



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 997 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		897 130	888 322
Sum inntekter		897 130	888 322
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	111 898	141 191
Sum kostnader		153 898	183 191
Driftsresultat		743 232	705 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 000	56 000
Annen rentekostnad		99	209
Sum finanskostnader		51 099	56 209
Netto finans		-51 099	-56 178
Ordinært resultat før skattekostnad		692 134	648 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 497	151 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 637	497 037
Årsresultat		530 637	497 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 637	497 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		572 598	538 902
Overføringer annen egenkapital		-41 961	-41 865
Sum overføringer og disponeringer		530 637	497 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 445 000	3 487 000
Sum varige driftsmidler		3 445 000	3 487 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			280 000
Sum finansielle anleggsmidler			280 000
Sum anleggsmidler		3 445 000	3 767 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		68 215	157 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 215	157 135
Sum omløpsmidler		68 215	157 135
SUM EIENDELER		3 513 215	3 924 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 404	1 404
Sum innskutt egenkapital		31 404	31 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 218	809 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		767 218	809 179
Sum egenkapital		798 622	840 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 851 000	2 258 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 000	2 258 700
Sum langsiktig gjeld		1 851 000	2 258 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 986	16 440
Betalbar skatt	4	7	12
Kortsiktig konserngjeld	3	734 100	690 900
Annen kortsiktig gjeld		98 500	117 500
Sum kortsiktig gjeld		863 593	824 852
Sum gjeld		2 714 593	3 083 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 215	3 924 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656602

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 997 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 997 662
ERCO EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		897 130	888 322
Sum inntekter		897 130	888 322
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	111 898	141 191
Sum kostnader		153 898	183 191
Driftsresultat		743 232	705 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 000	56 000
Annen rentekostnad		99	209
Sum finanskostnader		51 099	56 209
Netto finans		-51 099	-56 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 497	151 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		530 637	497 037
Årsresultat		530 637	497 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		530 637	497 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		572 598	538 902
Overføringer annen egenkapital		-41 961	-41 865
Sum overføringer og disponeringer		530 637	497 037



Organisasjonsnr: 913 997 662
ERCO EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 445 000	3 487 000
Sum varige driftsmidler		3 445 000	3 487 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			280 000
Sum finansielle anleggsmidler			280 000

Sum anleggsmidler		3 445 000	3 767 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		68 215	157 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 215	157 135

Sum omløpsmidler		68 215	157 135
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 513 215	3 924 135
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 404	1 404
Sum innskutt egenkapital		31 404	31 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		767 218	809 179
Sum opptjent egenkapital		767 218	809 179

Sum egenkapital		798 622	840 583
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	1 851 000	2 258 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 000	2 258 700
Sum langsiktig gjeld		1 851 000	2 258 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 986	16 440
Betalbar skatt	4	7	12
Kortsiktig konserngjeld	3	734 100	690 900
Annen kortsiktig gjeld		98 500	117 500
Sum kortsiktig gjeld		863 593	824 852
Sum gjeld		2 714 593	3 083 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 215	3 924 135



Organisasjonsnr: 913 997 662
ERCO EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ercø Eiendom Bolig AS**

Organisasjonsnr. 913 997 662

Penneo Dokumentnøkkel: M2SEY-LC11A-XL8KH-AOXTF-OVL1L-KBMON



Erco Eiendom Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		897 130	888 322
Sum driftsinntekter		897 130	888 322
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	111 898	141 191
Sum driftskostnader		153 898	183 191
DRIFTSRESULTAT		743 232	705 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	31
Sum finansinntekter		0	31
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	51 000	56 000
Annen rentekostnad		99	209
Sum finanskostnader		51 099	56 209
NETTO FINANSPOSTER		(51 099)	(56 178)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		692 134	648 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 497	151 916
ORDINÆRT RESULTAT		530 637	497 037
ÅRSRESULTAT		530 637	497 037
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		572 598	538 902
Overføringer annen egenkapital		(41 961)	(41 865)
SUM OVERF. OG DISP.		530 637	497 037

Penneo Dokumentnøkkel: M2SEY-LC11A-XL8KH-AOXTF-OVL1L-KBMC0N



Erco Eiendom Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 445 000	3 487 000
Sum varige driftsmidler		3 445 000	3 487 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	280 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	280 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 445 000	3 767 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		68 215	157 135
SUM OMLØPSMIDLER		68 215	157 135
SUM EIENDELER		3 513 215	3 924 135

Penneo Dokumentnøkkel: M2SEY-LC11A-XL8KH-AOXTF-OVL1L-KBMQW



Erco Eiendom Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 404	1 404
Sum innskutt egenkapital		31 404	31 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 218	809 179
Sum opptjent egenkapital		767 218	809 179
SUM EGENKAPITAL		798 622	840 583
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 851 000	2 258 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 851 000	2 258 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 851 000	2 258 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 986	16 440
Betalbar skatt	4	7	12
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	734 100	690 900
Annen kortsiktig gjeld		98 500	117 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		863 593	824 852
SUM GJELD		2 714 593	3 083 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 513 215	3 924 135

Trondheim, den 8. april 2022

Anders Ervig
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: M2SEY-LC11A-XL8KH-AOXTF-OVL1L-KBMON



Erco Eiendom Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: M2SEY-LC11A-XL8KH-AOXTF-OVL1L-K8M0N

Noter for Erco Eiendom Bolig AS

Organisasjonsnr. 913997662



Erco Eiendom Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 045 625
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 045 625
Akk. av/nedskr. pr 1/1	558 625
+ Ordinære avskrivninger	42 000
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	600 625
Balanseført verdi pr 31/12	3 445 000
Prosentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Honorar m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

Noter for Erco Eiendom Bolig AS

Organisasjonsnr. 913997662

Penneo Dokumentnøkkel: M2SEY-LC11A-XL8KH-AOXTF-OVL1L-KBMON



Erco Eiendom Bolig AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	692 134	648 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 000	42 000
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	734 134	690 953
Avgitt konsernbidrag	(734 100)	(690 900)
Inntekt	34	53

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	7	12
For mye avsatt tidligere	(12)	(94)
Effekt av skatt på konsernbidrag	161 502	151 998
Skattekostnad ordinært resultat	161 497	151 916

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2021	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Erco Invest AS ₁	30	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Penneo Dokumentnøkkel: M2SEY-LC11A-XL8KH-AOXTF-OVL1L-KBMQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-04-10 06:49:52 UTC



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-04-10 06:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2SEY-LC1TA-XL8KH-AOXTF-OVL1L-KBMQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>