 978</u>	<u>170 190</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 353 214	3 136 690
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 353 214</u>	<u>3 136 690</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 389 468	14 871
Skyldig offentlige avgifter		0	21 997
Annen kortsiktig gjeld	4	8 530 331	6 804 309
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 919 799</u>	<u>6 841 176</u>
Sum gjeld		<u>15 479 991</u>	<u>10 148 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 923 921</u>	<u>11 704 913</u>

Egersund, , 17.06.2024
Styret i T Holand Eiendom AS


Terje Holand
Styrets leder


David Holand
Styremedlem


Kristen Holand
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varebeholdning

Varebeholdning gjelder kostnader knyttet til utvikling av hytteområde.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Resultatutdeling inntektsføres under finansposter. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 270 289	4 270 289
- Avgang i året	494 865	494 865
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 775 424	3 775 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	368 500	368 500
= Bokført verdi 31.12.23	3 406 924	3 406 924
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	64 025	90 050
Andre fordringer	243 360	0
Gjeld		
Leverandørgjeld	1 389 468	
Kortsiktig gjeld	8 530 331	6 804 309