



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 529 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 181A  
9690 HAVØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Vestre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 633 812	3 659 428
Annen driftsinntekt		742 400	708 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 376 212</b>	<b>4 368 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 358	246 000
Avskrivning	4	734 822	669 600
Annen driftskostnad	3	1 065 137	135 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 316</b>	<b>1 051 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 526 896</b>	<b>3 316 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	322	
Annen finansinntekt	11	544	10 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>866</b>	<b>10 885</b>
Annen finanskostnad	11	509 226	730 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 226</b>	<b>730 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 360</b>	<b>-719 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 018 535</b>	<b>2 596 977</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	444 077	571 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 574 458</b>	<b>2 025 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 574 458</b>	<b>2 025 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 516 300	
Overføringer annen egenkapital	8	58 157	2 025 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 574 457</b>	<b>2 025 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	24 127 713	23 138 093
Maskiner og anlegg	4	3 807 110	4 019 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 934 823</b>	<b>27 157 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 934 823</b>	<b>27 157 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	3 259 108	168 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 259 108</b>	<b>168 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 730 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 259 108</b>	<b>2 898 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 193 931</b>	<b>30 056 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	13 520 662	13 462 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 520 662</b>	<b>13 462 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 750 662</b>	<b>13 692 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	520 427	504 024
Andre avsetninger for forpliktelser		1 640 000	2 050 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 160 427</b>	<b>2 554 024</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 200 000	13 249 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 249 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 360 427</b>	<b>15 803 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	53 477	1 184
Betalbar skatt	5		470 395
Skyldige offentlige avgifter			75 800
Annen kortsiktig gjeld	6	2 029 364	12 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 082 841</b>	<b>560 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 443 268</b>	<b>16 364 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 193 930</b>	<b>30 056 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 529 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havneveien 28  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristian Vestre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 912 529 177  
MEKANO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 633 812	3 659 428
Annen driftsinntekt		742 400	708 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 376 212</b>	<b>4 368 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 358	246 000
Avskrivning	4	734 822	669 600
Annen driftskostnad	3	1 065 137	135 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 849 316</b>	<b>1 051 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 526 896</b>	<b>3 316 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	322	
Annen finansinntekt	11	544	10 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>866</b>	<b>10 885</b>
Annen finanskostnad	11	509 226	730 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 226</b>	<b>730 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 360</b>	<b>-719 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	444 077	571 857
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 574 458</b>	<b>2 025 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 574 458</b>	<b>2 025 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 516 300	
Overføringer annen egenkapital	8	58 157	2 025 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 574 457</b>	<b>2 025 120</b>



Organisasjonsnr: 912 529 177  
MEKANO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 10	24 127 713	23 138 093
Maskiner og anlegg			
	4	3 807 110	4 019 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>27 934 823</b>	<b>27 157 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>27 934 823</b>	<b>27 157 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	6	3 259 108	168 641
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>3 259 108</b>	<b>168 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
			2 730 186
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>3 259 108</b>	<b>2 898 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>31 193 931</b>	<b>30 056 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	8, 9	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	8	13 520 662	13 462 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>13 520 662</b>	<b>13 462 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>13 750 662</b>	<b>13 692 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	5	520 427	504 024
Andre avsetninger for forpliktelses			
		1 640 000	2 050 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>2 160 427</b>	<b>2 554 024</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 200 000	13 249 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 200 000</b>	<b>13 249 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 360 427</b>	<b>15 803 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	53 477	1 184
Betalbar skatt	5		470 395
Skyldige offentlige avgifter			75 800
Annen kortsiktig gjeld	6	2 029 364	12 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 082 841</b>	<b>560 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 443 268</b>	<b>16 364 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 193 930</b>	<b>30 056 520</b>



Organisasjonsnr: 912 529 177  
MEKANO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230.00	1000.00	230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Industri Holding AS	230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	230.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49358.00	246000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49358.00	246000.00

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34489.00	36947.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34489.00	36947.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsrapport Mekano Eiendom AS 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Vestre, Arne Kristian	BANKID_MOBILE	2022-04-13 14:39 GMT+02
Rasmussen, Jørgen	BANKID_MOBILE	2022-04-13 12:23 GMT+02
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID_MOBILE	2022-04-13 10:00 GMT+02
Erdal, Berit	BANKID	2022-04-13 09:32 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holler	BANKID_MOBILE	2022-04-12 14:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: E7F58AE6BA874CA188710A8751517581



**Mekano Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7F58AE6BA874CA188710A8751517581



## Mekano Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 633 812	3 659 428
Annen driftsinntekt		742 400	708 800
Sum driftsinntekter		<u>4 376 212</u>	<u>4 368 228</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	49 358	246 000
Avskrivning	4	734 822	669 600
Annen driftskostnad	3	1 065 137	135 847
Sum driftskostnader		<u>1 849 316</u>	<u>1 051 447</u>
Driftsresultat		<u>2 526 896</u>	<u>3 316 781</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	322	0
Annen finansinntekt	11	544	10 885
Annen finanskostnad	11	509 226	730 689
Netto finansposter		<u>-508 360</u>	<u>-719 804</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 018 535</u>	<u>2 596 977</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>444 077</u>	<u>571 857</u>
Årsresultat		1 574 458	2 025 120
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 516 300	0
Overføringer annen egenkapital	8	58 157	2 025 120
Sum disponert		<u>1 574 457</u>	<u>2 025 120</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7F58AE6BA874CA188710A8751517581



## Mekano Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	24 127 713	23 138 093
Maskiner og anlegg	4	<u>3 807 110</u>	<u>4 019 600</u>
Sum varige driftsmidler		<u>27 934 823</u>	<u>27 157 693</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 934 823</u>	<u>27 157 693</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	3 110 676	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>148 432</u>	<u>168 641</u>
Sum fordringer		<u>3 259 108</u>	<u>168 641</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>2 730 186</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 259 108</u>	<u>2 898 827</u>
Sum eiendeler		<u>31 193 931</u>	<u>30 056 520</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7F58AE6BA874CA188710A8751517581



## Mekano Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	13 520 662	13 462 506
Sum opptjent egenkapital		13 520 662	13 462 506
Sum egenkapital		13 750 662	13 692 506
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	520 427	504 024
Andre avsetninger for forpliktelser		1 640 000	2 050 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 160 427	2 554 024
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 200 000	13 249 859
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 249 859
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	53 477	1 184
Betalbar skatt	5	0	470 395
Skyldige offentlige avgifter		0	75 800
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 943 975	0
Påløpte renter		85 389	12 752
Sum kortsiktig gjeld		2 082 841	560 131
Sum gjeld		17 443 268	16 364 014
Sum egenkapital og gjeld		31 193 930	30 056 520



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7F58AE6BA874CA188710A8751517581



## Mekano Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

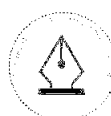
Note

2021

2020

31. desember 2021  
Alta / Bergen, 12. april 2022

Åsmund Bjørndal Heen styreleder	Knut Herman Holler Gjøvaag styremedlem	Jørgen Rasmussen styremedlem
Berit Erdal styremedlem	Arne Kristian Vestre daglig leder	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7F58AE6BA874CA188710A8751517581

## Mekano Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Industri Holding AS. I tillegg inngår selskapet i konsernregnskapene til Frydenbø AS og Frydenbø Group AS, alle med adresse Damsgårdsveien 135, Bergen.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når utførelsen av oppdraget er ferdig.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7F58AE6BA874CA188710A8751517581



## Mekano Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde INDUSTRI</i>		
Andre driftsinntekter	3 633 812	3 659 428
	<u>3 633 812</u>	<u>3 659 428</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	3 633 812	3 659 428
	<u>3 633 812</u>	<u>3 659 428</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	49 358	246 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	34 489	36 947

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 897 146	5 299 161	33 196 307
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 511 952	0	1 511 952
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>29 409 098</u>	<u>5 299 161</u>	<u>34 708 259</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-5 281 385	-1 492 051	-6 773 436
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>24 127 713</u>	<u>3 807 110</u>	<u>27 934 823</u>
Årets avskrivninger	522 332	212 490	734 822
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7F58AE6BA874CA188710A8751517581



## Mekano Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

Prosentstørrelse for avskrivning 0 - 4% 4 - 10%

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	427 674	470 395
Endring utsatt skatt	16 403	101 462
Årets totale skattekostnad	<u>444 077</u>	<u>571 857</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 018 535	2 596 978
Permanente forskjeller	0	2 372
Endring i midlertidige forskjeller	-74 560	-461 190
Alminnelig inntekt	1 943 975	2 138 160
Ytet konsernbidrag	-1 943 975	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 138 160</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	470 395
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 365 577	2 291 017
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 365 577</u>	<u>2 291 017</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	520 427	504 024
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	2 372
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>2 372</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2021</b>	
22% skatt av resultat før skatt	444 078	
Beregnet skattekostnad	<u>444 078</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7F58AE6BA874CA188710A8751517581



## Mekano Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	3 110 676	0

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DnB. Kontoeier er Frydenbø Industri Holding AS og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende, Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtalperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern.

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	24 511	0
Annen kortsiktig gjeld	1 943 975	0
Sum	<u>1 968 486</u>	<u>0</u>

Det er i 2021 avgitt et konsernbidrag til Frydenbø Industri Holding på kr 1.943.975,-

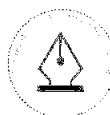
#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kortsiktige fordringer	148 432	168 641
Sum	<u>148 432</u>	<u>168 641</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte, ikke forfalte renter	85 389	12 752
Sum	<u>85 389</u>	<u>12 752</u>

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	230 000	13 462 506	13 692 506
Årsresultat	0	1 574 458	1 574 458
Avgitt konsernbidrag	0	-1 516 301	-1 516 301
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>230 000</b>	<b>13 520 663</b>	<b>13 750 663</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E7F58AE6BA874CA188710A8751517581



## Mekano Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230	1 000	230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Industri Holding AS	230	100 %	100 %

#### Note 10 - Pant og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DnB Bank AS. Kontoer er Frydenbø Industri Holding AS. Bevilget kassekreditt er kr 45.000.000,- i DnB Bank for Frydenbø Industri Holding med datterselskap.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 200 000	13 249 859
Sum pantsikret gjeld	13 200 000	13 249 859

Selskapet tok opp nytt lån i DnB Bank AS og innfridde gammelt lån i Sparebanken1 Nord Norge i 2021. Lånets løpetid er 3 år og forfaller i 2024. DnB Bank AS har førsteprioritetspant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og DnB Bank AS. Beroende panterett i eiendommer pålydende kr 20.000.000,-.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Driftsmidler	24 127 713	23 138 093
Sum	24 127 713	23 138 093

#### Note 11 - Finans

	2021	2020
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	866	10 885

<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	509 226	730 689



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
E7F58AE6BA874CA188710A8751517581



Til generalforsamlingen i Mekano Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mekano Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Mekano Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 12. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-04-19 17:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.