



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTT INVEST AS
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		108 000	103 000
Sum inntekter		108 000	103 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 632	57 621
Sum kostnader		54 632	57 621
Driftsresultat		53 368	45 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 767	105 936
Annen renteinntekt		1 040 437	414 510
Annen finansinntekt		5 841	666 712
Sum finansinntekter		2 559 045	1 787 158
Annen finanskostnad			15 894
Sum finanskostnader			15 894
Netto finans		2 559 045	1 771 265
Ordinært resultat før skattekostnad		2 612 413	1 816 643
Skattekostnad	3	266 453	121 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 345 960	1 695 262
Årsresultat		2 345 960	1 695 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 345 960	1 695 262
Totalresultat		2 345 960	1 695 262
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			9 000 000
Overført til annen egenkapital		2 345 960	
Overført fra annen egenkapital			-7 304 738
Sum overføringer og disponeringer		2 345 960	1 695 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 766 548	2 766 548
Sum varige driftsmidler		2 766 548	2 766 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 975 233	5 975 233
Lån til foretak i samme konsern	6	9 407 642	3 694 875
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 050 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 520 000	2 620 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 260 000	1 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 212 875	14 550 108
Sum anleggsmidler		23 979 423	17 316 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 000	600 000
Sum fordringer		6 000	600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		398 380	401 928
Sum investeringer		398 380	401 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 917 401	47 501 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 917 401	47 501 897
Sum omløpsmidler		38 321 781	48 503 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		62 301 204	65 820 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	632 400	632 400
Overkurs		235 201	235 201
Sum innskutt egenkapital		867 601	867 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 166 119	58 820 159
Sum opptjent egenkapital		61 166 119	58 820 159
Sum egenkapital	9	62 033 720	59 687 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	11 340
Betalbar skatt	3	266 453	121 381
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		267 484	6 132 721
Sum gjeld		267 484	6 132 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 301 204	65 820 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633300

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TTT INVEST AS
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 174 657
TTT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		108 000	103 000
Sum inntekter		108 000	103 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 632	57 621
Sum kostnader		54 632	57 621
Driftsresultat		53 368	45 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 767	105 936
Annen renteinntekt		1 040 437	414 510
Annen finansinntekt		5 841	666 712
Sum finansinntekter		2 559 045	1 787 158
Annen finanskostnad			15 894
Sum finanskostnader			15 894
Netto finans		2 559 045	1 771 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 612 413	1 816 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 345 960	1 695 262
Årsresultat		2 345 960	1 695 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 345 960	1 695 262
Totalresultat		2 345 960	1 695 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			9 000 000
Overført til annen egenkapital		2 345 960	
Overført fra annen egenkapital			-7 304 738
Sum overføringer og disponeringer		2 345 960	1 695 262





Organisasjonsnr: 989 174 657
TTT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 766 548	2 766 548
Sum varige driftsmidler		2 766 548	2 766 548
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 975 233	5 975 233
Lån til foretak i samme			
konsern	6	9 407 642	3 694 875
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	1 050 000	1 000 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	3 520 000	2 620 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 260 000	1 260 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		21 212 875	14 550 108
Sum anleggsmidler		23 979 423	17 316 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	6 000	600 000
Sum fordringer		6 000	600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		398 380	401 928
Sum investeringer		398 380	401 928
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		37 917 401	47 501 897
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		37 917 401	47 501 897
Sum omløpsmidler		38 321 781	48 503 826
SUM EIENDELER		62 301 204	65 820 482



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	632 400	632 400
Overkurs		235 201	235 201
Sum innskutt egenkapital		867 601	867 601

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		61 166 119	58 820 159
Sum opptjent egenkapital		61 166 119	58 820 159

Sum egenkapital	9	62 033 720	59 687 760
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 031	11 340
Betalbar skatt	3	266 453	121 381
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		267 484	6 132 721

Sum gjeld		267 484	6 132 721
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 301 204	65 820 482
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 174 657
TTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

TTT Invest AS

Org.nr 989 174 657

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



TTT Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	103 000
Sum driftsinntekter		108 000	103 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	54 632	57 621
Sum driftskostnader		54 632	57 621
Driftsresultat		53 368	45 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 400 000	600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 767	105 936
Annen renteinntekt		1 040 437	414 510
Annen finansinntekt		5 841	666 712
Annen finanskostnad		0	15 894
Resultat av finansposter		2 559 045	1 771 265
Resultat før skattekostnad		2 612 413	1 816 643
Skattekostnad	3	266 453	121 381
Årsresultat		2 345 960	1 695 262
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	9 000 000
Overført til annen egenkapital		2 345 960	0
Overført fra annen egenkapital		0	-7 304 738
Sum overføringer		2 345 960	1 695 262



TTT Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 766 548	2 766 548
Sum varige driftsmidler		2 766 548	2 766 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 975 233	5 975 233
Lån til foretak i samme konsern	6	9 407 642	3 694 875
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 050 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap	6	3 520 000	2 620 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 260 000	1 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 212 875	14 550 108
Sum anleggsmidler		23 979 423	17 316 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 000	600 000
Sum fordringer		6 000	600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjefond		398 380	401 928
Sum investeringer		398 380	401 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 917 401	47 501 897
Sum omløpsmidler		38 321 781	48 503 826
Sum eiendeler		62 301 204	65 820 482



TTT Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	632 400	632 400
Overkurs		235 201	235 201
Sum innskutt egenkapital		867 601	867 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 166 119	58 820 159
Sum opptjent egenkapital		61 166 119	58 820 159
Sum egenkapital	9	62 033 720	59 687 760
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 031	11 340
Betalbar skatt	3	266 453	121 381
Utbytte		0	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		267 484	6 132 721
Sum gjeld		267 484	6 132 721
Sum egenkapital og gjeld		62 301 204	65 820 482

Nærbø, 21.04.2023

Per Morten Ikdahl
styreleder/daglig leder



TTT Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring for utleie av fast eiendom skjer etter hvert som vederlaget opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer er balanseført til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt på 22 % og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.



TTT Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 453	121 381
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	266 453	121 381
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 612 413	1 816 643
Permanente forskjeller	-1 401 264	-1 264 912
Skattepliktig inntekt	1 211 149	551 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 453	121 381
Sum betalbar skatt i balansen	266 453	121 381

Note 4 Varige driftsmidler

Eiendommene består av en enebolig, samt en båtplass som ikke avskrives.

Note 5 Investering i datterselskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Lode Invest AS	Nærbø	100 %	17 501 683	1 707 762	100 000
Lode Sveis AS	Nærbø	100 %	135 485	1 712 011	175 233
Bjorhaugsletta 11 AS	Nærbø	100 %	1 908 052	457 868	5 700 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	9 407 642	3 694 875
Andre kortsiktige fordringer	0	0

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes med rentesats lik normrente per år.
Lånet nedbetales etter nærmere avtale.



TTT Invest AS

Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Nærbø Eiendom AS	Nærbø	50 %	3 009 696	912 518	500 000
Bjorhaugsletta Eiendom AS	Klepp	50 %	1 526 000	526 000	500 000
Gauten AS	Nærbø	50 %	-	-	50 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TTT Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	632 400	632 400
Sum	1		632 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Morten Ikdahl	1	100	100

Aksjer som eies av daglig leder og medlemmer av styret: Styreleder/daglig leder Per Morten Ikdahl eier 100 % av aksjene.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	632 400	235 201	58 820 159	59 687 760
Årets resultat	0	0	2 345 960	2 345 960
Pr 31.12.2022	632 400	235 201	61 166 119	62 033 720



FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i TTT Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TTT Invest AS som viser et overskudd på kr 2 345 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anses som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kverneland, 23. april 2023

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNELAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no