



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 328	156 288
Sum inntekter		161 328	156 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	11 410
Annen driftskostnad	2	135 330	129 255
Sum kostnader		155 868	140 665
Driftsresultat		5 460	15 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 866	1 272
Netto finans		-3 866	-1 272
Ordinært resultat før skattekostnad		5 460	15 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 460	15 623
Årsresultat	3	9 326	16 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 909	5 977
Sum varige driftsmidler		6 909	5 977
Sum anleggsmidler		6 909	5 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 764	36 650
Sum fordringer		36 764	36 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 462	134 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 462	134 644
Sum omløpsmidler		181 226	171 294
SUM EIENDELER		188 135	177 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 293	133 967
Sum opptjent egenkapital		143 293	133 967
Sum egenkapital	5	143 293	133 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 734	36 429
Skyldige offentlige avgifter		4 148	5 050
Annen kortsiktig gjeld		1 960	1 825
Sum kortsiktig gjeld		44 842	43 304
Sum gjeld		44 842	43 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 135	177 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355525

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 328	156 288
Sum inntekter		161 328	156 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	11 410
Annen driftskostnad	2	135 330	129 255
Sum kostnader		155 868	140 665
Driftsresultat		5 460	15 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 866	1 272
Netto finans		-3 866	-1 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 460	15 623
Årsresultat	3	9 326	16 895



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	6 909	5 977
Sum varige driftsmidler		6 909	5 977
Sum anleggsmidler		6 909	5 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		36 764	36 650
Sum fordringer		36 764	36 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		144 462	134 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 462	134 644
Sum omløpsmidler		181 226	171 294
SUM EIENDELER		188 135	177 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		143 293	133 967
Sum opptjent egenkapital		143 293	133 967
Sum egenkapital	5	143 293	133 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		38 734	36 429
Skyldige offentlige avgifter			
		4 148	5 050



Annen kortsiktig gjeld	1 960	1 825
Sum kortsiktig gjeld	44 842	43 304
Sum gjeld	44 842	43 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	188 135	177 271



Organisasjonsnr: 916 602 650
SAMEIET HAFRAKVEIEN 179-189

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		77 400	77 400	123 840
Leieinntekt garasje		27 000	23 760	0
Tillegg felleskostnader		13 800	12 000	13 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		43 128	43 128	43 128
Andre driftsinntekter		0	0	180 000
Sum inntekter		161 328	156 288	360 768
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	20 538	11 410	20 500
Forretningsførerhonorar		16 686	16 536	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		688	0	0
Drift og vedlikehold	2	39 868	38 773	337 400
TV og/eller internett		43 128	43 128	43 128
Forsikringer		32 835	28 308	34 800
Administrasjonskostnader		2 125	2 510	2 000
Sum kostnader		155 868	140 665	452 203
Driftsresultat		5 460	15 623	-91 435
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 866	1 272	0
Netto finanskostnader		-3 866	-1 272	0
Resultat	3	9 326	16 895	-91 435

Årsregnskap



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	6 909	5 977
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 909	5 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		34 804	32 835
Andre fordringer		1 960	3 815
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		144 462	134 644
Sum omløpsmidler		181 226	171 294
SUM EIENDELER		188 135	177 271

Balanse 2023



1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		143 293	133 967
Sum egenkapital	5	143 293	133 967
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 960	1 825
Leverandørgjeld		38 734	36 429
Skyldig off. avgifter		4 148	5 050
Sum kortsiktig gjeld		44 842	43 304
Sum gjeld		44 842	43 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 135	177 271

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Lende
Styreleder

Ole Bjørn Hille
Styremedlem

Nina Torgersen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	18 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	1 410
Sum personalkostnader	20 538	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189



Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	23 760
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	39 868	12 043
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	2 970
Sum	39 868	38 773

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	9 326	16 895
Andre finansielle innbet.	-932	0
Andre finansielle utbetalinger	0	43
Endring arbeidskapital	8 394	16 938
Omløpsmidler	181 226	171 294
Kortsiktig gjeld	44 842	43 304
Arbeidskapital	136 384	127 990

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 6 909.

Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189



Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	143 293	9 326	133 967
Sum Egenkapital	143 293	9 326	133 967

Noter 1612 Sameiet Hafrakveien 179-189



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 179-189.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 179-189

Styreleder	Monica Lende (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Ole Bjørn Hille (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Nina Torgersen (sign.)	20.02.2024

