



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 520 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDES GATE 1 MOSS AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 092 340	4 058 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 092 340</b>	<b>4 058 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 434	628 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Gårdeiers andel av felleskostnader		760 715	866 648
Annen driftskostnad	2	1 067 523	625 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 671</b>	<b>2 120 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 669</b>	<b>1 937 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt			13 501
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 976 396	1 179 111
Annen rentekostnad			-6 743
Annen finanskostnad		167	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 976 563</b>	<b>1 172 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 976 563</b>	<b>-1 158 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 381 895</b>	<b>778 724</b>
Skattekostnad på resultat	4	-304 016	187 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 077 879</b>	<b>590 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 879</b>	<b>590 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 077 879</b>	<b>590 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 077 879</b>	<b>590 905</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			177 863
Avsatt til annen egenkapital			413 042
Overført fra annen egenkapital		-1 077 879	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 077 879</b>	<b>590 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 166 797	38 453 820
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>54 166 797</b>	<b>38 453 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 166 797</b>	<b>38 453 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		559 421	415 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 421</b>	<b>415 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 017	190 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 017</b>	<b>190 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>721 437</b>	<b>606 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 888 234</b>	<b>39 060 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 799	1 493 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 799</b>	<b>1 493 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>451 799</b>	<b>1 529 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	138 431	442 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 431</b>	<b>442 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	49 417 928	35 160 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 417 928</b>	<b>35 160 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 556 359</b>	<b>35 603 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 393 912	271 360
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 486 164	1 655 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 880 076</b>	<b>1 927 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 436 435</b>	<b>37 530 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 888 234</b>	<b>39 060 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 520 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUDES GATE 1 MOSS AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 520 952  
GODES GATE 1 MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 092 340	4 058 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 092 340</b>	<b>4 058 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 434	628 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Gårdeiers andel av felleskostnader		760 715	866 648
Annen driftskostnad	2	1 067 523	625 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 497 671</b>	<b>2 120 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 669</b>	<b>1 937 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt			13 501
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 976 396	1 179 111
Annen rentekostnad			-6 743
Annen finanskostnad		167	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 976 563</b>	<b>1 172 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 976 563</b>	<b>-1 158 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-304 016	187 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 077 879</b>	<b>590 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 879</b>	<b>590 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 077 879</b>	<b>590 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 077 879</b>	<b>590 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			177 863



Avsatt til annen egenkapital			413 042
Overført fra annen egenkapital		-1 077 879	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 077 879</b>	<b>590 905</b>



Organisasjonsnr: 920 520 952  
GUDES GATE 1 MOSS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4  
Goodwill 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 54 166 797 38 453 820  
Maskiner og anlegg 1  
Skip og flytende  
installasjoner 1  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1  
Sum varige driftsmidler 6 54 166 797 38 453 820

Sum anleggsmidler 54 166 797 38 453 820

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 559 421 415 362  
Sum fordringer 559 421 415 362

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 162 017 190 870  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 162 017 190 870

Sum omløpsmidler 721 437 606 232

**SUM EIENDELER 54 888 234 39 060 051**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000  
Overkurs 6 000 6 000  
Sum innskutt egenkapital 36 000 36 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 415 799 1 493 677



Sum opptjent egenkapital		415 799	1 493 677
Sum egenkapital	5	451 799	1 529 677
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	138 431	442 447
Sum avsetninger for forpliktelseser		138 431	442 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	49 417 928	35 160 787
Sum annen langsiktig gjeld		49 417 928	35 160 787
Sum langsiktig gjeld		49 556 359	35 603 234
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 393 912	271 360
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 486 164	1 655 779
Sum kortsiktig gjeld		4 880 076	1 927 140
Sum gjeld		54 436 435	37 530 374
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 888 234</b>	<b>39 060 051</b>



Organisasjonsnr: 920 520 952  
GUDES GATE 1 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

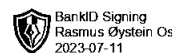
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

**Gudes Gate 1 Moss AS**  
920 520 952

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



### Resultatregnskap

Gudes Gate 1 Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 092 340	4 058 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 092 340</b>	<b>4 058 646</b>
Gårdeiers andel av felleskostnader		760 715	866 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	669 434	628 413
Annen driftskostnad	2	1 067 523	625 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 497 671</b>	<b>2 120 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>594 669</b>	<b>1 937 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		0	13 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 976 396	1 179 111
Annen rentekostnad		0	-6 743
Annen finanskostnad		167	112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 976 563</b>	<b>-1 158 951</b>
Resultat før skattekostnad		-1 381 895	778 724
Skattekostnad på resultat	4	-304 016	187 819
<b>Resultat</b>		<b>-1 077 879</b>	<b>590 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 077 879</b>	<b>590 905</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	177 863
Avsatt til annen egenkapital		0	413 042
Overført fra annen egenkapital		1 077 879	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 077 879</b>	<b>590 905</b>



### Balanse

Gudes Gate 1 Moss AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Vårige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	54 166 797	38 453 820
<b>Sum vårige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>54 166 797</b>	<b>38 453 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 166 797</b>	<b>38 453 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		559 421	415 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>559 421</b>	<b>415 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 017	190 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>721 437</b>	<b>606 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 888 234</b>	<b>39 060 051</b>



## Balanse

Gudes Gate 1 Moss AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		415 799	1 493 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>415 799</b>	<b>1 493 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>451 799</b>	<b>1 529 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	138 431	442 447
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>138 431</b>	<b>442 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	49 417 928	35 160 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 417 928</b>	<b>35 160 787</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 393 912	271 360
Annen kortsiktig gjeld	3	2 486 164	1 655 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 880 076</b>	<b>1 927 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 436 435</b>	<b>37 530 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 888 234</b>	<b>39 060 051</b>

Oslo, 07.07.2023

Styret i Gudes Gate 1 Moss AS

\_\_\_\_\_  
Rasmus Øystein Os  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Anlegg under utførelse	Tomt
Ansaffelseskost pr. 01.01.22	30 783 626	439 901	3 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 382 411	
<b>= Ansaffelseskost 31.12.22</b>	<b>30 783 626</b>	<b>16 822 312</b>	<b>3 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 400 185		
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>29 383 441</b>	<b>16 822 312</b>	<b>3 000 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	318 622		
Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	1-10 %		

	Tekniske installasjoner	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.22	6 532 929	40 756 456
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 382 411
<b>= Ansaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 532 929</b>	<b>57 138 867</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 571 886	2 972 071
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 961 043</b>	<b>54 166 796</b>
Årets ordinære avskrivninger	350 812	669 434
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	10 %	

## Note 2 Lønnskostnader

Gudes Gate 1 Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	49 417 928	35 160 787
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 976 396	1 407 141
<b>Sum</b>	<b>51 394 324</b>	<b>36 567 928</b>

Konserngjelden er renteberegnet.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	50 167
Endring i utsatt skatt	-304 016	137 652
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-304 016</b>	<b>187 819</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 381 895	778 724
Permanente forskjeller	0	75 000
Endring i midlertidige forskjeller	-343 564	-445 274
Avgitt konsernbidrag	0	-228 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-180 420
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 725 458</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	50 167
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-50 167
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 354 688	2 011 125	-343 564
<b>Sum</b>	<b>2 354 688</b>	<b>2 011 125</b>	<b>-343 564</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 725 458	0	1 725 458
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>629 230</b>	<b>2 011 125</b>	<b>1 381 895</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>138 431</b>	<b>442 447</b>	<b>304 017</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	6 000	1 493 677	1 529 677
Årets resultat			-1 077 879	-1 077 879
Pr. 31.12.2022	30 000	6 000	415 799	451 799

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	54 166 797	38 097 872
<b>Sum</b>	<b>54 166 797</b>	<b>38 097 872</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet med kr. 65.000.000.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gudes Gate 1 Moss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fauna Eiendom AS	30	100,0



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Gudes Gate 1 Moss AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Gudes Gate 1 Moss AS som viser et underskudd på kr 1 077 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2023  
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor