



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 625 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Morvikbrekkene 5B
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Faye Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 649	12 708
Sum kostnader		16 649	12 708
Driftsresultat		-16 649	-12 708
Netto finans			
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 654	-12 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 664	-2 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 990	-9 912
Årsresultat		-12 990	-9 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-12 990	-9 912
Sum overføringer og disponeringer		-12 990	-9 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	30 298	30 199
Sum fordringer		30 298	30 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24	24
Sum omløpsmidler		30 323	30 223
SUM EIENDELER		30 323	30 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1	-1
Sum opptjent egenkapital		-1	-1
Sum egenkapital		29 999	29 999
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	324	224
Sum kortsiktig gjeld		324	224
Sum gjeld		324	224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 323	30 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462137

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 625 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Morvikbrekkene 5B
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Faye Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 625 309
SYVERSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 649	12 708
Sum kostnader		16 649	12 708
Driftsresultat		-16 649	-12 708
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 654	-12 708
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 664	-2 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 990	-9 912
Årsresultat		-12 990	-9 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-12 990	-9 912
Sum overføringer og disponeringer		-12 990	-9 912



Organisasjonsnr: 919 625 309
SYVERSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	30 298	30 199
Sum fordringer		30 298	30 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	24	24
Sum omløpsmidler		30 323	30 223
SUM EIENDELER		30 323	30 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1	-1
Sum opptjent egenkapital		-1	-1
Sum egenkapital		29 999	29 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	324	224
Sum kortsiktig gjeld		324	224
Sum gjeld		324	224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 323	30 223



Organisasjonsnr: 919 625 309
SYVERSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SYVERSEN FAYE HOLDING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Syversen Bolig AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 26S9A-VA6DB-IOZZH-00V0C-2E49P-NZMCG



Syversen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	16 649	12 708
Sum driftskostnader		<u>16 649</u>	<u>12 708</u>
Driftsresultat		<u>-16 649</u>	<u>-12 708</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		5	0
Netto finansposter		<u>-5</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 654</u>	<u>-12 708</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 664</u>	<u>-2 796</u>
Årsresultat		<u>-12 990</u>	<u>-9 912</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-12 990</u>	<u>-9 912</u>
Sum disponert		<u>-12 990</u>	<u>-9 912</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2659A-VA6DB-IOZZH-00V0C-2E49P-NZMCG



Syversen Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>30 298</u>	<u>30 199</u>
Sum fordringer		<u>30 298</u>	<u>30 199</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>25</u>	<u>25</u>
Sum omløpsmidler		<u>30 323</u>	<u>30 223</u>
Sum eiendeler		<u>30 323</u>	<u>30 223</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 26S9A-VA6DB-IOZZH-00V0C-2E49P-NZMCG



Syversen Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1	-1
Sum opptjent egenkapital		-1	-1
Sum egenkapital		29 999	29 999
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		324	224
Sum kortsiktig gjeld		324	224
Sum gjeld		324	224
Sum egenkapital og gjeld		30 323	30 223

31. desember 2024
Bergen, 21. mai 2025

Kenneth Faye Syversen
Styreleder Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2659A-VA6DB-IOZZH-00V0C-2E49P-NZMCG



Syversen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Syversen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-3 664	-2 796
Årets totale skattekostnad	<u>-3 664</u>	<u>-2 796</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 654	-12 708
Alminnelig inntekt	-16 654	-12 708
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 663
Mottatt konsernbidrag	16 654	20 371
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 654	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 654</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 664	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	3 664	0

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	30 298	30 199
 <i>Gjeld</i>	 2024	 2023
Leverandørgjeld	-324	-224

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Syversen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SYVERSEN FAYE HOLDING AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-12 990	-12 990
Mottatt konsernbidrag	0	12 990	12 990
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	30 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Syversen, Kenneth Faye

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1922418

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-22 04:30:15 UTC



Syversen, Kenneth Faye

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1922418

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-22 04:30:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 26S9A-VA6DB-IOZZH-00V0C-2E49P-NZMQG



Syversen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Syversen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-3 664	-2 796
Årets totale skattekostnad	<u>-3 664</u>	<u>-2 796</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 654	-12 708
Alminnelig inntekt	-16 654	-12 708
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 663
Mottatt konsernbidrag	16 654	20 371
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 654	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 654</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 664	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	3 664	0

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	30 298	30 199
 <i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	-324	-224

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Syversen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SYVERSEN FAYE HOLDING AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-12 990	-12 990
Mottatt konsernbidrag	0	12 990	12 990
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	30 000
