



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 002 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HPT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furmyrvegen 11A  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Peter Kaaresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 153 054	3 010 307
Annen driftsinntekt		-31 519	-10 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 121 535</b>	<b>3 000 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			182
Lønnskostnad	1, 7	190 343	187 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 362	583 362
Annen driftskostnad	1	279 234	258 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 938</b>	<b>1 029 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 068 597</b>	<b>1 970 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 776	1 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 776</b>	<b>1 001</b>
Annen rentekostnad		102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>75 674</b>	<b>1 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 144 271</b>	<b>1 971 618</b>
Skattekostnad på resultat	5	471 761	433 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 672 510</b>	<b>1 537 862</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 672 510</b>	<b>1 537 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 672 510</b>	<b>1 537 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 672 510</b>	<b>1 537 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 100 000	3 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			-1 862 138
Avsatt til annen egenkapital		-1 427 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 672 510</b>	<b>1 537 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	58 800	10 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 800</b>	<b>10 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 861 435	9 444 797
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 861 435</b>	<b>9 444 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	183 911	176 060
Andre langsiktige fordringer	2		100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 411</b>	<b>373 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 201 646</b>	<b>9 828 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			936 491
Andre kortsiktige fordringer	2	35 076	27 029
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>35 076</b>	<b>963 520</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 431 840	5 787 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 431 840</b>	<b>5 787 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 466 916</b>	<b>6 750 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 668 562</b>	<b>16 579 237</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	7 395 000	7 395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 395 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	748 040	2 175 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 040</b>	<b>2 175 530</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 143 040</b>	<b>9 570 530</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 635	41 838
Betalbar skatt	5	520 506	475 900
Skyldig offentlige avgifter		194 054	188 945
Annen kortsiktig gjeld		7 770 328	6 302 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 525 522</b>	<b>7 008 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 525 522</b>	<b>7 008 707</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 668 562</b>	<b>16 579 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 002 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HPT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furmyrvegen 11A  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Peter Kaaresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 002 492  
HPT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 153 054	3 010 307
Annen driftsinntekt		-31 519	-10 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 121 535</b>	<b>3 000 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			182
Lønnskostnad	1, 7	190 343	187 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 362	583 362
Annen driftskostnad	1	279 234	258 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 938</b>	<b>1 029 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 068 597</b>	<b>1 970 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 776	1 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 776</b>	<b>1 001</b>
Annen rentekostnad		102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>75 674</b>	<b>1 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	471 761	433 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 672 510</b>	<b>1 537 862</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 672 510</b>	<b>1 537 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 672 510</b>	<b>1 537 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 672 510</b>	<b>1 537 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 100 000	3 400 000
Udekket tap			-1 862 138
Avsatt til annen egenkapital		-1 427 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 672 510</b>	<b>1 537 862</b>



Organisasjonsnr: 889 002 492  
HPT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	58 800	10 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 800</b>	<b>10 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 861 435	9 444 797
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 861 435</b>	<b>9 444 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	183 911	176 060
Andre langsiktige fordringer	2		100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 411</b>	<b>373 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 201 646</b>	<b>9 828 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			936 491
Andre kortsiktige fordringer	2	35 076	27 029
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>35 076</b>	<b>963 520</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	7 431 840	5 787 305



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 431 840	5 787 305
Sum omløpsmidler		7 466 916	6 750 825
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 668 562</b>	<b>16 579 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	7 395 000	7 395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 395 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	748 040	2 175 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 040</b>	<b>2 175 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 143 040</b>	<b>9 570 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 635	41 838
Betalbar skatt	5	520 506	475 900
Skyldig offentlige avgifter		194 054	188 945
Annen kortsiktig gjeld		7 770 328	6 302 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 525 522</b>	<b>7 008 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 525 522</b>	<b>7 008 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 668 562</b>	<b>16 579 237</b>



Organisasjonsnr: 889 002 492  
HPT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

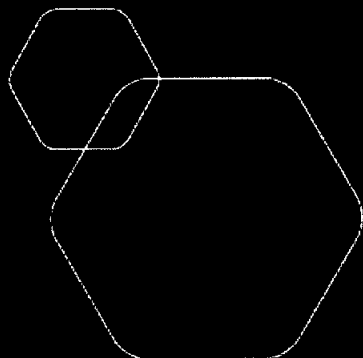
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

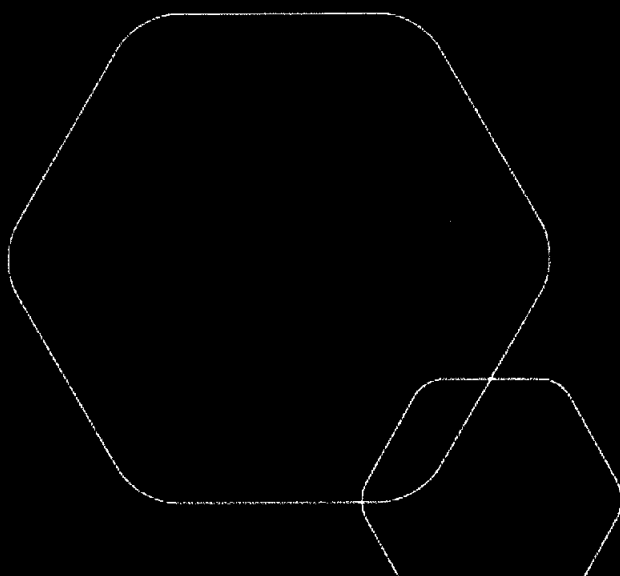
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hpt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 002 492



### RESULTATREGNSKAP

HPT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 153 054	3 010 307
Annen driftsinntekt		-31 519	-10 289
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 121 535</b>	<b>3 000 018</b>
Varekostnad		0	182
Lønnskostnad	1, 7	190 343	187 377
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	583 362	583 362
Annen driftskostnad	1	279 234	258 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 052 938</b>	<b>1 029 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 068 597</b>	<b>1 970 617</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		75 776	1 001
Annen rentekostnad		102	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>75 674</b>	<b>1 001</b>
Resultat før skattekostnad		2 144 271	1 971 618
Skattekostnad på resultat	5	471 761	433 756
<b>Resultat</b>		<b>1 672 510</b>	<b>1 537 862</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 672 510</b>	<b>1 537 862</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 100 000	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 427 490	0
Overført til udekket tap		0	1 862 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 672 510</b>	<b>1 537 862</b>

HPT EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### HPT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	58 800	10 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 800</b>	<b>10 055</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 861 435	9 444 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 861 435</b>	<b>9 444 797</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		97 500	97 500
Investeringer i aksjer og andeler	8	183 911	176 060
Andre langsiktige fordringer	2	0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 411</b>	<b>373 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 201 646</b>	<b>9 828 412</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	936 491
Andre kortsiktige fordringer	2	35 076	27 029
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>35 076</b>	<b>963 520</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	7 431 840	5 787 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 466 916</b>	<b>6 750 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 668 562</b>	<b>16 579 237</b>

HPT EIENDOM AS

SIDE 3

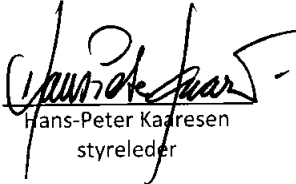


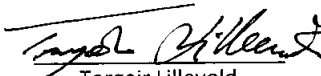
## BALANSE

### HPT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	7 395 000	7 395 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 395 000</b>	<b>7 395 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	748 040	2 175 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>748 040</b>	<b>2 175 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 143 040</b>	<b>9 570 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 635	41 838
Betalbar skatt	5	520 506	475 900
Skyldig offentlige avgifter		194 054	188 945
Annen kortsiktig gjeld		7 770 328	6 302 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 525 522</b>	<b>7 008 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 525 522</b>	<b>7 008 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 668 562</b>	<b>16 579 237</b>

Ålesund, 24.04.2023  
Styret i Hpt Eiendom AS

  
Hans-Peter Kaaresen  
styreleder

  
Torgeir Lillevold  
styremedlem/daglig leder

  
Bente Kaaresen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	162 020	160 020
Arbeidsgiveravgift	22 845	22 563
Andre ytelser	5 478	4 794
<b>Sum</b>	<b>190 343</b>	<b>187 377</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller aksjonærer i 2022.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## REVISOR



Kostnadsført honorar for bistand revisor er kr. 0,- for 2022.  
Revisor er fravalgt.  
honorar for bistand regnskapsføring utgjør kr. 23 761,- for 2022.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 971 901	11 971 901
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 971 901</b>	<b>11 971 901</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 126 466	6 126 466
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 845 435</b>	<b>5 845 435</b>
Årets ordinære avskrivninger	583 362	583 362
Økonomisk levetid	0 år	

i Tillegg er tomt kr. 3 016 000,-  
Bygninger avskrives liniært

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 17 513.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	520 506	475 900
Endring i utsatt skattefordel	-48 745	-42 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>471 761</b>	<b>433 756</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 144 271	1 971 618
Permanente forskjeller	100	0
Endring i midlertidige forskjeller	221 565	191 565
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 365 936</b>	<b>2 163 183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	520 506	475 900



**Sum betalbar skatt i balansen** **520 506** **475 900**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-267 272	-45 707	221 565
<b>Sum</b>	<b>-267 272</b>	<b>-45 707</b>	<b>221 565</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-267 272</b>	<b>-45 707</b>	<b>221 565</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-58 800</b>	<b>-10 055</b>	<b>48 744</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2021	7 395 00	2 175 530	9 570 530
	0		
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>7 395 00</b>	<b>2 175 530</b>	<b>9 570 530</b>
	0		
Årets overskudd		1 672 510	1 672 510
Tilleggsutbytte		-3 100 000	-3 100 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>7 395 00</b>	<b>748 040</b>	<b>8 143 040</b>
	0		

## Note 7 Gjeld

i sum Selskapets "annen kortsiktig gjeld" ligger kr. 6 966 488,- som er gjeld til selskapets aksjonærer. Det er ikke avtalt nedbetaling av lånene og de renteberegnes ikke.

## Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer i Ålesund Stadion AS	26 000	12 500	26 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>12 500</b>	<b>26 000</b>



## Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 470	5 029	7 395 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Hpt Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2022

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hans-Peter Kaaresen	735	0	735	50%	50%
Torgeir Lillevold	735	0	735	50%	50%
<b>Sum</b>	<b>1 470</b>	<b>0</b>	<b>1 470</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 470</b>	<b>0</b>	<b>1 470</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 672 510 etter skatt, mot kr. 1 537 862 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hpt Eiendom ASs utleie bygg vil fortsatt være verdifull.

Vi forventer positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.