



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 15
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 638	1 777 013
Sum inntekter		1 787 638	1 777 013
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	399 884	393 000
Annen driftskostnad	2	538 926	334 346
Sum kostnader		938 810	727 346
Driftsresultat		848 828	1 049 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 000	16 000
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter		84 000	16 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		20 000
Annen rentekostnad		345 466	415 035
Sum finanskostnader		345 466	435 035
Netto finans		-261 466	-418 930
Ordinært resultat før skattekostnad		587 362	630 737
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 220	138 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 142	491 976
Årsresultat		458 142	491 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 142	491 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Konsernbidrag			-3 020 741
Overføringer annen egenkapital		-1 541 858	3 512 717
Sum overføringer og disponeringer		458 142	491 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Industribygg	1	13 838 000	14 032 000
Sum varige driftsmidler		13 838 000	14 032 000
Sum anleggsmidler		13 838 000	14 032 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			106 050
Andre fordringer		5 500	5 200
Konsernfordringer	3	4 667 757	4 618 531
Sum fordringer		4 673 257	4 729 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		305 342	198 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 342	198 468
Sum omløpsmidler		4 978 599	4 928 249
SUM EIENDELER		18 816 599	18 960 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		-20 000	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 860 671	6 402 529
Sum opptjent egenkapital		4 860 671	6 402 529
Sum egenkapital		4 840 671	6 382 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	330 443	201 223
Sum avsetninger for forpliktelser		330 443	201 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 550 000	10 276 320
Sum annen langsiktig gjeld		11 550 000	10 276 320
Sum langsiktig gjeld		11 880 443	10 477 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 343	21 378
Skyldig offentlige avgifter		39 175	58 490
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig gjeld til eier	3		1 034 774
Annen kortsiktig gjeld		9 967	985 535
Sum kortsiktig gjeld		2 095 485	2 100 177
Sum gjeld		13 975 928	12 577 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 816 599	18 960 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301464

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industritoppen 15
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 388 292
THOMIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 638	1 777 013
Sum inntekter		1 787 638	1 777 013
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	399 884	393 000
Annen driftskostnad	2	538 926	334 346
Sum kostnader		938 810	727 346
Driftsresultat		848 828	1 049 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	84 000	16 000
Annen renteinntekt			105
Sum finansinntekter		84 000	16 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		20 000
Annen rentekostnad		345 466	415 035
Sum finanskostnader		345 466	435 035
Netto finans		-261 466	-418 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 220	138 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 142	491 976
Årsresultat		458 142	491 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 142	491 976
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Konsernbidrag			-3 020 741
Overføringer annen egenkapital		-1 541 858	3 512 717
Sum overføringer og disponeringer		458 142	491 976



Organisasjonsnr: 921 388 292
THOMIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Industribygg	1	13 838 000	14 032 000
Sum varige driftsmidler		13 838 000	14 032 000
Sum anleggsmidler		13 838 000	14 032 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			106 050
Andre fordringer		5 500	5 200
Konsernfordringer	3	4 667 757	4 618 531
Sum fordringer		4 673 257	4 729 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		305 342	198 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 342	198 468
Sum omløpsmidler		4 978 599	4 928 249
SUM EIENDELER		18 816 599	18 960 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		-20 000	-20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 860 671	6 402 529
Sum opptjent egenkapital		4 860 671	6 402 529
Sum egenkapital		4 840 671	6 382 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	330 443	201 223
Sum avsetninger for forpliktelses		330 443	201 223



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	11 550 000	10 276 320
Sum annen langsiktig gjeld	11 550 000	10 276 320
Sum langsiktig gjeld	11 880 443	10 477 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 343	21 378
Skyldig offentlige avgifter	39 175	58 490
Utbytte	2 000 000	
Kortsiktig gjeld til eier	3	1 034 774
Annen kortsiktig gjeld	9 967	985 535
Sum kortsiktig gjeld	2 095 485	2 100 177
Sum gjeld	13 975 928	12 577 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 816 599	18 960 249



Organisasjonsnr: 921 388 292
THOMIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Thomic Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thomic Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Industribygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 650 000
+ Tilgang	205 884
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 855 884
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 618 000
+ Ordinære avskrivninger	399 884
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 017 884
Balanseført verdi pr 31/12	13 838 000
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	4 667 757	4 618 531
Kortsiktig gjeld	0	1 034 774

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	84 000
-------------------------------------	--------

Det er ikke pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	587 362
Endring i midlertidige forskjeller	13 978
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	601 340
Inntekt	0

Noter for Thomic Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921388292



Thomic Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	129 220
= Ordinær skattekostnad	129 220
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	4 230 045	4 244 023
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 728 029	3 329 369
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 502 016	914 654
Balanseført utsatt skatt	330 443	201 223

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tira Invest AS, Arendal kommune	921 292 651	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital egenkapital	Overkurs	Annensum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	6 382 529
+Fra årets resultat			458 142
-Avsatt utbytte			-2 000 000
Pr 31.12.	30 000	0	4 840 671

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banken har pantesikkerhet i fast eiendom.



Thomic Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 787 638	1 777 013
Sum driftsinntekter		1 787 638	1 777 013
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	399 884	393 000
Annen driftskostnad	2	538 926	334 346
Sum driftskostnader		938 810	727 346
DRIFTSRESULTAT		848 828	1 049 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	84 000	16 000
Annen renteinntekt		0	105
Sum finansinntekter		84 000	16 105
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	20 000
Annen rentekostnad		345 466	415 035
Sum finanskostnader		345 466	435 035
NETTO FINANSPOSTER		(261 466)	(418 930)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		587 362	630 737
Skattekostnad på ordinært resultat	4	129 220	138 761
ORDINÆRT RESULTAT		458 142	491 976
ÅRSRESULTAT		458 142	491 976
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	(3 020 741)
Overføringer annen egenkapital		(1 541 858)	3 512 717
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		458 142	491 976

Årsregnskap for Thomic Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921388292



Thomic Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Industribygg	1	13 838 000	14 032 000
Sum varige driftsmidler		13 838 000	14 032 000
SUM ANLEGGSMIDLER		13 838 000	14 032 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	106 050
Andre fordringer		5 500	5 200
Fordringer på konsernselskap	3	4 667 757	4 618 531
Bankinnskudd		305 342	198 468
SUM OMLØPSMIDLER		4 978 599	4 928 249
SUM EIENDELER		18 816 599	18 960 249



Thomic Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(50 000)	(50 000)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 860 671	6 402 529
SUM EGENKAPITAL		4 840 671	6 382 529
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	4	330 443	201 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 550 000	10 276 320
Sum annen langsiktig gjeld		11 550 000	10 276 320
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 880 443	10 477 543
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 343	21 378
Skyldig offentlige avgifter		39 175	58 490
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld til eier	3	0	1 034 774
Annen kortsiktig gjeld		9 967	985 535
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 095 485	2 100 177
SUM GJELD		13 975 928	12 577 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 816 599	18 960 249

Arendal, 7. april 2022
I styret for Thomic Eiendom AS

Bjørn Erik Aastveit
styreformann

Roy Atle Lønseth
styremedlem/daglig leder

Thor Inge Christensen
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Thomic Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921388292