



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 030  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYPORTEN HARSTAD  
Forretningsadresse: Skilleveien 17  
9411 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	616 869	482 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 869</b>	<b>482 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	30 479	10 510
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10,1 1	607 057	357 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 536</b>	<b>368 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 668</b>	<b>114 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>511</b>	<b>78</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>117</b>	<b>103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>394</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 667</b>	<b>114 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 667</b>	<b>114 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 274</b>	<b>114 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-114 565
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 274	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 274</b>	<b>-114 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 094	0
Andre fordringer		22 475	114 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 569</b>	<b>114 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 581	221 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 581</b>	<b>221 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 150</b>	<b>336 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 150</b>	<b>336 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		114 565	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 291</b>	<b>114 565</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		4 382	44 430
Skyldige offentlige avgifter		-51	0
Annen kortsiktig gjeld	14	249 425	177 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 858</b>	<b>221 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 858</b>	<b>221 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 150</b>	<b>336 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 402591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 419 030  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYPORTEN HARSTAD  
Forretningsadresse: Skilleveien 17  
9411 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 913 419 030  
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	616 869	482 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 869</b>	<b>482 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	30 479	10 510
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	607 057	357 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 536</b>	<b>368 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 668</b>	<b>114 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>511</b>	<b>78</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>117</b>	<b>103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>394</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 667</b>	<b>114 590</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 667</b>	<b>114 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 274</b>	<b>114 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-114 565
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 274	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 274</b>	<b>-114 565</b>



Organisasjonsnr: 913 419 030  
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 094	0
Andre fordringer		22 475	114 812
Sum fordringer		23 569	114 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 581	221 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 581	221 188
Sum omløpsmidler		348 150	336 000
SUM EIENDELER		348 150	336 000
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		114 565	0
Sum egenkapital		94 291	114 565
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 382	44 430
Skyldige offentlige avgifter		-51	0
Annen kortsiktig gjeld	14	249 425	177 004
Sum kortsiktig gjeld		253 858	221 435
Sum gjeld		253 858	221 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 150	336 000





Organisasjonsnr: 913 419 030  
SAMEIET BYPORTEN HARSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Byporten Harstad

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	616 364	682 504	482 770	682 116
Andre driftsinntekter	2	505	0	0	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>616 869</b>	<b>682 504</b>	<b>482 770</b>	<b>690 116</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	6	10 479	8 918	510	10 479
Styrehonorar	3	20 000	10 000	10 000	20 000
Revisjonshonorar	4	13 750	10 000	0	13 750
Forretningsførerhonorar		28 128	30 000	25 133	23 166
Konsulenthonorar	5	21 450	0	0	0
Drift og vedlikehold	7	106 743	109 300	40 093	69 200
Kostnader TV/Internett		52 711	57 504	116 384	57 504
Forsikringsskader	8	5 394	0	0	0
Forsikring		58 846	67 000	58 523	63 207
Kontingenter		839	0	0	1 871
Eiendomsavgift og renovasjon	9	53 858	30 000	14 154	56 551
Energi og brensel	10	152 201	223 200	32 583	218 600
Andre driftskostnader	11	113 137	55 250	70 800	86 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 536</b>	<b>601 172</b>	<b>368 180</b>	<b>621 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 668</b>	<b>81 332</b>	<b>114 590</b>	<b>68 888</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	511	400	78	150
Finanskostnader	13	117	0	103	150
<b>Resultat finansposter</b>		<b>394</b>	<b>400</b>	<b>-25</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 274</b>	<b>81 732</b>	<b>114 565</b>	<b>68 888</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført fra egenkapital		20 274	0	0	0
Udekket tap		0	0	-114 565	0
<b>Sum disponering</b>		<b>20 274</b>	<b>0</b>	<b>-114 565</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2020 Sameiet Byporten Harstad

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		12 770	27 719
Kundefordringer		1 094	0
Andre fordringer		9 705	87 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 569</b>	<b>114 812</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		324 581	221 188
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>324 581</b>	<b>221 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 150</b>	<b>336 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>348 150</b>	<b>336 000</b>

Sameiet Byporten Harstad



## Balanse desember 2020 Sameiet Byporten Harstad

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		114 565	0
Årets endringer egenkapital		-20 274	114 565
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>94 291</b>	<b>114 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 565	0
Leverandørgjeld		4 382	44 430
Skyldig trekk og avgifter		-51	0
Påløpne lønn og honorarer		1 000	0
Annen kortsiktig gjeld	14	244 860	177 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>253 858</b>	<b>221 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 858</b>	<b>221 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>348 150</b>	<b>336 000</b>

31.12.20

Sameiet Byporten Harstad

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Torstein Olstad  
Styreleder

Tor Jørgen Jensen  
Styremedlem

Vidar Paulsen  
Styremedlem

Sameiet Byporten Harstad



## Sameiet Byporten Harstad - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Byporten Harstad - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	412 152	412 600	482 770	308 004
Garasjeleie	25 200	25 200	0	25 200
Avgift strøm / gass / vann	121 508	187 200	0	187 200
Inntekter trappevask	0	0	0	104 208
TV - Internett	57 504	57 504	0	57 504
<b>Sum</b>	<b>616 364</b>	<b>682 504</b>	<b>482 770</b>	<b>682 116</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	505	0	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>

Andre inntekter strøm til bobiler.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	10 000	10 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	13 750	10 000	0	13 750
<b>Sum</b>	<b>13 750</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>13 750</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester, og inkluderer første års revisjon. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	18 750	0	0	0
Teknisk rådgivning	2 700	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Juridiske tjenester er bistand fra Codex og BONORD ifm. årsmøte. Teknisk bistand er 1 årsbefaring.

## Sameiet Byporten Harstad - noter



## Sameiet Byporten Harstad - noter

### Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn	8 000	0	0	0
Ordinær lønn vikar	0	8 000	0	8 000
Påløpte feriepenger	1 000	0	0	1 000
Arbeidsgiveravgift	1 428	918	510	1 479
Arb.g.avgift avs. feriepenger	51	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 479</b>	<b>8 918</b>	<b>510</b>	<b>10 479</b>

Boligselskapet har ingen ansatte, men har betalt ut honorar til husbestyrer.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	884	14 100	0	13 500
Vedlikehold bygg	11 631	10 000	34 984	0
Vvs	16 653	0	0	10 000
Elektro	0	10 000	0	0
Utvendig anlegg	52 257	15 000	5 109	20 000
Heiskostnader	22 782	25 000	0	22 800
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	662	25 200	0	0
Brannsikring	1 875	10 000	0	2 900
<b>Sum</b>	<b>106 743</b>	<b>109 300</b>	<b>40 093</b>	<b>69 200</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikringsskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringsskade	5 394	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 394</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er påløpt kr 5394,- på en naturskade i 2020.

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	53 858	30 000	14 154	56 551
<b>Sum</b>	<b>53 858</b>	<b>30 000</b>	<b>14 154</b>	<b>56 551</b>

### Note 10 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	30 693	36 000	32 583	31 400
Fjernvarme	121 508	187 200	0	187 200
<b>Sum</b>	<b>152 201</b>	<b>223 200</b>	<b>32 583</b>	<b>218 600</b>

## Sameiet Byporten Harstad - noter



## Sameiet Byporten Harstad - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	1 900	0	0	4 000
Renhold	23 809	24 000	21 875	24 300
Andre kostnader lokaler	0	0	20 376	0
Leie maskiner/tilhenger	581	0	0	0
Andre leiekostnader	1 389	0	0	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	12 394	5 000	0	5 000
Inventar	0	0	17 792	0
Regnskapshonorar	27 364	0	0	0
Vakthold	6 180	10 000	0	5 200
Snøbrøyting og strøing	7 014	5 000	0	9 300
Kontorrekvisita/kopiering	435	350	726	500
Kurs, reiser, møter	0	5 700	900	2 000
Kostnader tillitsvalgte	380	0	0	600
Drivstoff personbiler	221	0	654	0
Reisekostnader, ikke oppgavepl	0	0	571	0
Gaver, fradragberettiget	0	0	492	0
Bank og kortgebyr	780	200	1 404	1 000
Velferd	430	0	0	10 000
Andre driftskostnader	30 261	5 000	6 010	25 000
<b>Sum</b>	<b>113 137</b>	<b>55 250</b>	<b>70 800</b>	<b>86 900</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	511	400	78	150
<b>Sum</b>	<b>511</b>	<b>400</b>	<b>78</b>	<b>150</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	117	0	103	0
Andre rentekostnader	0	0	0	150
<b>Sum</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>150</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Likviditetstilskudd, kr 6000 per enhet	156 000
Avsetning strømvarening 2020	74 748
Påløpt kostnad - Statkraft desember 2020	14 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>244 860</b>

## Sameiet Byporten Harstad - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Byporten Harstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Byporten Harstad**

Styreleder	Torstein Olstad (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Vidar Paulsen (sign.)	15.05.2021
Styremedlem	Tor Jørgen Jensen (sign.)	15.05.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Byporten Harstad

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Byporten Harstad som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 20. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor