



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 562 152
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
1. etg
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 918 506	28 780 980
Sum inntekter		29 918 506	28 780 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	844 340	741 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 487 514	1 594 374
Annen driftskostnad	3	22 434 676	3 276 123
Sum kostnader		24 766 531	5 612 147
Driftsresultat		5 151 976	23 168 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584 649	336 526
Annen finansinntekt		400 000	300 000
Sum finansinntekter		984 649	636 526
Annen rentekostnad		5 810 856	8 466 608
Sum finanskostnader		5 810 856	8 466 608
Netto finans		-4 826 207	-7 830 082
Resultat før skattekostnad		325 769	15 338 752
Årsresultat		325 769	15 338 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 769	15 338 752
Totalresultat		325 769	15 338 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 769	15 338 752
Sum overføringer og disponeringer	5	325 769	15 338 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		33 625 113	36 910 556
Tomter		860 690	860 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 984	
Sum varige driftsmidler	4	34 573 788	37 771 246
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Vika Eiendomsforvaltning AS	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		34 673 788	37 871 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 207 895	2 005 972
Sum fordringer		1 207 895	2 005 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 296 734	3 105 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 296 734	3 105 806
Sum omløpsmidler		25 504 629	5 111 778
SUM EIENDELER		60 178 417	42 983 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	7	-167 357 976	-151 683 745
Sum opptjent egenkapital		-167 357 976	-151 683 745
Sum egenkapital	5	-167 357 976	-151 683 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 000 000	191 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	221 000 000	191 000 000
Sum langsiktig gjeld		221 000 000	191 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 561 501	2 074 538
Skattetrekk og andre trekk		65 089	9 559
Annen kortsiktig gjeld		1 909 803	1 582 672
Sum kortsiktig gjeld		6 536 393	3 666 769
Sum gjeld		227 536 393	194 666 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 178 417	42 983 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372277

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 562 152
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 7 DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
1. etg
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 958 562 152
KLINGENBERGGATEN 7 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 918 506	28 780 980
Sum inntekter		29 918 506	28 780 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	844 340	741 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 487 514	1 594 374
Annen driftskostnad	3	22 434 676	3 276 123
Sum kostnader		24 766 531	5 612 147
Driftsresultat		5 151 976	23 168 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584 649	336 526
Annen finansinntekt		400 000	300 000
Sum finansinntekter		984 649	636 526
Annen rentekostnad		5 810 856	8 466 608
Sum finanskostnader		5 810 856	8 466 608
Netto finans		-4 826 207	-7 830 082
Resultat før skattekostnad		325 769	15 338 752
Årsresultat		325 769	15 338 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 769	15 338 752
Totalresultat		325 769	15 338 752
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 769	15 338 752
Sum overføringer og disponeringer	5	325 769	15 338 752



Organisasjonsnr: 958 562 152
KLINGENBERGGATEN 7 DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom		33 625 113	36 910 556
Tomter		860 690	860 690
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		87 984	
Sum varige driftsmidler	4	34 573 788	37 771 246

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Vika Eiendomsforvaltning AS	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		34 673 788	37 871 246
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 207 895	2 005 972
Sum fordringer		1 207 895	2 005 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 296 734	3 105 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 296 734	3 105 806

Sum omløpsmidler		25 504 629	5 111 778
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		60 178 417	42 983 024
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Selskapskapital	7	-167 357 976	-151 683 745
Sum opptjent egenkapital		-167 357 976	-151 683 745



Sum egenkapital	5	-167 357 976	-151 683 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 000 000	191 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	221 000 000	191 000 000
Sum langsiktig gjeld		221 000 000	191 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 561 501	2 074 538
Skattetrekk og andre trekk		65 089	9 559
Annen kortsiktig gjeld		1 909 803	1 582 672
Sum kortsiktig gjeld		6 536 393	3 666 769
Sum gjeld		227 536 393	194 666 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 178 417	42 983 024



Organisasjonsnr: 958 562 152
KLINGENBERGGATEN 7 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til selskapsmøte i Klingenberggaten 7 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Klingenberggaten 7 DA** som viser et overskudd på **NOK 325.769**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2025 09:56:39

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
Klingenberggaten 7 DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		29 918 506	28 780 980
Sum driftsinntekter		<u>29 918 506</u>	<u>28 780 980</u>
Lønnskostnad	2, 3	844 340	741 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 487 514	1 594 374
Annen driftskostnad	3	22 434 676	3 276 123
Sum driftskostnader		<u>24 766 531</u>	<u>5 612 147</u>
Driftsresultat		<u>5 151 976</u>	<u>23 168 834</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		584 649	336 526
Annen finansinntekt		400 000	300 000
Annen rentekostnad		5 810 856	8 466 608
Resultat av finansposter		<u>-4 826 207</u>	<u>-7 830 082</u>
Resultat før skattekostnad		<u>325 769</u>	<u>15 338 752</u>
Resultat		<u>325 769</u>	<u>15 338 752</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>325 769</u>	<u>15 338 752</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 769	15 338 752
Sum overføringer	5	<u>325 769</u>	<u>15 338 752</u>

Klingenberggaten 7 DA

Side 1



Balanse			
Klingenberggaten 7 DA			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom		33 625 113	36 910 556
Tomter		860 690	860 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 984	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>34 573 788</u>	<u>37 771 246</u>
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i Vika Eiendomsforvaltning AS	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 673 788</u>	<u>37 871 246</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 207 895</u>	<u>2 005 972</u>
Sum fordringer		<u>1 207 895</u>	<u>2 005 972</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 296 734	3 105 806
Sum omløpsmidler		<u>25 504 629</u>	<u>5 111 778</u>
Sum eiendeler		<u>60 178 417</u>	<u>42 983 024</u>
Klingenberggaten 7 DA			Side 2



Balanse			
Klingenberggaten 7 DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	7	-167 357 976	-151 683 745
Sum opptjent egenkapital		<u>-167 357 976</u>	<u>-151 683 745</u>
Sum egenkapital	5	<u>-167 357 976</u>	<u>-151 683 745</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		221 000 000	191 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>221 000 000</u>	<u>191 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 561 501	2 074 538
Skattetrekk og andre trekk		65 089	9 559
Annen kortsiktig gjeld		1 909 803	1 582 672
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 536 393</u>	<u>3 666 769</u>
Sum gjeld		<u>227 536 393</u>	<u>194 666 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 178 417</u>	<u>42 983 024</u>
Oslo, 03.03.2025 Styret i Klingenberggaten 7 DA			
<u>Christian Peder Fossum</u> styremedlem	<u>Cathrine Bakke</u> styremedlem	<u>Mads Mortensen</u> styremedlem	
<u>Per Tore Mortensen</u> styreleder	<u>Frode Karlsen</u> daglig leder	<u>Christen Bakke</u> styremedlem	
Klingenberggaten 7 DA			Side 3



Klingenberggaten 7 DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av næringseiendom og inntektsføring skjer over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn

Lønnskostnader fordeler seg som følger:

	2024	2023
Styrehonorar (lønn)	740 000	650 000
Arbeidsgiveravgift	104 340	91 650
Sum	844 340	741 650

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.



Klingenberggaten 7 DA

Note 3 Ytelser/godtgjørelse til styret og revisor

	2024	2023
Styret	740 000	650 000
Revisor, revisjon (eks mva)	37 000	32 000
Revisjon, rådgivning (eks mva)	29 000	25 000
Sum	806 000	707 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 225 881		33 468 837	80 694 718
Tilgang kjøpte driftsmidler	-4 446	109 980	-3 849	101 685
Tilgang overførte driftsmidler	-1 811 628			-1 811 628
Anskaffelseskost 31.12.24	45 409 807	109 980	33 464 988	78 984 775
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	20 310 318		22 613 092	42 923 409
Årets ordinære avskrivninger	380 334	21 996	1 085 185	1 487 515
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	20 690 652	21 996	23 698 276	44 410 924
Bokført verdi 01.01.24	26 915 563		10 855 746	37 771 309
Tilgang i året	-1 816 074	109 980	-3 849	-1 709 943
Årets avskrivning og nedskrivning	380 334	21 996	1 085 185	1 487 515
Bokført verdi 31.12.24	24 719 155	87 984	9 766 712	34 573 851
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 0%	saldo 10%	

Note 5 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2024	-151 683 745
Utbetalinger i året	-16 000 000
Årets overskudd	325 769
Egenkapital pr 31.12.2024	-167 357 976

Note 6 Aksjer

Selskapet eier 10 aksjer à pålydende 10 000,- i Vika Eiendomsforvaltning AS hvor total aksjekapital er 300 000,-. Aksjene er oppført til kostpris.



Klingenberggaten 7 DA

Note 7 Andeler og deltakere

Deltaker	Eierandel
NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS	27,28 %
JABA INVEST AS	16,30 %
STABEKK EIENDOM AS	16,30 %
CAYA EIENDOM AS	16,30 %
TOPPEN1 AS	7,04 %
ACC K7 AS	6,05 %
Dymo Eiendom AS	5,37 %
Con Te AS	5,37 %
Sum	100 %

Note 8 Langsiktig gjeld

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom Klingenberggaten 7 i Oslo som er bokført med kr 34 485 804,- inkludert tomt. Panterett er pålydende kr 250 000 000,-

Lånegiver	Rest lån	Utløp
Danske Bank AS	-221 000 000	30.03.2025

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Frode Karlsen

4d887f07-d2ff-4796-a59a-c54574e3444a - 2025-03-11 19:15:15 UTC +02:00
BankID - 95665bff-686f-49c0-acb1-089d6ae6c362 - NO

Cathrine Bakke

d73c688b-f70b-44aa-b5a1-2d20f06407fb - 2025-03-11 22:45:08 UTC +02:00
BankID - accf8134-ea7c-4e82-b25e-84e7e37f5505 - NO

Per Tore Mortensen

2f88e92f-1566-4439-9390-94a7a3bac0c3 - 2025-03-13 12:08:43 UTC +02:00
BankID - 88c44bc9-d59c-46b4-a985-d8e940299c46 - NO

Christian Peder Fossum

6ba0919d-8051-447e-ada0-61ffbbba73c7 - 2025-03-13 15:37:48 UTC +02:00
BankID - 19a980c2-5e96-4ff4-9fd5-bc70aa4e20d0 - NO

Christen Bakke

528a9dcb-978e-4683-96d6-5d8bf6952fea - 2025-03-14 17:48:35 UTC +02:00
BankID - f6f7dc51-5b3c-44b4-a8c1-d52acbfa0f53 - NO

Mads Mortensen

e25fdccb-b017-4741-91d7-bf63396b2f90 - 2025-03-16 19:02:12 UTC +02:00
BankID - 3f56870d-7e00-41ae-bcbb-b58b91faec22 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende