



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 932 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-28 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Båntjernveien 2B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Arne Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 086	2 418 160
Sum kostnader		2 086	2 418 160
Driftsresultat		-2 086	-2 418 160
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 086	-2 418 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 086	-2 418 160
Årsresultat		-2 086	-2 418 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 086	-2 418 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 085	
Overføringer annen egenkapital			-2 418 160
Sum overføringer og disponeringer		-2 086	-2 418 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 000 000
Konsernfordringer		175 211	2 476 864
Sum fordringer		175 211	18 476 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 798	170 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 798	170 595
Sum omløpsmidler		206 009	18 647 459
SUM EIENDELER		206 009	18 647 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 085	
Sum opptjent egenkapital		-2 085	
Sum egenkapital		27 915	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		168 719	18 608 083
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		178 094	18 617 458
Sum gjeld		178 094	18 617 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 009	18 647 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724769

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 932 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-28 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Båntjernveien 2B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Arne Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 932 934
S-28 BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 086	2 418 160
Sum kostnader		2 086	2 418 160
Driftsresultat		-2 086	-2 418 160
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 086	-2 418 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 086	-2 418 160
Årsresultat		-2 086	-2 418 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 086	-2 418 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 085	
Overføringer annen egenkapital			-2 418 160
Sum overføringer og disponeringer		-2 086	-2 418 160



Organisasjonsnr: 926 932 934
S-28 BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 000 000
Konsernfordringer		175 211	2 476 864
Sum fordringer		175 211	18 476 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 798	170 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 798	170 595
Sum omløpsmidler		206 009	18 647 459
SUM EIENDELER		206 009	18 647 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 085	
Sum opptjent egenkapital		-2 085	
Sum egenkapital		27 915	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		168 719	18 608 083
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
Sum kortsiktig gjeld		178 094	18 617 458
Sum gjeld		178 094	18 617 458



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

206 009

18 647 458



Organisasjonsnr: 926 932 934
S-28 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



S-28 Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 086	2 418 161
Sum driftskostnader		2 086	2 418 161
DRIFTSRESULTAT		(2 086)	(2 418 161)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			
		(2 086)	(2 418 161)
Skattekostnad	2	0	0
ARSRESULTAT		(2 086)	(2 418 161)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(0)	(2 418 161)
Fremføring av udekket tap		(2 085)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 086)	(2 418 161)



S-28 Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		175 211	2 476 864
Andre kortsiktige fordringer		0	16 000 000
Sum fordringer		175 211	18 476 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 798	170 595
SUM OMLØPSMIDLER		206 009	18 647 459
SUM EIENDELER		206 009	18 647 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		(2 085)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 085)	0
SUM EGENKAPITAL		27 915	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		168 719	18 608 083
Annen kortsiktig gjeld		9 375	9 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 094	18 617 458
SUM GJELD		178 094	18 617 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 009	18 647 459

Oslo, 30. juni 2025
I styret for S-28 Boligutvikling AS

Fred Arne Gade
Styrets leder



S-28 Boligutvikling AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene for små foretak er anvendt. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter og kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 086
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-2 086

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Gade AS	913 956 303	30 100,00 %

Noter for S-28 Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 926932934



S-28 Boligutvikling AS

Noter 2024

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	30 000
-Til årets resultat			-2 086	-2 086
Pr 31.12.	30 000	0	-2 085	27 915