



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 599 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Bernhard Lunds vei 11 9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 313 043	1 891 925
Annen driftskostnad		210 620	379 693
Sum kostnader		1 523 664	2 271 618
Driftsresultat		-1 523 664	-2 271 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 309	5 457
Annen finansinntekt		1 382	0
Sum finansinntekter		6 691	5 457
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	1 644 000
Annen rentekostnad		199 301	192 616
Annen finanskostnad		0	25 000
Sum finanskostnader		199 301	1 861 616
Netto finans		-192 610	-1 856 159
Resultat før skattekostnad		-1 716 274	-4 127 777
Årsresultat		-1 716 274	-4 127 777
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-114 511	0
Annen egenkapital		-1 601 763	-4 127 777
Sum overføringer og disponeringer		-1 716 274	-4 127 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 204 000	3 204 000
Lån til foretak i samme konsern	3	8 997 573	11 301 647
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 201 573	16 530 647
Sum anleggsmidler		14 201 573	16 530 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 884	283 580
Sum fordringer		24 884	283 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 892	105 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 892	105 319
Sum omløpsmidler		121 776	388 898
SUM EIENDELER		14 323 349	16 919 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 000 000	8 000 000
Overkurs		2 944 054	3 058 565
Sum innskutt egenkapital		10 944 054	11 058 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 601 763
Sum opptjent egenkapital		0	1 601 763
Sum egenkapital		10 944 054	12 660 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 134 647	3 598 497
Sum annen langsiktig gjeld		3 134 647	3 598 497
Sum langsiktig gjeld		3 134 647	3 598 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 303	51 306
Skyldige offentlige avgifter		102 336	128 631
Kortsiktig konserngjeld	3	0	161 740
Annen kortsiktig gjeld		134 009	319 043
Sum kortsiktig gjeld		244 648	660 720
Sum gjeld		3 379 295	4 259 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 323 349	16 919 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622974

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 599 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 11
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 599 952
FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 313 043	1 891 925
Annen driftskostnad		210 620	379 693
Sum kostnader		1 523 664	2 271 618
Driftsresultat		-1 523 664	-2 271 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 309	5 457
Annen finansinntekt		1 382	0
Sum finansinntekter		6 691	5 457
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	1 644 000
Annen rentekostnad		199 301	192 616
Annen finanskostnad		0	25 000
Sum finanskostnader		199 301	1 861 616
Netto finans		-192 610	-1 856 159
Resultat før skattekostnad		-1 716 274	-4 127 777
Årsresultat		-1 716 274	-4 127 777
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-114 511	0
Annen egenkapital		-1 601 763	-4 127 777
Sum overføringer og disponeringer		-1 716 274	-4 127 777



Organisasjonsnr: 992 599 952
FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 204 000	3 204 000
Lån til foretak i samme konsern	3	8 997 573	11 301 647
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 201 573	16 530 647
Sum anleggsmidler		14 201 573	16 530 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 884	283 580
Sum fordringer		24 884	283 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 892	105 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 892	105 319
Sum omløpsmidler		121 776	388 898
SUM EIENDELER		14 323 349	16 919 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8 000 000	8 000 000
Overkurs	2 944 054	3 058 565
Sum innskutt egenkapital	10 944 054	11 058 565
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 601 763
Sum opptjent egenkapital	0	1 601 763
Sum egenkapital	10 944 054	12 660 328
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 134 647	3 598 497
Sum annen langsiktig gjeld	3 134 647	3 598 497
Sum langsiktig gjeld	3 134 647	3 598 497
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 303	51 306
Skyldige offentlige avgifter	102 336	128 631
Kortsiktig konserngjeld	3 0	161 740
Annen kortsiktig gjeld	134 009	319 043
Sum kortsiktig gjeld	244 648	660 720
Sum gjeld	3 379 295	4 259 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 323 349	16 919 545



Organisasjonsnr: 992 599 952
FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1115436.00	1628086.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78572.00	132989.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	115806.00	127790.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3229.00	3060.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1313043.00	1891925.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8997573.00	11301647.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	161740.00



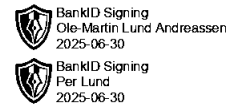
Årsregnskap for
FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

992599952

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS
992 599 952



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 313 043	-1 891 925
Annen driftskostnad		-210 620	-379 693
Sum driftskostnader		-1 523 664	-2 271 618
Driftsresultat		-1 523 664	-2 271 618
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 309	5 457
Annen finansinntekt		1 382	0
Sum finansinntekter		6 691	5 457
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	-1 644 000
Annen rentekostnad		-199 301	-192 616
Annen finanskostnad		0	-25 000
Sum finanskostnader		-199 301	-1 861 616
Netto finans		-192 610	-1 856 159
Årsresultat		-1 716 274	-4 127 777
Overføringer			
Overkurs		-114 511	0
Annen egenkapital		-1 601 763	-4 127 777
Sum overføringer		-1 716 274	-4 127 777



FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS
992 599 952

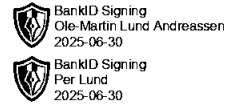


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 204 000	3 204 000
Lån til foretak i samme konsern	3	8 997 573	11 301 647
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 201 573	16 530 647
Sum anleggsmidler		14 201 573	16 530 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 884	283 580
Sum fordringer		24 884	283 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 892	105 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 892	105 319
Sum omløpsmidler		121 776	388 898
SUM EIENDELER		14 323 349	16 919 545



FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS
992 599 952



Balanse

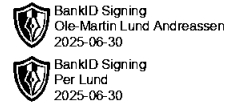
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		8 000 000	8 000 000
Overkurs		2 944 054	3 058 565
Sum innskutt egenkapital		10 944 054	11 058 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 601 763
Sum opptjent egenkapital		0	1 601 763
Sum egenkapital		10 944 054	12 660 328
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 134 647	3 598 497
Sum annen langsiktig gjeld		3 134 647	3 598 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 303	51 306
Skyldige offentlige avgifter		102 336	128 631
Kortsiktig konserngjeld	3	0	161 740
Annen kortsiktig gjeld		134 009	319 043
Sum kortsiktig gjeld		244 648	660 720
Sum gjeld		3 379 295	4 259 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 323 349	16 919 545

Ole-Martin Lund Andreassen
styrets leder

Per Hermod Lund
daglig leder



FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS
992 599 952



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 115 436	1 628 086
Arbeidsgiveravgift	78 572	132 989
Pensjonskostnader	115 806	127 790
Andre relaterte ytelser	3 229	3 060
Sum	1 313 043	1 891 925

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

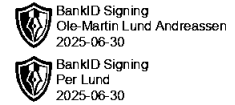
	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 997 573	11 301 647

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	161 740



FINNSNES EIENDOMSUTVIKLING AS
992 599 952



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Finnsnes Eiendomsutvikling AS eier 100% av datterselskapet Kunnskapsparken Eiendom AS. Konsernet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6 og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Kostpris på aksjene er kr 7 147 745.

Note 4 - Andre langsiktige fordringer - opsjon

Selskapet har en opsjonsavtale fra 2009 knyttet til kjøp av aksjer i selskaper opprinnelig eid av Finnsnes Havn AS

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 716 274	-4 127 777
Permanente forskjeller	84 063	1 644 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-82 442	82 442
Skattepliktig inntekt	-1 714 652	-2 401 335

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-82 442	0	-82 442
Fremførbart underskudd	-30 844 699	-32 559 351	1 714 652
Netto forskjeller	-30 927 141	-32 559 351	1 632 210
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 927 141	32 559 351	-1 632 210
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finnsnes Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnsnes Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisert revisor - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Strømsø	

Penneo Dokumentnøkkel: 46L57-51KMG-RFKCY-9M02U-HKFC4-V2RZO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 46L57-51KMG-RFCY-9M0ZU-HKFC4-V2RZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Håvard Berg

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 12:30:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46L57-51KMG-RFKCY-9M0ZU-HKFC4-V2RZO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillistjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.