



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 856 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | |
| Sum inntekter | | 30 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | | 2 949 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 20 507 | |
| Annen driftskostnad | 8 | 243 829 | 187 396 |
| Sum kostnader | | 264 335 | 190 345 |
| Driftsresultat | | -234 335 | -190 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 984 890 | 1 388 570 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 194 588 | 194 588 |
| Annen renteinntekt | | 32 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 2 179 510 | 1 583 184 |
| Annen rentekostnad | | 452 606 | 597 210 |
| Annen finanskostnad | | | 410 |
| Sum finanskostnader | | 452 606 | 597 621 |
| Netto finans | | 1 726 904 | 985 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 492 569 | 795 218 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 39 380 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 453 189 | 795 218 |
| Årsresultat | 2 | 1 453 189 | 795 218 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 453 189 | 795 218 |
| Totalresultat | | 1 453 189 | 795 218 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Udekket tap | | 1 453 189 | 795 218 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 453 189 | 795 218 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Hjemmeside | | 82 026 | 102 533 |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 82 026 | 102 533 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 18 793 174 | 18 656 221 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 4 635 454 | 4 440 866 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 428 628 | 23 097 087 |
| Sum anleggsmidler | | 23 510 654 | 23 199 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 994 031 | 1 388 570 |
| Sum fordringer | | 1 994 031 | 1 388 570 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 288 154 | 13 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 288 154 | 13 151 |
| Sum omløpsmidler | | 2 282 185 | 1 401 721 |
| SUM EIENDELER | | 25 792 839 | 24 601 340 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 000 | 14 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 014 000 | 3 014 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -75 666 | 1 377 523 |
| Sum opptjent egenkapital | | 75 666 | -1 377 523 |
| Sum egenkapital | 2 | 3 089 666 | 1 636 477 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 752 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 752 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 14 195 019 | 14 856 603 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 306 821 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 22 501 840 | 22 856 603 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 502 592 | 22 856 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 000 | 108 260 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 175 581 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 581 | 108 260 |
| Sum gjeld | | 22 703 173 | 22 964 863 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 792 839 | 24 601 340 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318813

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 856 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 997 856 686
GLEMEN GÅRD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | |
| Sum inntekter | | 30 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | | 2 949 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 20 507 | |
| Annen driftskostnad | 8 | 243 829 | 187 396 |
| Sum kostnader | | 264 335 | 190 345 |
| Driftsresultat | | -234 335 | -190 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 984 890 | 1 388 570 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 194 588 | 194 588 |
| Annen renteinntekt | | 32 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 2 179 510 | 1 583 184 |
| Annen rentekostnad | | 452 606 | 597 210 |
| Annen finanskostnad | | | 410 |
| Sum finanskostnader | | 452 606 | 597 621 |
| Netto finans | | 1 726 904 | 985 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 492 569 | 795 218 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 39 380 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 453 189 | 795 218 |
| Årsresultat | 2 | 1 453 189 | 795 218 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 453 189 | 795 218 |
| Totalresultat | | 1 453 189 | 795 218 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 453 189 | 795 218 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 453 189 | 795 218 |





Organisasjonsnr: 997 856 686
GLEMME GÅRD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|----------------|
| Hjemmeside | | 82 026 | 102 533 |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 82 026 | 102 533 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 18 793 174 | 18 656 221 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 4 635 454 | 4 440 866 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 428 628 | 23 097 087 |
| Sum anleggsmidler | | 23 510 654 | 23 199 619 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 994 031 | 1 388 570 |
| Sum fordringer | | 1 994 031 | 1 388 570 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 288 154 | 13 151 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 288 154 | 13 151 |
| Sum omløpsmidler | | 2 282 185 | 1 401 721 |

SUM EIENDELER **25 792 839** **24 601 340**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 000 | 14 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 3 014 000 | 3 014 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -75 666 | 1 377 523 |
| Sum opptjent egenkapital | | 75 666 | -1 377 523 |
| Sum egenkapital | 2 | 3 089 666 | 1 636 477 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 752 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 752 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | | |
| Obligasjonslån | 5 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 14 195 019 | 14 856 603 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 306 821 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 22 501 840 | 22 856 603 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 502 592 | 22 856 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 000 | 108 260 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 175 581 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 581 | 108 260 |
| Sum gjeld | | 22 703 173 | 22 964 863 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 792 839 | 24 601 340 |



Organisasjonsnr: 997 856 686
GLEMME GÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3000.00 | 1000.00 | 3000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Dahle Eiendom Holding AS | 1000.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Glemmen Holding AS | 1000.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Norbygg AS | 1000.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 3000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Glemmen Tomt 1 AS | 100.00% | 100.00% | -1332540.00 | -178487.00 |
| Glemmen Eiendom 11 AS | 100.00% | 100.00% | 2666166.00 | 1716450.00 |



Til generalforsamlingen i Glemmen Gård Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glemmen Gård Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Glemmen Gård Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 11. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Haugen, Dag Olav | BANKID_MOBILE | 2021-02-11 09:48 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Glemmen Gård Utvikling AS



Resultatregnskap

Glemmen Gård Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 0 |
| Lønnskostnad | 8 | 0 | 2 949 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 20 507 | 0 |
| Annen driftskostnad | 8 | 243 829 | 187 396 |
| Sum driftskostnader | | 264 335 | 190 345 |
| Driftsresultat | | -234 335 | -190 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 984 890 | 1 388 570 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 194 588 | 194 588 |
| Annen renteinntekt | | 32 | 26 |
| Annen rentekostnad | | 452 606 | 597 210 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 410 |
| Resultat av finansposter | | 1 726 904 | 985 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 492 569 | 795 218 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 39 380 | 0 |
| Årsresultat | 2 | 1 453 189 | 795 218 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -1 453 189 | -795 218 |
| Sum overføringer | | 1 453 189 | 795 218 |



Balanse

Glemmen Gård Utvikling AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Hjemmeside | | 82 026 | 102 533 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 82 026 | 102 533 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 18 793 174 | 18 656 221 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 4 635 454 | 4 440 866 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 428 628 | 23 097 087 |
| Sum anleggsmidler | | 23 510 654 | 23 199 619 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 1 994 031 | 1 388 570 |
| Sum fordringer | | 1 994 031 | 1 388 570 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 288 154 | 13 151 |
| Sum omløpsmidler | | 2 282 185 | 1 401 721 |
| Sum eiendeler | | 25 792 839 | 24 601 340 |



Balanse

Glemmen Gård Utvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 000 | 14 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 014 000 | 3 014 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 75 666 | -1 377 523 |
| Sum opptjent egenkapital | | 75 666 | -1 377 523 |
| Sum egenkapital | 2 | 3 089 666 | 1 636 477 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 752 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 306 821 | 0 |
| Langsiktig gjeld til nærstående | | 14 195 019 | 14 856 603 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 | 22 501 840 | 22 856 603 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 000 | 108 260 |
| Gjeld til konsernselskaper | | 175 581 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 581 | 108 260 |
| Sum gjeld | | 22 703 173 | 22 964 863 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 792 839 | 24 601 340 |



Balanse

Glemmen Gård Utvikling AS
Fredrikstad, 11.02.2021
Styret i Glemmen Gård Utvikling AS

Øivind Aspeng
styreleder

Per A Gundersen
styremedlem

Stig Gundersen
styremedlem

Jan Erik Walstad
styremedlem

Jørn Petter Johnsen
styremedlem

Henrik Walstad
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskudd egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapi- tal |
|-----------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 3 000 000 | 14 000 | -1 377 523 | 1 636 477 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 |
| Pr 01.01.2020 | 3 000 000 | 14 000 | -1 377 523 | 1 636 477 |
| Pr. 01.01.2020 | 3 000 000 | 14 000 | -1 377 523 | 1 636 477 |
| Årets resultat | | | 1 453 189 | 1 453 189 |
| Pr 31.12.2020 | 3 000 000 | 14 000 | 75 666 | 3 089 666 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Gård Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 1 000,0 | 3 000 000 |
| Sum | 3 000 | | 3 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Dahle Eiendom Holding AS | 1 000 | 33,3 |
| Glemmen Holding AS | 1 000 | 33,3 |
| Norbygg AS | 1 000 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 |

Note 4 Aksjer i datterselskap

| | Eier- /stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2020 | Egenkapital 31.12.2020 |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------------|---------------------------|
| Glemmen Tomt 1 AS | 100% | 13 577 889 | -178 487 | -1 332 540 |
| Glemmen Eiendom 11 AS | 100% | 5 215 285 | 1 716 450 | 2 666 166 |
| Totalt | | 18 793 174 | 1 537 963 | 1 333 626 |

I henhold til reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap for Glemmen Gård Utvikling AS og datterselskaper.



Note 5 Langsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 14 195 019 | 14 856 603 |

Selgerkreditt

Selskapet har en gjeld til Glemmen Holding AS på kr. 5.500.000 vedrørende utsatt oppgjør for ca. 5 da. av tomt som ble kjøpt i 2012. Beløpet skal gjøres opp når tomten erverves av det offentlige. Dersom dette ikke har skjedd innen 4. januar 2022 kan Glemmen Holding AS kreve å få kjøp tilbake arealet mot å slette gjelden. Glemmen Gård Utvikling AS kan også kreve at Glemmen Holding AS kjøper tilbake tomten til samme beløp. Selgerkreditten er rentefri.

Gjeld til eierselskap

Hver av aksjonærene i Glemmen Gård Utvikling AS har gitt lån til selskapet på markedsmessige vilkår.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig fordringer | | Langsiktig fordringer | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 1 984 890 | 1 388 570 | 4 635 454 | 4 440 866 |
| Tilknyttet selskap | | | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | | | |
| SUM | 1 984 890 | 1 388 570 | 4 635 454 | 4 440 866 |

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------------|------------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Eierselskaper | 175 581 | 0 | 14 501 840 | 14 856 603 |
| Tilknyttet selskap | | | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | | | |
| SUM | 175 581 | 0 | 14 501 840 | 14 856 603 |



Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 38 628 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 752 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 39 380 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 492 569 | 795 218 |
| Permanente forskjeller | 10 222 | 25 633 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -3 417 |
| Avgitt konsernbidrag | -175 581 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 327 210 | -817 434 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -398 048 | -305 485 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -38 628 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 436 676 | 305 485 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|--------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 417 | 3 417 | 0 |
| Sum | 3 417 | 3 417 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -1 327 210 | -1 327 210 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 1 323 793 | 1 323 793 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 3 417 | 0 | -3 417 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 752 | 0 | -752 |

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det har i 2020 ikke vært lønnskostnader i selskapet

Det har heller ikke blitt belastet kostnader til styre i 2019

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Walstad, Jan Erik | BANKID | 2021-02-11 11:53 |
| Walstad, Henrik | BANKID_MOBILE | 2021-02-11 08:39 |
| Aspeng, Øivind | BANKID | 2021-02-11 12:05 |
| Gundersen, Stig Aimar | BANKID_MOBILE | 2021-02-11 07:28 |
| Gundersen, Per Aimar | BANKID | 2021-02-15 07:48 |
| Johnsen, Jørn Petter | BANKID_MOBILE | 2021-02-11 20:09 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.