



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 267 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 858	592 004
Leieinntekter	1	184 632	241 958
Sum inntekter		216 490	833 962
Kostnader			
Varekostnad		31 859	583 870
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		21 202	105 490
Sum kostnader		53 060	689 360
Driftsresultat		163 430	144 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 307	115
Sum finansinntekter		2 307	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	161 723	165 440
Annen rentekostnad			668
Sum finanskostnader		161 723	166 108
Netto finans		-159 416	-165 993
Resultat før skattekostnad		4 014	-21 391
Skattekostnad på resultat	3	883	-4 731
Årsresultat		3 131	-16 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 131	-16 660
Totalresultat		3 131	-16 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	34 808	22 822
til annen egenkapital	4	-31 677	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
fra annen egenkapital	4		-39 482
Sum overføringer og disponeringer		3 131	-16 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	4 756 843	4 756 843
Sum varige driftsmidler		4 756 843	4 756 843
Sum anleggsmidler		4 756 843	4 756 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 063	31 867
Andre kortsiktige fordringer		320 000	
Sum fordringer		335 063	31 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		128 840	197 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 840	197 497
Sum omløpsmidler		463 904	229 364
SUM EIENDELER		5 220 747	4 986 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 721 098	1 721 098
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	320 000	
Sum innskutt egenkapital		2 041 098	1 721 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-269 914
Udekket tap	4	301 592	
Sum opptjent egenkapital		-301 592	-269 914
Sum egenkapital		1 739 506	1 451 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 739	44 674
Sum avsetninger for forpliktelser		35 739	44 674
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 396 179	3 455 197
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 179	3 455 197
Sum langsiktig gjeld		3 431 918	3 499 871
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 697	5 894
Annen kortsiktig gjeld		44 626	29 259
Sum kortsiktig gjeld		49 323	35 153
Sum gjeld		3 481 241	3 535 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 220 747	4 986 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343762

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 267 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK X AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 993 267 090
KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 858	592 004
Leieinntekter	1	184 632	241 958
Sum inntekter		216 490	833 962
Kostnader			
Varekostnad		31 859	583 870
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		21 202	105 490
Sum kostnader		53 060	689 360
Driftsresultat		163 430	144 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 307	115
Sum finansinntekter		2 307	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	161 723	165 440
Annen rentekostnad			668
Sum finanskostnader		161 723	166 108
Netto finans		-159 416	-165 993
Resultat før skattekostnad		4 014	-21 391
Skattekostnad på resultat	3	883	-4 731
Årsresultat		3 131	-16 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 131	-16 660
Totalresultat		3 131	-16 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag til annen egenkapital	4	34 808	22 822
fra annen egenkapital	4	-31 677	
Sum overføringer og disponeringer		3 131	-16 660



Organisasjonsnr: 993 267 090
KVERNELAND NÆRINGS-PARK X AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	4 756 843	4 756 843
Sum varige driftsmidler		4 756 843	4 756 843
Sum anleggsmidler		4 756 843	4 756 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 063	31 867
Andre kortsiktige fordringer		320 000	
Sum fordringer		335 063	31 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		128 840	197 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 840	197 497
Sum omløpsmidler		463 904	229 364
SUM EIENDELER		5 220 747	4 986 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 721 098	1 721 098
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	320 000	
Sum innskutt egenkapital		2 041 098	1 721 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-269 914
Udekket tap	4	301 592	
Sum opptjent egenkapital		-301 592	-269 914
Sum egenkapital		1 739 506	1 451 183
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 739	44 674
Sum avsetninger for forpliktelser		35 739	44 674
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 396 179	3 455 197
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 179	3 455 197
Sum langsiktig gjeld		3 431 918	3 499 871
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 697	5 894
Annen kortsiktig gjeld		44 626	29 259
Sum kortsiktig gjeld		49 323	35 153
Sum gjeld		3 481 241	3 535 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 220 747	4 986 207



Organisasjonsnr: 993 267 090
KVERNELAND NÆRINGSPARK X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark X AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark X AS som viser et overskudd på NOK 3 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2025 Kverneland Næringspark X AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 17. mars 2026
Audit AS

Jonas S. Høidahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonas Solberg Høidahl

Partner

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1044882

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-17 14:09:26 UTC



QES



Jonas Solberg Høidahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1044882

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-17 14:09:26 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: S27Z6-R6VJJ-LW572-KPVTY-YD24B-D8HVN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Kverneland Næringspark X AS (org. nr. 993 267 090)

Penneo Dokumentnøkkel: WWW8-RCASA-CT10B-RS9AE-3HEL2-2IMHH



Kverneland Næringspark X AS

Organisasjonsnr.: 993 267 090

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Salgsinntekt		31 858	592 004
Leieinntekter	1	184 632	241 958
SUM DRIFTSINNEKTER		216 490	833 962
Varekostnad		31 859	583 870
Annen driftskostnad		21 202	105 490
SUM DRIFTSKOSTNADER		53 060	689 360
DRIFTSRESULTAT		163 430	144 602
Renteinntekt		2 307	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	161 723	165 440
Rentekostnad		0	668
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-159 416	-165 993
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		4 014	-21 391
Skattekostnad på resultat	3	883	-4 731
ORDINÆRT RESULTAT		3 131	-16 660
ÅRSRESULTAT		3 131	-16 660
Overføringer:			
til konsernbidrag	4	34 808	22 822
til annen egenkapital	4	-31 677	0
fra annen egenkapital	4	0	39 482
SUM OVERFØRINGER		3 131	-16 660

Penneo Dokumentnøkkel: WWW/8-RCASA-CT108-RS9AE-3HEL2-2IMHH



Kverneland Næringspark X AS

Organisasjonsnr.: 993 267 090

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EIENDELER			
Tomter og bygninger	1	4 756 843	4 756 843
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>4 756 843</u>	<u>4 756 843</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 756 843</u>	<u>4 756 843</u>
Kundefordringer		15 063	31 867
Andre kortsiktige fordringer		320 000	0
SUM FORDRINGER		<u>335 063</u>	<u>31 867</u>
Bankinnskudd og kontanter		128 840	197 497
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>128 840</u>	<u>197 497</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>463 904</u>	<u>229 364</u>
SUM EIENDELER		<u>5 220 747</u>	<u>4 986 207</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WWW8-RCASA-CT108-RS9AE-3HEL2-2IMHH



Kverneland Næringspark X AS

Organisasjonsnr.: 993 267 090

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 5	1 721 098	1 721 098
Annen innskutt egenkapital	4	320 000	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 041 098</u>	<u>1 721 098</u>
Annen egenkapital	4	0	-269 914
Udekket tap	4	-301 592	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-301 592</u>	<u>-269 914</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 739 506</u>	<u>1 451 183</u>
Utsatt skatt	3	35 739	44 674
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>35 739</u>	<u>44 674</u>
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 396 179	3 455 197
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>3 396 179</u>	<u>3 455 197</u>
Skyldig offentlige avgifter		4 697	5 894
Annen kortsiktig gjeld		44 626	29 259
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>49 323</u>	<u>35 153</u>
SUM GJELD		<u>3 481 241</u>	<u>3 535 024</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5 220 747</u>	<u>4 986 207</u>

Klepp, 10.03.2026
Styret i Kverneland Næringspark X AS

Sigve Lothe
styreleder

Per Steinar Lothe
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WWW/8-RCASA-CT10B-RS9AE-3HEL2-ZIMHH



Kverneland Næringspark X AS

Org. nr.: 983 633 358

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leien faktureres forskuddsvis hvert kvartal og inntektsføres månedlig. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Tomter balanseføres til anskaffelseskostnad. Etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingskostnader aktiveres. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder er analoge kriterier lagt til grunn.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kverneland Næringspark X AS

Org. nr.: 983 633 358

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 756 843	4 756 843
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 756 843	4 756 843
= Bokført verdi 31.12.25	4 756 843	4 756 843

Selskapets tomt er pantsatt til fordel for pantegjeld i Kverneland Næringspark AS, pålydende MNOK 10. Eiendommen består utelukkende av en tomt og har udefinert levetid. Tomten er i regnskapsåret utleid.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 396 179	3 455 197
Sum	3 396 179	3 455 197

Avdragsplan er ikke fastsatt. Langsiktige gjelden til morselskap nedbetales i tråd med inngått låneavtale, ved tilførsel av leieinntekter eller ved et eventuelt salg av eiendommen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 818	6 437
Endring i utsatt skatt	-8 935	-11 168
Skattekostnad ordinært resultat	883	-4 731
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 014	-21 391
Permanente forskjeller	0	-115
Endring i midlertidige forskjeller	40 612	50 766
Avgitt konsernbidrag	-44 626	-29 259
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 818	6 437
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 818	-6 437
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Kverneland Næringspark X AS

Org. nr.: 983 633 358

Noter til regnskapet for 2025

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	162 450	203 062	40 612
Sum	162 449	203 062	40 612
Grunnlag for utsatt skatt	162 449	203 062	40 612
Utsatt skatt (22 %)	35 739	44 674	8 935

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 721 098	0	-269 914	1 451 183
Årets resultat			3 131	3 131
Konsernbidrag mottatt		320 000		320 000
Konsernbidrag avgitt			-34 808	-34 808
Pr 31.12.2025	1 721 098	320 000	-301 592	1 739 506

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark X AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 187 218	0,5	1 721 098
Sum	3 187 218		1 721 098

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kverneland Næringspark AS	3 187 218	100,0	100,0

Kverneland Næringspark AS er kontrollert av styrets leder og daglig leder.

Note 6 Lønnskostnader

Kverneland Næringspark X AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Kverneland Næringspark X AS

Org. nr.: 983 633 358

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 Virksomhetens art og geografisk plassering

Kverneland Næringspark X AS driver med utleie av egen fast eiendom. Selskapets eiendom omfatter en tomt hvor det leies ut parkeringsplasser.

Virksomheten administreres fra selskapets kontor ved Klepp Stasjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigve Lothe

Styreleder

På vegne av: Kverneland Næringspark X AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3789942

IP: 185.73.xxx.xxx

2026-03-13 10:44:03 UTC



QES



Per Steinar Lothe

Daglig leder

På vegne av: Kverneland Næringspark X AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3267637

IP: 185.73.xxx.xxx

2026-03-13 11:22:33 UTC



QES



Per Steinar Lothe

Styremedlem

På vegne av: Kverneland Næringspark X AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3267637

IP: 185.73.xxx.xxx

2026-03-13 11:22:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WWWJ8-RCASA-CTI08-RS9AE-3HEL2-2IMHH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.