



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANN'S GATE 6 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 6
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sander Espegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		439 500	457 900
Sum inntekter		439 500	457 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 600	100 600
Annen driftskostnad	2	152 151	69 509
Sum kostnader		252 751	170 109
Driftsresultat		186 749	287 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	240
Sum finansinntekter		81	240
Annen rentekostnad		154 737	99 033
Sum finanskostnader		154 737	99 033
Netto finans		-154 656	-98 793
Ordinært resultat før skattekostnad		32 093	188 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 043	41 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 050	147 376
Årsresultat		25 050	147 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 050	147 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 050	147 376
Sum overføringer og disponeringer		25 050	147 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 650	44 182
Sum immaterielle eiendeler		60 650	44 182
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	4 513 400	4 614 000
Sum varige driftsmidler		4 513 400	4 614 000
Sum anleggsmidler		4 574 050	4 658 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 591
Sum fordringer			5 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 174	639 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 174	639 428
Sum omløpsmidler		427 174	645 019
SUM EIENDELER		5 001 224	5 303 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	545 451	520 401
Sum opptjent egenkapital		545 451	520 401
Sum egenkapital		575 451	550 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 214 076	4 504 692
Sum annen langsiktig gjeld		4 214 076	4 504 692
Sum langsiktig gjeld		4 214 076	4 504 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 686	7 590
Betalbar skatt	3	23 511	57 924
Skyldig offentlige avgifter		29 078	29 239
Annen kortsiktig gjeld		153 422	153 354
Sum kortsiktig gjeld		211 696	248 107
Sum gjeld		4 425 772	4 752 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 224	5 303 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160821

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNNS GATE 6 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 6
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sander Espegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 510 144
NEUMANN'S GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		439 500	457 900
Sum inntekter		439 500	457 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 600	100 600
Annen driftskostnad	2	152 151	69 509
Sum kostnader		252 751	170 109
Driftsresultat		186 749	287 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	240
Sum finansinntekter		81	240
Annen rentekostnad		154 737	99 033
Sum finanskostnader		154 737	99 033
Netto finans		-154 656	-98 793
Ordinært resultat før skattekostnad		32 093	188 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 043	41 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 050	147 376
Årsresultat		25 050	147 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 050	147 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 050	147 376
Sum overføringer og disponeringer		25 050	147 376



Organisasjonsnr: 916 510 144
NEUMANN'S GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 650	44 182
Sum immaterielle eiendeler		60 650	44 182
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	4 513 400	4 614 000
Sum varige driftsmidler		4 513 400	4 614 000
Sum anleggsmidler		4 574 050	4 658 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 591
Sum fordringer			5 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 174	639 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 174	639 428
Sum omløpsmidler		427 174	645 019
SUM EIENDELER		5 001 224	5 303 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	545 451	520 401
Sum opptjent egenkapital		545 451	520 401
Sum egenkapital		575 451	550 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 214 076	4 504 692



Sum annen langsiktig gjeld	4 214 076	4 504 692
Sum langsiktig gjeld	4 214 076	4 504 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 686	7 590
Betalbar skatt	23 511	57 924
Skyldig offentlige avgifter	29 078	29 239
Annen kortsiktig gjeld	153 422	153 354
Sum kortsiktig gjeld	211 696	248 107
Sum gjeld	4 425 772	4 752 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 001 224	5 303 201



Organisasjonsnr: 916 510 144
NEUMANN'S GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Neumanns Gate 6 AS**

Organisasjonsnr. 916510144

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN





Neumanns Gate 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		439 500	457 900
Sum driftsinntekter		439 500	457 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	100 600	100 600
Annen driftskostnad	2	152 151	69 509
Sum driftskostnader		252 751	170 109
DRIFTSRESULTAT		186 749	287 791
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	240
Sum finansinntekter		81	240
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 737	99 033
Sum finanskostnader		154 737	99 033
NETTO FINANSPOSTER		(154 656)	(98 793)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 093	188 998
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 043	41 622
ORDINÆRT RESULTAT		25 050	147 376
ÅRSRESULTAT		25 050	147 376
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		25 050	147 376
SUM OVERF. OG DISP.		25 050	147 376



Neumanns Gate 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 650	44 182
Sum immaterielle eiendeler		60 650	44 182
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	4 513 400	4 614 000
Sum varige driftsmidler		4 513 400	4 614 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 574 050	4 658 182
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 591
Sum fordringer		0	5 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 174	639 428
SUM OMLØPSMIDLER		427 174	645 019
SUM EIENDELER		5 001 224	5 303 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	545 451	520 401
Sum opptjent egenkapital		545 451	520 401
SUM EGENKAPITAL		575 451	550 401
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 214 076	4 504 692
Sum annen langsiktig gjeld		4 214 076	4 504 692
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 214 076	4 504 692
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 686	7 590
Betalbar skatt	3	23 511	57 924
Skyldig offentlige avgifter		29 078	29 239
Annen kortsiktig gjeld		153 422	153 354
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 696	248 107
SUM GJELD		4 425 772	4 752 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 001 224	5 303 201

Drammen, 22. februar 2022
I styret for Neumanns Gate 6 AS

Årsregnskap for Neumanns Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 916510144



Neumanns Gate 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Ole Sander Espegard
styrets leder / daglig leder



Neumanns Gate 6 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neumanns Gate 6 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 023 749
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 023 749
Akk. av/nedskr. pr 1/1	409 749
+ Ordinære avskrivninger	100 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	510 349
Balansført verdi pr 31/12	4 513 400
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	32 093
Permanente og andre forskjeller	-81
Endring i midlertidige forskjeller	74 856
= Inntekt	106 868
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	23 511
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-16 468
= Ordinær skattekostnad	7 043

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	23 511
= Betalbar skatt i balansen	23 511

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-275 686	-200 830
Sum negative forskjeller	275 686	200 830

Noter for Neumanns Gate 6 AS

Organisasjonsnr. 916510144



Neumanns Gate 6 AS

Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-275 686	-200 830
Balanseført utsatt skattefordel	60 650	44 182

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
O.S Espesgard Holding AS	824 867 712	30 000	100 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	520 401	550 401
Tilført fra årsresultat		25 050	25 050
Pr 31.12.	30 000	545 451	575 451

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 214 076

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 214 076	4 504 692

Pantsatte eiendeler:

Neumannsgate 6	4 513 400	4 614 000
----------------	-----------	-----------