



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IVAHAVET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 375 435	1 304 628
Sum inntekter		1 375 435	1 304 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	-8 848	4 311
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	4 240	10 175
Annan driftskostnad	6,7,8	609 162	604 689
Sum kostnader		604 554	619 174
Driftsresultat		770 881	685 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		7 528	785
Sum finansinntekter		7 528	785
Annan rentekostnad		26 564	24 038
Sum finanskostnader		26 564	24 038
Netto finans		-19 036	-23 253
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		751 845	662 201
Totalresultat		751 845	662 201
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		751 845	662 201
Sum overføringer og disponeringar		751 845	662 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	17 205 787	17 205 787
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5		4 240
Sum varige driftsmiddel		17 205 787	17 210 027
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 205 787	17 210 027
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		66 903	55 969
Sum krav		66 903	55 969
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		182 026	135 248
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		182 026	135 248
Sum omløpsmiddel		248 929	191 217
SUM EIGEDELAR		17 454 716	17 401 244

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 500	1 500
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		9 741 001	8 989 156
Sum opptent eigenkapital		9 741 001	8 989 156
Sum eigenkapital		9 742 501	8 990 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	1 772 808	2 464 676
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 928 600	5 928 600
Sum anna langsiktig gjeld		7 701 408	8 393 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 664	6 909
Skuldige offentlege avgifter			848
Anna kortsiktig gjeld		8 143	9 555
Sum kortsiktig gjeld		10 807	17 312
Sum gjeld		7 712 215	8 410 588
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 454 716	17 401 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611556

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IVAHAVET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 980 347 672
IVAHAVET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 375 435	1 304 628
Sum inntekter		1 375 435	1 304 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	-8 848	4 311
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	4 240	10 175
Annan driftskostnad	6,7,8	609 162	604 689
Sum kostnader		604 554	619 174
Driftsresultat		770 881	685 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		7 528	785
Sum finansinntekter		7 528	785
Annan rentekostnad		26 564	24 038
Sum finanskostnader		26 564	24 038
Netto finans		-19 036	-23 253
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		751 845	662 201
Totalresultat		751 845	662 201
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		751 845	662 201
Sum overføringer og disponeringar		751 845	662 201



Organisasjonsnr: 980 347 672
IVAHAVET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 11	17 205 787	17 205 787
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5		4 240
Sum varige driftsmiddel		17 205 787	17 210 027
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		17 205 787	17 210 027
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		66 903	55 969
Sum krav		66 903	55 969
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		182 026	135 248
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		182 026	135 248
Sum omløpsmiddel		248 929	191 217
SUM EIGEDELAR		17 454 716	17 401 244
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital	1 500	1 500
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	9 741 001	8 989 156
Sum opptent egenkapital	9 741 001	8 989 156
Sum egenkapital	9 742 501	8 990 656
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 10, 11	1 772 808	2 464 676
Øvrig langsiktig gjeld 11	5 928 600	5 928 600
Sum anna langsiktig gjeld	7 701 408	8 393 276
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 664	6 909
Skuldige offentlege avgifter		848
Anna kortsiktig gjeld	8 143	9 555
Sum kortsiktig gjeld	10 807	17 312
Sum gjeld	7 712 215	8 410 588
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	17 454 716	17 401 244



Organisasjonsnr: 980 347 672
IVAHAVET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-848.00	311.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8000.00	4000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8848.00	4311.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsoppgjør rapport

**Ivahavet Burettslag
2022**

Ivahavet Burettslag Org.nr. 980347672

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Ivahavet Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Følleskostnader	2	1 375 435	1 304 628	1 381 872
Sum inntekter		1 375 435	1 304 606	1 381 872
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	0	10 000	0
Styrehonorar	3, 4	-8 000	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	3	-848	1 484	0
Avskrivninger	5	4 240	10 174	0
Felles strøm og varme		10 806	7 000	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		337 829	334 580	340 722
Andre driftskostnader	6	103 852	108 140	108 140
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 072	0	0
Vedlikehold	8	12 662	50 000	50 000
Forretningsførersel		70 008	71 259	75 803
Revisjonshonorar		6 875	6 502	7 425
Kontingent		4 500	4 500	4 500
Forsikring		55 184	57 268	59 378
Sikringsfond		1 375	1 305	1 375
Sum driftskostnader		604 554	666 212	654 343
Driftsresultat		770 881	638 394	727 529
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		7 528	0	1 000
Sum finansinntekter		7 528	0	1 000
Rentekostnader lån		26 564	17 422	36 676
Andre rentekostnader		0	0	0
Sum finanskostnader		26 564	17 422	36 676
Resultat av finansposter		-19 036	-17 422	-35 676
Resultat		751 845	620 972	691 853
Til/fra annen EK		751 845	0	0
Sum disponeringer		751 845	0	0

Resultatrapport 2022 for Ivahavet Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Ivahavet Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	16 011 786	16 011 786
Tomt	9, 11	1 194 001	1 194 001
Andre driftsmidler	5	0	4 240
Sum varige driftsmidler		17 205 787	17 210 027
Sum anleggsmidler		17 205 787	17 210 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		59 375	55 184
Andre fordringer		7 528	785
Sum fordringer		66 903	55 969
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		182 026	135 248
Sum bankinnsk. og kontanter		182 026	135 248
Sum omløpsmidler		248 929	191 217
SUM EIENDELER		17 454 716	17 401 244

Balanserapport 2022 for Ivahavet Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Ivahavet Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 741 001	8 989 156
Sum opptjent egenkapital	9 741 001	8 989 156
SUM EGENKAPITAL	9 742 501	8 990 656
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 1 772 808	2 464 676
Borettsinnskudd	11 5 928 600	5 928 600
Sum langsiktig gjeld	7 701 408	8 393 276
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 143	0
Leverandørgjeld	2 664	6 909
Skyldige off. myndigheter	0	848
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	0	8 000
Annen kortsiktig gjeld	0	1 555
Sum kortsiktig gjeld	10 807	17 312
SUM GJELD	7 712 215	8 410 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 454 716	17 401 244

Førde,
Styret for Ivahavet Burettslag

Bjørn Inge Oppedal
Styrets leder

Petter Sætremyr
Nestleder

Eirin Nesheim
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Ivahavet Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 356 835	1 286 028	1 286 006	1 363 272
3804 Utleie garasjeplasser	18 600	18 600	18 600	18 600
Sum felleskostnader	1 375 435	1 304 628	1 304 606	1 381 872

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	0	0	4 000	0
5331 Avsetning styrehonorar	-8 000	4 000	0	0
Sum styrehonorar	-8 000	4 000	4 000	0

Note 5 - Andre eiendeler

	Snøfres	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01	27 031	30 524
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	27 031	30 524
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	4 239
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	27 031	30 524
Bokført verdi pr.31.12	0	0
Anskaffelsesår	2010	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Ivahavet Borettslag org.nr. 980347672

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	90	0	0
6325 Renovasjon	8 529	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	275	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	5 304	0	0
6375 TV/Bredbånd	89 640	89 640	89 640	89 640
6390 Andre driftskostnader	0	0	15 000	15 000
6800 Kontorkostnader	0	120	1 000	1 000
7000 Drivstoff	745	0	0	0
7740 Øreavrounding	0	11	0	0
7770 Bankgebyr	2 735	2 167	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	0	1 750	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 929	1 410	0	0
Sum driftskostnader	103 852	100 491	108 140	108 140

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	861	1 361	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 530	722	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 681	2 986	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 072	5 069	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 934	1 725	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	200	25 000	25 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	8 728	13 092	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	15 711	0	0
Sum vedlikehold	12 662	30 728	50 000	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 011 786	1 194 001
Anskaffelseskost pr.31.12	16 011 786	1 194 001
Bokført verdi pr.31.12	16 011 786	1 194 001
Anskaffelsesår	1999	1999

Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken			
Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 25 år			
Opprinnelig 2000		11 550 000	
Nedbetalt tidligere		9 085 324	
Nedbetalt i år		691 868	
Lånesaldo 31.12			1 772 808
Beregnet innfrielsesdato: 04.02.2025			
Sum langsiktig gjeld			1 772 808
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13524141	6	121 500	729 000
	2	121 222	242 444
	4	120 823	483 292
	3	106 024	318 072

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	7 701 408	8 393 276
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	17 205 787	17 205 787

Ivahavet Burettslag org.nr. 980347672

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	173 905	193 592
Periodens resultat	751 845	662 201
Årets avskrivninger	4 240	10 175
Avdrag lån	-691 868	-692 063
Endring i disponible midler	64 217	-19 687
Disponible midler 31.12.	238 122	173 905

Ivahavet Burettslag org.nr. 980347672

Dokumentet er elektronisk signert



12-8069 Årsregn...

Name Date
Oppedal, Bjørn Inge 2023-03-21

Identification

 bankID™ Oppedal, Bjørn Inge

Name Date
Nesheim, Eirin 2023-03-28

Identification

 bankID™ Nesheim, Eirin

Name Date
Sætremyr, Petter Hessevik 2023-03-21

Identification

 bankID™ Sætremyr, Petter Hessevik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Ivahavet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivahavet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-28 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.