



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 543 060
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BØRKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Berntsen Bjørgedalsvegen 742 2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 192	597 680
Sum inntekter		675 192	597 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 034	134 034
Annen driftskostnad	2	343 890	388 793
Sum kostnader		477 923	522 827
Driftsresultat		197 269	74 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	276
Sum finansinntekter		174	276
Annen rentekostnad	3	49 566	108 593
Sum finanskostnader		49 566	108 593
Netto finans		-49 392	-108 317
Ordinært resultat før skattekostnad		147 877	-33 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 877	-33 464
Årsresultat		147 877	-33 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 877	-33 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-33 464
Overføringer annen egenkapital		147 877	
Sum overføringer og disponeringer		147 877	-33 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 281 423	6 415 457
Sum varige driftsmidler		6 281 423	6 415 457
Sum anleggsmidler		6 281 423	6 415 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 020
Andre fordringer		4 415	4 415
Sum fordringer		4 415	46 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 337	142 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 337	142 525
Sum omløpsmidler		122 752	188 960
SUM EIENDELER		6 404 175	6 604 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	204 900	204 900
Sum innskutt egenkapital		234 900	234 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		204 587	
Udekket tap			470 919
Sum opptjent egenkapital		204 587	-470 919
Sum egenkapital		439 487	-236 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	60 000	60 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 888 790	6 773 910
Sum annen langsiktig gjeld		5 948 790	6 833 910
Sum langsiktig gjeld		5 948 790	6 833 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 872	
Annen kortsiktig gjeld		5 027	6 527
Sum kortsiktig gjeld		15 898	6 527
Sum gjeld		5 964 688	6 840 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 404 175	6 604 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494348

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 543 060
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØRKEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Berntsen
Bjørgedalsvegen 742
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 995 543 060
BØRKEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		675 192	597 680
Sum inntekter		675 192	597 680
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 034	134 034
Annen driftskostnad	2	343 890	388 793
Sum kostnader		477 923	522 827
Driftsresultat		197 269	74 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	276
Sum finansinntekter		174	276
Annen rentekostnad	3	49 566	108 593
Sum finanskostnader		49 566	108 593
Netto finans		-49 392	-108 317
Ordinært resultat før skattekostnad		147 877	-33 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 877	-33 464
Årsresultat		147 877	-33 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 877	-33 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-33 464
Overføringer annen egenkapital		147 877	
Sum overføringer og disponeringer		147 877	-33 464



Organisasjonsnr: 995 543 060
BØRKEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 281 423 6 415 457
Sum varige driftsmidler 6 281 423 6 415 457

Sum anleggsmidler 6 281 423 6 415 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 020
Andre fordringer 4 415 4 415
Sum fordringer 4 415 46 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 118 337 142 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 118 337 142 525

Sum omløpsmidler 122 752 188 960

SUM EIENDELER 6 404 175 6 604 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 204 900 204 900
Sum innskutt egenkapital 234 900 234 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 204 587
Udekket tap 470 919
Sum opptjent egenkapital 204 587 -470 919

Sum egenkapital 439 487 -236 019

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	60 000	60 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 888 790	6 773 910
Sum annen langsiktig gjeld		5 948 790	6 833 910
Sum langsiktig gjeld			
		5 948 790	6 833 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 872	
Annen kortsiktig gjeld		5 027	6 527
Sum kortsiktig gjeld		15 898	6 527
Sum gjeld			
		5 964 688	6 840 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		6 404 175	6 604 417



Organisasjonsnr: 995 543 060
BØRKEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

BØRKEVEGEN BORETTSLAG

Foretaksnr. 995543060



BØRKEVEGEN BORETTSLAG

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		675 192	597 680
Sum driftsinntekter		675 192	597 680
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	134 034	134 034
Annen driftskostnad	2	343 890	388 793
Sum driftskostnader		477 923	522 827
DRIFTSRESULTAT		197 269	74 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		174	276
Sum finansinntekter		174	276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	49 566	108 593
Sum finanskostnader		49 566	108 593
NETTO FINANSPOSTER		(49 392)	(108 317)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147 877	(33 464)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		147 877	(33 464)
ÅRSRESULTAT		147 877	(33 464)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		147 877	0
Fremføring av udekket tap		0	(33 464)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		147 877	(33 464)



BØRKEVEGEN BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 281 423	6 415 457
Sum varige driftsmidler		6 281 423	6 415 457
SUM ANLEGGSMIDLER		6 281 423	6 415 457
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	42 020
Andre fordringer		4 415	4 415
Sum fordringer		4 415	46 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 337	142 525
SUM OMLØPSMIDLER		122 752	188 960
SUM EIENDELER		6 404 175	6 604 417
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	204 900	204 900
Sum innskutt egenkapital		234 900	234 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		204 587	0
Udekket tap		0	(470 919)
Sum opptjent egenkapital		204 587	(470 919)
SUM EGENKAPITAL		439 487	(236 019)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til beboere	4	60 000	60 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 888 790	6 773 910
Sum annen langsiktig gjeld		5 948 790	6 833 910
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 948 790	6 833 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 872	0
Annen kortsiktig gjeld		5 027	6 527
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 898	6 527
SUM GJELD		5 964 688	6 840 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 404 175	6 604 417

Brumunddal 9.6.2022

Steinar Berntsen
styreleder

Per Sture Magnor
styremedlem

Anne Mary Østmo
styremedlem

Årsregnskap for BØRKEVEGEN BORETTSLAG

Organisasjonsnr. 995543060



BØRKEVEGEN BORETTSLAG

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsmidler er boliger.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 367 001	350 000	7 717 001
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 367 001	350 000	7 717 001
Akk. av/nedskr. pr 1/1	951 543	350 000	1 301 543
+ Ordinære avskrivninger	134 034	0	134 034
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 085 577	350 000	1 435 577
Balansført verdi pr 31/12	6 281 424	0	6 281 424
Procentsats for ord.avskr	0-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Borettslaget har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført slike kostnader. Det er heller ikke utbetalt honorarer og annen godtgjørelse til andelshavere eller til styremedlemmer i 2021 Det er ikke gitt lån til andelshavere.

Note 3 - Annen rentekostnad

Annen rentekostnad er renter på boliglån.

Note 4 - Leieboerinnskudd

Like innskudd fra alle 6 leieboere.

Note 5 - Egenkapital

	Borettsinnskudd	Andelskapital	Opptj.egenkapital	Sum egenkapital
Andelskapital 1.1		30.000		30.000



BØRKEVEGEN BORETTSLAG

Noter 2021

Borettsinnskudd 1.1	204.900			204900
Udekket tap 1.1			-470.921	-470.921
Årets resultat			147.877	147.877
Innskudd drift bil fra beboerne			527.630	527.630
Sum	204.900	30.000	204.586	439.486

Innskudd fra beboerne til drift av bil, ble balanseført i perioden 2012-2021 mens tilhørende bilkostnader inngikk i driftskostnadene i samme periode. Dette korrigeres mot egenkapital.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner kr 5 888 790



Børkevegen Borettslag

	2021	2020
A Disponible midler pr. 1.1	142 525	227 668
B Endring disponible midler:		
Årsresultat	147 877	-33 464
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	0
Endring langsiktig gjeld	-357 490	-153 863
Endring kortsiktig gjeld	9 371	-13 149
Endring kundefordringer	42 020	-18 700
Tilskudd Husbanken	0	0
Avskrivninger	134 034	134 034
Andre poster som påvirker disponible midler	0	-1
Årets endring i disponible midler	<u>-24 188</u>	<u>-85 143</u>
C Disponible midler/bankmidler pr. 31.12	118 337	142 525



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Børkevegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Børkevegen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 147 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: IKFFS-031BW-EWIAN-JFFVE-VCNQU-E6F70



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Børkevegen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IKFFS-O31BW-EWIAN-JFFVE-VCNQU-E6F70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-06-15 14:12:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKFFS-O31BW-EWIAN-JFFVE-VCNQU-E6F70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>