



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
Forretningsadresse: Smedgata 23
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lørdøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 808	494 808
Sum inntekter		494 808	494 808
Kostnader			
Lønnskostnad		10 848	9 537
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		540 287	458 907
Sum kostnader		563 135	480 444
Driftsresultat		-68 327	14 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Netto finans		68	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 259	14 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 259	14 364
Årsresultat		-68 259	14 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 259	14 364
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	-68 259	14 364
Sum overføringer og disponeringar		-68 259	14 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	84 000	96 000
Sum varige driftsmiddel		84 000	96 000
Sum anleggsmiddel		84 000	96 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Uåpnet filterpakke		16 099	
Sum varer		16 099	
Krav			
Kundefordringer			-6 000
Sum krav			-6 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 852	151 527
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		61 852	151 527
Sum omløpsmiddel		77 951	145 527
SUM EIGEDELAR		161 951	241 527
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Sum innskoten eigenkapital		8 500	8 500
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		97 251	165 510
Sum opptent egenkapital		97 251	165 510
Sum egenkapital		105 751	174 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 999	66 669
Skyldig offentlige avgifter		-2 800	848
Sum kortsiktig gjeld		56 199	67 517
Sum gjeld		56 199	67 517
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		161 951	241 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324916

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN
Forretningsadresse: Smedgata 23
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lødøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 913 482 964
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		494 808	494 808
Sum inntekter		494 808	494 808
Kostnader			
Lønnskostnad		10 848	9 537
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		540 287	458 907
Sum kostnader		563 135	480 444
Driftsresultat		-68 327	14 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Netto finans		68	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 259	14 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 259	14 364
Årsresultat		-68 259	14 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 259	14 364
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	3	-68 259	14 364
Sum overføringer og disponeringar		-68 259	14 364



Organisasjonsnr: 913 482 964
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	84 000	96 000
Sum varige driftsmiddel		84 000	96 000
Sum anleggsmiddel		84 000	96 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Uåpnet filterpakke		16 099	
Sum varer		16 099	
Krav			
Kundefordringer			-6 000
Sum krav			-6 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 852	151 527
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		61 852	151 527
Sum omløpsmiddel		77 951	145 527
SUM EIGEDLAR		161 951	241 527
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Sum innskoten eigenkapital		8 500	8 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		97 251	165 510
Sum opptent eigenkapital		97 251	165 510
Sum eigenkapital		105 751	174 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	58 999	66 669
Skyldig offentlige avgifter	-2 800	848
Sum kortsiktig gjeld	56 199	67 517
Sum gjeld	56 199	67 517
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	161 951	241 527



Organisasjonsnr: 913 482 964
EIERSEKSJONSSAMEIET GRANDEGARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Langelandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Grandegarden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Grandegarden som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statuselement: revisorer / medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Ålesund	Finnshovd	Molde	Tromsø
Andøla	Hamar	Sandnessjøen	Trondheim
Bergen	Haugesund	Stavanger	Trondheim
Bodø	Kjeller	Stord	Utsikten
Bremnes	Kristiansund	Svolvær	Ålesund



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 27. februar 2023
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor



Eierseksjonssameiet Grandegarden

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er anologe kriterier lagt til grunn

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for avskrivning på varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Vedlikehold/Påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter

Sameiet består av 17 seksjoner, hvorav 17 seksjoner er bebodd. Andel felleskostnader er fordelt for de seksjonene som er tatt i bruk/bebodd iht. eierbrøk.

Skatt

Eierseksjonssameiet er ikke et eget skattesubjekt og er derfor ikke skattepliktig. Sameiet bruttolignes gjennom at sameierne får sin respektive andel av resultat og formue



Eierseksjonssameiet Grandegarden

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Asfalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 000
+ Ordinære avskrivninger	12 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 000
Balanseført verdi pr 31/12	84 000
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 2 - Skattekostnad

Eierseksjonssameiet er ikke et eget skattesubjekt og er derfor ikke skattepliktig. Sameiet bruttolignes gjennom at sameierne får sin respektive andel av resultat og formue.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	8 500	165 510
Anvendt til årsresultat		-68 259
Pr 31.12.	8 500	97 251



Eierseksjonssameiet Grandegarden

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		494 808	494 808
Sum driftsinntekter		494 808	494 808
Driftskostnader			
Lønnskostnad		10 848	9 537
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		540 287	458 907
Sum driftskostnader		563 135	480 444
DRIFTSRESULTAT		(68 327)	14 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
NETTO FINANSPOSTER		68	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(68 259)	14 364
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(68 259)	14 364
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(68 259)	14 364
SUM OVERF. OG DISP.		(68 259)	14 364



Eierseksjonssameiet Grandegarden

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	84 000	96 000
Sum varige driftsmidler		84 000	96 000
SUM ANLEGGSMIDLER		84 000	96 000
OMLØPSMIDLER			
Uåpnet filterpakke		16 099	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	(6 000)
Sum fordringer		0	(6 000)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 852	151 527
SUM OMLØPSMIDLER		77 951	145 527
SUM EIENDELER		161 951	241 527
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 251	165 510
Sum opptjent egenkapital		97 251	165 510
SUM EGENKAPITAL		105 751	174 010
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 999	66 669
Skyldig offentlige avgifter		(2 800)	848
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 199	67 517
SUM GJELD		56 199	67 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 951	241 527

Valldal, 23.02.2023

Eirik Lødden
Styreleder

Elinor Borgny Ruset
Styremedlem

Åse Ekroll
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Eierseksjonssameiet Grandegarden**

Organisasjonsnr. 913482964