



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebus Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		11 050 507	10 168 307
Sum inntekter		11 050 507	10 168 307
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 400 981	2 098 543
Annen driftskostnad	1	2 206 656	2 720 555
Sum kostnader		4 607 637	4 819 098
Driftsresultat		6 442 870	5 349 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 257	836 405
Finansinntekter	3		
Sum finansinntekter		632 257	836 405
Finanskostnader	3	5 485 583	5 132 463
Sum finanskostnader		5 485 583	5 132 463
Netto finans		-4 853 326	-4 296 057
Resultat før skattekostnad		1 589 544	1 053 152
Skattekostnad på resultat	4	349 700	231 694
Årsresultat		1 239 844	821 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 844	821 458
Totalresultat		1 239 844	821 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	84 175 737	85 419 194
Sum varige driftsmidler		84 175 737	85 419 194
Sum anleggsmidler		84 175 737	85 419 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 954
Andre kortsiktige fordringer		365 020	501 081
Konsernfordringer	6	6 967 757	9 529 071
Sum fordringer		7 332 776	10 124 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 721	857 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 721	857 351
Sum omløpsmidler		7 335 497	10 981 457
SUM EIENDELER		91 511 234	96 400 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 468 390	9 967 470
Sum opptjent egenkapital		9 468 390	9 967 470
Sum egenkapital	8, 9, 10	9 568 390	10 067 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 066 305	3 207 071
Sum avsetninger for forpliktelser		3 066 305	3 207 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 037 500	79 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		75 037 500	79 387 500
Sum langsiktig gjeld		78 103 805	82 594 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 942	1 356 623
Kortsiktig konserngjeld	6	2 229 390	1 246 913
Annen kortsiktig gjeld		1 048 708	1 135 075
Sum kortsiktig gjeld		3 839 040	3 738 611
Sum gjeld		81 942 844	86 333 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 511 234	96 400 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596868

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebus Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 992 085 932
KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		11 050 507	10 168 307
Sum inntekter		11 050 507	10 168 307
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	2 400 981	2 098 543
Annen driftskostnad	1	2 206 656	2 720 555
Sum kostnader		4 607 637	4 819 098
Driftsresultat		6 442 870	5 349 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 257	836 405
Finansinntekter	3		
Sum finansinntekter		632 257	836 405
Finanskostnader	3	5 485 583	5 132 463
Sum finanskostnader		5 485 583	5 132 463
Netto finans		-4 853 326	-4 296 057
Resultat før skattekostnad		1 589 544	1 053 152
Skattekostnad på resultat	4	349 700	231 694
Årsresultat		1 239 844	821 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 844	821 458
Totalresultat		1 239 844	821 458



Organisasjonsnr: 992 085 932
KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler

84 175 737

85 419 194

84 175 737

85 419 194

Sum anleggsmidler

84 175 737

85 419 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

93 954

Andre kortsiktige

fordringer

365 020

501 081

Konsernfordringer

6

6 967 757

9 529 071

Sum fordringer

7 332 776

10 124 107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

2 721

857 351

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 721

857 351

Sum omløpsmidler

7 335 497

10 981 457

SUM EIENDELER

91 511 234

96 400 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 468 390

9 967 470

Sum opptjent egenkapital

9 468 390

9 967 470

Sum egenkapital

8, 9, 10

9 568 390

10 067 470

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 066 305	3 207 071
Sum avsetninger for forpliktelse		3 066 305	3 207 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 037 500	79 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		75 037 500	79 387 500
Sum langsiktig gjeld		78 103 805	82 594 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560 942	1 356 623
Kortsiktig konserngjeld	6	2 229 390	1 246 913
Annen kortsiktig gjeld		1 048 708	1 135 075
Sum kortsiktig gjeld		3 839 040	3 738 611
Sum gjeld		81 942 844	86 333 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 511 234	96 400 651



Organisasjonsnr: 992 085 932
KARMSUNDSGATEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 2A548062-A187-45E2-8810-FA04F98E5DE6

Karmsundsgaten Næringspark AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>			
Leieinntekter eiendom		11 050 507	10 168 307
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>11 050 507</u>	<u>10 168 307</u>
Amnen driftskostnad	1	2 206 656	2 720 555
<i>Driftskostnader</i>		<u>2 206 656</u>	<u>2 720 555</u>
<i>Driftsresultat før av- og nedskrivninger</i>		<u>8 843 851</u>	<u>7 447 752</u>
Ordinære avskrivninger	2	2 400 981	2 098 543
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>2 400 981</u>	<u>2 098 543</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>6 442 870</u>	<u>5 349 209</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader</u>			
Finanskostnader	3	5 485 583	5 132 463
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 257	836 405
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>-4 853 326</u>	<u>-4 296 057</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>1 589 544</u>	<u>1 053 152</u>
Skattekostnad på resultat	4	349 700	231 694
<i>Resultat</i>		<u>1 239 844</u>	<u>821 458</u>
<i>Årsresultat</i>		<u>1 239 844</u>	<u>821 458</u>



DocuSign Envelope ID: 2A548062-A187-45E2-8810-FA04F98E5DE6

Karmsundsgaten Næringspark AS

Balanse

	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Eiendeler</u>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	84 175 737	85 419 194
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>84 175 737</u>	<u>85 419 194</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		0	93 954
Andre kortsiktige fordringer		365 020	501 081
Fordringer på selskap i samme konsern	6	6 967 757	9 529 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 721	857 351
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>7 335 497</u>	<u>10 981 457</u>
<i>Sum eiendeler</i>		<u>91 511 234</u>	<u>96 400 651</u>



DocuSign Envelope ID: 2A548062-A187-45E2-8810-FA04F98E5DE6

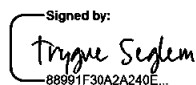
Karmsundsgaten Næringspark AS

Balanse

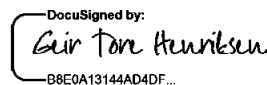
	<u>Note</u>	2024	2023
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		9 468 390	9 967 470
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>9 468 390</u>	<u>9 967 470</u>
<i>Sum egenkapital</i>	8, 9, 10	<u>9 568 390</u>	<u>10 067 470</u>
<u>Gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	3 066 305	3 207 071
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 037 500	79 387 500
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>78 103 805</u>	<u>82 594 571</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		560 942	1 356 623
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 229 390	1 246 913
Annen kortsiktig gjeld		1 048 708	1 135 075
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>3 839 040</u>	<u>3 738 611</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>81 942 844</u>	<u>86 333 182</u>
<i>Sum egenkapital og gjeld</i>		<u>91 511 234</u>	<u>96 400 651</u>

Haugesund, 22. april 2025

Styret i Karmsundsgaten Næringspark AS

Signed by:

88991F30A2A240E...

Trygve Seglem
styreleder

DocuSigned by:

B8E0A13144AD4DF...

Geir Tore Henriksen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 2A548062-A187-45E2-8810-FA04F98E5DE6

Karmsundsgaten Næringspark AS

Noter til regnskapet 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 2A548062-A187-45E2-8810-FA04F98E5DE6

1 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Revisjon	20 592	11 900

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom			
	Boliger	Tomter	Sum	
Kostpris 1/1	10 585 613	12 400 000	22 985 613	87 330 190
Korrigerings - utgiftsføring av tidl. aktivert beløp	0	0	0	639 113
Årets tilgang	0	0	0	1 796 636
Anskaffelseskost 31/12	10 585 613	12 400 000	22 985 613	88 487 714
Akk. Avskrivninger 1/1	0	0	0	24 896 608
Avskrivningsgrunnlag 31/12	10 585 613	12 400 000	22 985 613	63 591 106
Årets avskrivning	105 556	0	105 556	2 295 425
Bokført verdi 31/12	10 480 057	12 400 000	22 880 057	61 295 681
Økonomisk levetid (år)	3-50	100		
Avskrivningsplan	Lineær	Linær	Avskrives ikke	

3 Finansinntekter og -kostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	632 257	836 405
Sum finansinntekter	632 257	836 405
Finanskostnader:		
Renter til bank	5 474 376	5 124 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10 640	0
Andre rentekostnader	567	8 267
Sum finanskostnader	5 485 583	5 132 463



DocuSign Envelope ID: 2A548062-A187-45E2-8810-FA04F98E5DE6

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt

	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>	<u>31.12.2023</u>
Midlertidig forskjell eiendom	13 697 324	579 740	14 277 064
Gevinst- og tapskonto	240 425	60 106	300 531
Grunnlag utsatt skatt	<u>13 937 749</u>	<u>-639 846</u>	<u>14 577 595</u>
Bokført utsatt skatt	<u>3 066 305</u>	<u>-140 766</u>	<u>3 207 071</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	1 589 544	1 053 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	639 846	193 761
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>2 229 390</u>	<u>1 246 913</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-2 229 390</u>	<u>-1 246 913</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	490 466	274 321
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	<u>-140 766</u>	<u>-42 627</u>
Årets skattekostnad	<u>349 700</u>	<u>231 693</u>

5 Pantegjeld

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Pantesikret gjeld	75 037 500	79 387 500
Neste års avdrag	-4 350 000	-4 350 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomter, Bygning og annen fast eiendom	<u>84 175 737</u>	<u>85 419 194</u>

Ballong på kr 55.462.500 forfaller til betaling 19.07.2029
Estimert restgjeld ved utgangen av 2029 er kr 53 287 500



DocuSign Envelope ID: 2A548062-A187-45E2-8810-FA04F98E5DE6

6 Mellomværende konsernselskap

<u>Langsiktig konsernfordring:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Smedasundet Invest AS	0	9 529 071
TS Industri Invest AS	6 755 390	0
<u>Kortsiktig konsernfordring:</u>		
Parthenon AS	212 366	0
<u>Kortsiktig konserngjeld:</u>		
Konsernbidrag til Smedasundet Invest AS	0	1 246 913
Konsernbidrag til TS industri Invest AS	2 229 390	0

7 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.

8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	<u>Aksje kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 1.1.	100 000	9 967 470	10 067 470
Årets resultat	0	1 239 844	1 239 844
Avgitt skattemessig konsernbidrag til TS Industri Invest AS		-1 738 924	-1 738 924
Egenkapital 31.12.	100 000	9 468 390	9 568 390

9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende (NOK)</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	<u>Ordinære aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
TS Industri Invest AS	1 000	100 %	100 %

Smedasundet Invest AS ble i 2024 fusjonert inn i TS industri Invest AS. Aksjene er derfor overdratt til selskapet.

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsundsgaten Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsundsgaten Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Karmsundsgaten Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 22. april 2025
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-04-22

Identification

 bankID Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))