



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 082 507  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 583 253	483 984
Annen driftsinntekt	3	418 893	139 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 146</b>	<b>623 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	-68 460	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8	1 818 615	471 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 155</b>	<b>539 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 991</b>	<b>83 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 643	2 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 643</b>	<b>2 325</b>
Annen rentekostnad		891	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 752</b>	<b>2 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 743</b>	<b>86 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 743</b>	<b>86 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 743	86 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 743</b>	<b>86 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		106 372	103 582
Sum fordringer		106 372	103 582
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 206	163 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 206	163 554
Sum omløpsmidler		332 578	267 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 578</b>	<b>267 136</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		228 634	57 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>228 634</b>	<b>57 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>228 634</b>	<b>57 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 196	154 190
Skyldige offentlige avgifter			5 640
Annen kortsiktig gjeld		32 748	49 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 942</b>	<b>209 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 942</b>	<b>209 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 578</b>	<b>267 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 082 507  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 931 082 507  
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 583 253	483 984
Annen driftsinntekt	3	418 893	139 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 002 146</b>	<b>623 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	-68 460	68 460
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 818 615	471 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750 155</b>	<b>539 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 991</b>	<b>83 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 643	2 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 643</b>	<b>2 325</b>
Annen rentekostnad		891	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 752</b>	<b>2 325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 743</b>	<b>86 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 743</b>	<b>86 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 743	86 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 743</b>	<b>86 208</b>



Organisasjonsnr: 931 082 507  
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		106 372	103 582
Sum fordringer		106 372	103 582
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 206	163 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 206	163 554
Sum omløpsmidler		332 578	267 136
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 578</b>	<b>267 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		228 634	57 472
Sum opptjent egenkapital		228 634	57 472



Sum egenkapital	228 634	57 472
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 196	154 190
Skyldige offentlige avgifter		5 640
Annen kortsiktig gjeld	32 748	49 834
Sum kortsiktig gjeld	103 942	209 664
Sum gjeld	103 942	209 664
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>332 578</b>	<b>267 136</b>



Organisasjonsnr: 931 082 507  
SAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 33-35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Åstveitvågen 33-35  
2024**

---

Sameiet Åstveitvågen 33-35 Org.nr. 931082507

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Åstveitvågen 33-35  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	40 055	31 718
Andre fordringer	13 131	20 073
<b>Sum fordringer</b>	<b>53 186</b>	<b>51 791</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	113 103	81 777
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>113 103</b>	<b>81 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>166 289</b>	<b>133 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>166 289</b>	<b>133 568</b>

Balanse rapport 2024 for Sameiet Åstveitvågen 33-35

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Åstveitvågen 33-35

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	114 317	28 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>114 317</b>	<b>28 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>114 317</b>	<b>28 736</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	13 131	4 917
Leverandørgjeld	35 598	77 095
Skyldige off. myndigheter	0	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	0	20 000
Annen kortsiktig gjeld	3 243	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 971</b>	<b>104 832</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>51 971</b>	<b>104 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>166 289</b>	<b>133 568</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Åstveitvågen 33-35

Kenneth Meyer  
Styrets leder

Kristoffer S Smith  
Styremedlem

Dag Samsonsen  
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Sameiet Åstveitvågen 33-35

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til Årsregnskap 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Felleskostnader boliger	234 974	62 537	235 472	287 790
3801 Felleskostnader bolig og garasje	182 654	63 127	182 124	191 100
3816 TV/Internett	110 123	35 664	73 500	121 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>527 751</b>	<b>161 328</b>	<b>491 096</b>	<b>599 890</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Felleseiendom	126 912	46 577	126 900	108 000
3885 Andre inntekter	12 719	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>139 631</b>	<b>46 577</b>	<b>126 900</b>	<b>108 000</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Avstening av styrehonorar og aga for 2023 er tilbakeført i 2024 da det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar i 2024.

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5331 Avsetning styrehonorar	-20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>-20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Sameiet Åstveitvågen 33-35 org.nr. 931082507

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til Årsregnskap 2024

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6336 HMS	10 000	0	10 000	10 500
6360 Renhold og matteleie	66 970	0	65 000	70 875
6365 Kostnader felleseiendom	126 900	46 575	126 900	108 000
6372 Heis	47 700	0	30 000	52 500
6374 Ventilasjon	33 900	0	34 000	35 700
6375 TV/Internett	112 266	40 248	73 500	121 000
6390 Generelle kotnader	0	0	8 000	8 400
6391 Diverse serviceavtaler	5 124	0	18 300	5 000
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	1 000
6940 Porto	0	110	0	150
7779 Andre gebyr	3 110	0	0	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>406 969</b>	<b>86 933</b>	<b>365 700</b>	<b>416 125</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 330	0	0	5 000
6510 Verktøy og redskap	1 928	0	0	10 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 252	12 719	0	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	18 750	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 282	0	22 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	3 528	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	12 187	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>26 248</b>	<b>12 719</b>	<b>45 750</b>	<b>80 000</b>

Sameiet Åstveitvågen 33-35 org.nr. 931082507

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

<b>Note 9 - Disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>28 736</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	85 581	28 736
Endring i disponible midler	85 581	28 736
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>114 317</b>	<b>28 736</b>

Sameiet Åstveitvågen 33-35 org.nr. 931082507

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0637 - Årsop...

Name Date  
Samsonsen, Dag 2025-03-07

Identification

 bankID™ Samsonsen, Dag

Name Date  
Sandstrøm, Kristoffer S 2025-03-28

Identification

 bankID™ Sandstrøm, Kristoffer S

Name Date  
Meyer, Kenneth 2025-03-25

Identification

 bankID™ Meyer, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))