



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 8 AS  
Forretningsadresse: Stemmane 32N  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.07.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birketvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 000	
Annen driftskostnad		65 278	
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 278</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 278</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 033</b>	
Annen rentekostnad		239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 794</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 484</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 484</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 484</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 484	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 484</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 802 530	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 802 530</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 802 530</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 125 706	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 125 706</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 005	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 005</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 710</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 940 241</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	148 440	
Overkurs		20 981	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 421</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 484	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 484</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>148 937</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 951 264	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 951 264</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 951 264</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 430 890	
Annen kortsiktig gjeld		409 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 840 040</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 791 303</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 940 241</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 8 AS  
Forretningsadresse: Stemmane 32N  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.07.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Birketvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 929 497 902  
AVNP SEKSJON 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 000	
Annen driftskostnad		65 278	
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 278</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 278</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 033	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 033</b>	
Annen rentekostnad		239	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 794</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 484</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 484</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 484</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 484	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 484</b>	



Organisasjonsnr: 929 497 902  
AVNP SEKSJON 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

7 802 530  
7 802 530

Sum varige driftsmidler

7 802 530

Sum anleggsmidler

7 802 530

0

Omløpsmidler  
Varer  
Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

1 125 706  
1 125 706

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

12 005

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

12 005

Sum omløpsmidler

1 137 710

0

SUM EIENDELER

8 940 241

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital

3

148 440  
20 981

Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

169 421

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

20 484  
-20 484

Sum egenkapital

4

148 937

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	6 951 264	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 951 264</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 951 264</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 430 890	
Annen kortsiktig gjeld		409 150	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 840 040</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 791 303</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 940 241</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 497 902  
AVNP SEKSJON 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AVNP Seksjon 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AVNP Seksjon 8 AS som viser et underskudd på NOK 20 484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for AVNP Seksjon 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 9. august 2024  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Avnp Seksjon 8 AS

**Resultatregnskap  
Balanse**

**Org.nr.: 929 497 902**



## Resultatregnskap

Avnp Seksjon 8 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>16.07.2022-31.12.2023</b>
Salgsinntekt		55 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 000</b>
Lønnskostnad	1	19 000
Annen driftskostnad		65 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		9 033
Annen rentekostnad		239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 794</b>
Resultat før skattekostnad		-20 484
Skattekostnad på resultat	2	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 484</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		-20 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 484</b>



**Balanse**

Avnp Seksjon 8 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 802 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 802 530</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 802 530</u>
 <b>Omløpsmidler</b>		
 <b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		1 125 706
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 125 706</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 137 710</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 940 241</u>



**Balanse**  
Avnp Seksjon 8 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	148 440
Overkurs		20 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>169 421</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		20 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-20 484</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>148 937</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 951 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>6 951 264</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 430 890
Annen kortsiktig gjeld		409 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 840 040</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>8 791 303</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 940 241</u>



## AVNP Seksjon 8 AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Leiligheter og tomter*

Leiligheter og tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 2 Skatt

#### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2023
Resultat før skattekostnad (2023)	-11 914
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	11 914
Årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt, 22 %	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>



## AVNP Seksjon 8 AS

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Bygg	113 310	113 310	-
Fremførbart underskudd	-222 949	-211 035	11 914
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-109 639</b>	<b>-97 725</b>	<b>11 914</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>24 121</b>	<b>21 500</b>	<b>-2 621</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	148 440	1	148 440

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Birketvedt Invest AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	148 440	20 981		169 421
Periodens resultat			-20 484	-20 484
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>148 440</b>	<b>20 981</b>	<b>-20 484</b>	<b>148 937</b>

### Note 5 Konsernmellomværende

AVNP Seksjon 8 AS har bokført gjeld til morselskap Birketvedt Invest AS med kr 5 834 922  
AVNP Seksjon 8 AS har bokført gjeld til Pedersens Vaabenlager med kr 1 116 341

Det er ikke beregnet rente av lånene.