



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 538 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVIC INVEST AS
Forretningsadresse: v/Christopher Krohnstad
Huk aveny 40B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 194	
Annen driftsinntekt		1 030 817	
Sum inntekter		1 050 011	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	246 266	277 162
Sum kostnader		246 266	277 162
Driftsresultat		803 745	-277 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 557	
Annen finansinntekt	2, 3	849 987	4 742 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		856 544	4 742 602
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	841 608	255 853
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	50 000	
Annen rentekostnad		41 339	
Annen finanskostnad	2	159 820	
Sum finanskostnader		1 092 767	255 853
Netto finans		-236 223	4 486 749
Ordinært resultat før skattekostnad		567 521	4 209 588
Skattekostnad på resultat	4	156 398	-52 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 123	4 261 655
Årsresultat		411 123	4 261 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 123	4 261 655
Totalresultat		411 123	4 261 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 500 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 088 877	2 961 655
Sum overføringer og disponeringer	5	411 123	4 261 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 693 417	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	42 703	
Sum varige driftsmidler		7 736 120	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	943 018	1 093 418
Andre langsiktige fordringer		109 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 052 018	1 193 418
Sum anleggsmidler		8 788 138	1 193 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 336 178	13 107 665
Sum fordringer		11 336 178	13 107 665
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 907 946	5 769 967
Sum investeringer		1 907 946	5 769 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 551	3 399 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 551	3 399 821
Sum omløpsmidler		13 547 674	22 277 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		22 335 813	23 470 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	286 805	286 805
Annen innskutt egenkapital	5	6 063 050	6 063 050
Sum innskutt egenkapital		6 379 855	6 379 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 951 062	16 039 939
Sum opptjent egenkapital		9 951 062	16 039 939
Sum egenkapital		16 330 917	22 419 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	363 771	452 365
Sum avsetninger for forpliktelser		363 771	452 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 773 600	
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 203	8 203
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 803	8 203
Sum langsiktig gjeld		5 145 574	460 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 000	419
Betalbar skatt	4	244 992	1 645
Annen kortsiktig gjeld	7	596 329	588 446
Sum kortsiktig gjeld		859 321	590 510
Sum gjeld		6 004 896	1 051 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 335 813	23 470 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433714

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 538 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVIC INVEST AS
Forretningsadresse: v/Christopher Krohnstad
Huk aveny 40B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 538 332
SIVIC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 194	
Annen driftsinntekt		1 030 817	
Sum inntekter		1 050 011	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	246 266	277 162
Sum kostnader		246 266	277 162
Driftsresultat		803 745	-277 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 557	
Annen finansinntekt	2, 3	849 987	4 742 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		856 544	4 742 602
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	841 608	255 853
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	50 000	
Annen rentekostnad		41 339	
Annen finanskostnad	2	159 820	
Sum finanskostnader		1 092 767	255 853
Netto finans		-236 223	4 486 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	156 398	-52 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 123	4 261 655
Årsresultat		411 123	4 261 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 123	4 261 655
Totalresultat		411 123	4 261 655
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 500 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 088 877	2 961 655
Sum overføringer og disponeringer	5	411 123	4 261 655





Organisasjonsnr: 818 538 332
SIVIC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	7 693 417	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	42 703	
Sum varige driftsmidler		7 736 120	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	943 018	1 093 418
Andre langsiktige			
fordringer		109 000	100 000
Sum finansielle		1 052 018	1 193 418
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 788 138	1 193 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	7	11 336 178	13 107 665
Sum fordringer		11 336 178	13 107 665
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2		
Markedsbaserte obligasjoner			
	2		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	2	1 907 946	5 769 967
Sum investeringer		1 907 946	5 769 967
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		303 551	3 399 821
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		303 551	3 399 821
Sum omløpsmidler		13 547 674	22 277 453
SUM EIENDELER		22 335 813	23 470 872



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	286 805	286 805
Annen innskutt egenkapital	5	6 063 050	6 063 050
Sum innskutt egenkapital		6 379 855	6 379 855

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 951 062	16 039 939
Sum opptjent egenkapital		9 951 062	16 039 939

Sum egenkapital 16 330 917 22 419 793

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	363 771	452 365
Sum avsetninger for forpliktelseser		363 771	452 365

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 773 600	
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 203	8 203
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 803	8 203

Sum langsiktig gjeld 5 145 574 460 568

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 000	419
Betalbar skatt	4	244 992	1 645
Annen kortsiktig gjeld	7	596 329	588 446
Sum kortsiktig gjeld		859 321	590 510

Sum gjeld 6 004 896 1 051 078

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 22 335 813 23 470 872



Organisasjonsnr: 818 538 332
SIVIC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sivic Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sivic Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8CH1J-YSANC-F8M4D-JWZ01-C6VEP-4WA33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 19:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CH1J-YSANC-F8M4D-JWZ01-C6VEP-4WA33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 SIVIC INVEST AS

Pennco Dokumentnrøkke: B6YLO-6FIBT-G27NP-WIPHN-IUC6S-GP8PD



Resultatregnskap
SVIC INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		19 194	0
Annen driftsinntekt		1 030 817	0
Sum driftsinntekter		1 050 011	0
Annen driftskostnad	1	246 266	277 162
Sum driftskostnader		246 266	277 162
Driftsresultat		803 745	-277 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 557	0
Annen finansinntekt	2, 3	849 987	4 742 602
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	841 608	255 853
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	50 000	0
Annen rentekostnad		41 339	0
Annen finanskostnad	2	159 820	0
Resultat av finansposter		-236 223	4 486 749
Resultat før skattekostnad		567 521	4 209 588
Skattekostnad på resultat	4	156 398	-52 067
Årsresultat		411 123	4 261 655
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 500 000	1 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-6 088 877	2 961 655
Sum overføringer	5	411 123	4 261 655

Penneo Dokumentnøkkel: B6YLO-6FIBT-G27NP-WIPHN-IUC6S-GR8PD



Balanse
SVIC INVEST AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 693 417	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	42 703	0
Sum varige driftsmidler		7 736 120	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	943 018	1 093 418
Andre langsiktige fordringer		109 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 052 018	1 193 418
Sum anleggsmidler		8 788 138	1 193 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 336 178	13 107 665
Sum fordringer		11 336 178	13 107 665
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 907 946	5 769 967
Sum investeringer		1 907 946	5 769 967
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 551	3 399 821
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		303 551	3 399 821
Sum omløpsmidler		13 547 674	22 277 453
Sum eiendeler		22 335 813	23 470 872

Penneo Dokumentnøkkel: B6YLO-6FIBT-G27NP-WIPHN-IUC6S-6P8PD



Balanse

SVIC INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	286 805	286 805
Annen innskutt egenkapital	5	6 063 050	6 063 050
Sum innskutt egenkapital		6 379 855	6 379 855
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 951 062	16 039 939
Sum opptjent egenkapital		9 951 062	16 039 939
Sum egenkapital		16 330 917	22 419 793
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	363 771	452 365
Sum avsetning for forpliktelser		363 771	452 365
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 773 600	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 203	8 203
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 803	8 203
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 000	419
Betalbar skatt	4	244 992	1 645
Annen kortsiktig gjeld	7	596 329	588 446
Sum kortsiktig gjeld		859 321	590 510
Sum gjeld		6 004 896	1 051 078
Sum egenkapital og gjeld		22 335 813	23 470 872

Oslo, 12.05.2023
Styret i SVIC INVEST AS

Christopher Krohnstad
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: B6YLO-6FIBT-G27NP-WIPHN-IUC6S-GP8PD



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Perneo Dokumentnr: B6YLO-6FIBT-G27NP-WIPHN-IUC6S-GP8PD



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens verdiendring
Markedsbaserte aksjer	1 005 407	300 454	-392 508
Markedsbaserte fond	2 000 000	1 607 493	-704 953
Sum	3 005 407	1 907 947	-1 097 461

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Andre investeringer	Mindre enn 10 %	943 018
Balanseført verdi 31.12		943 018

Penneo Dokumentnøkkel: B6YLO-6FIBT-G27NP-WIPHN-IUC6S-GR8PD



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 992	1 645
Endring i utsatt skatt	-88 594	-53 712
Skattekostnad ordinært resultat	156 398	-52 067
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	567 521	4 209 588
Permanente forskjeller	143 377	-4 446 257
Endring i midlertidige forskjeller	402 700	514 052
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-269 906
Skattepliktig inntekt	1 113 599	7 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 992	1 645
Sum betalbar skatt i balansen	244 992	1 645

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 279	-16 025	-11 746
Gevinst – og tapskonto	1 657 784	2 072 230	414 446
Sum	1 653 505	2 056 205	402 700
Grunnlag for utsatt skatt	1 653 505	2 056 205	402 700
Utsatt skatt (22 %)	363 771	452 365	88 594

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	30 000	286 805	6 063 050	16 039 939	22 419 793
Tilleggsutbytte			0	-6 500 000	-6 500 000
Årets resultat	0	0	0	411 123	411 123
Pr 31.12	30 000	286 805	6 063 050	9 951 062	16 330 916

Penneo Dokumentnøkkel: B6YLO-6FIBT-G27NP-WIPHN-IUC6S-GR8PD



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Varige Driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	Sum totalt
Tilgang	18 362 600	42 703	18 405 303
Avgang	-10 669 183	0	-10 669 183
Anskaffelseskost UB	7 693 417	42 703	7 736 120
Akkumulerte avskrivninger UB	0	0	0
Bokført verdi UB	7 693 417	42 703	7 736 120
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser		20%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 7 Mellomværende med nærstående og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer	11 336 178	11 347 665
Sum fordringer	11 336 178	11 347 665
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	8 203	8 203
Kortsiktig gjeld	587 137	587 137
Sum gjeld	595 341	595 341

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.			
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Christopher Krohnstad	1 000	100 %	
Sum	1 000	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christopher Krohnstad

Styreleder

På vegne av: Poteten Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-2899005

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-05-12 09:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6YLO-6FIBT-GZ7NP-WIPHN-IUC6S-GP8PD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>