



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 188 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 201 AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børje Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	804 540	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 540</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-245 523	-3 297 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>-279 753</b>	<b>-3 331 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 787</b>	<b>-2 833 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710</b>	<b>19 055</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-166 087</b>	<b>-178 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 377</b>	<b>-159 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359 411</b>	<b>-2 993 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 411</b>	<b>-2 993 537</b>
<b>Årsresultat</b>	1,5	<b>359 411</b>	<b>-2 993 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 411	-2 993 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 411</b>	<b>-2 993 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	3 008 703	3 008 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 137	11 637
Andre fordringer	3	9 560	22 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 697</b>	<b>34 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	384 537	60 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 235</b>	<b>95 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 234</b>	<b>95 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 415 937</b>	<b>3 104 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 078 575	-3 437 986



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 078 575</b>	<b>-3 437 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 978 575</b>	<b>-3 337 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	55 000	55 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 000</b>	<b>6 355 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 000</b>	<b>6 355 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 582	77 200
Annen kortsiktig gjeld		11 931	9 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 513</b>	<b>87 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 394 513</b>	<b>6 442 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 415 937</b>	<b>3 104 022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	6 355 000	6 355 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 188 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 201 AS  
Forretningsadresse: Krabugata 1  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Børje Eriksson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 930 188 867  
KLEBUVEIEN 201 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	804 540	498 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 540</b>	<b>498 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9,10	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	11,12,13,	-245 523	-3 297 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>-279 753</b>	<b>-3 331 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>524 787</b>	<b>-2 833 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>710</b>	<b>19 055</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-166 087</b>	<b>-178 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 377</b>	<b>-159 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 411</b>	<b>-2 993 537</b>
<b>Årsresultat</b>	1,5	<b>359 411</b>	<b>-2 993 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 411	-2 993 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 411</b>	<b>-2 993 537</b>



Organisasjonsnr: 930 188 867  
KLEBUVEIEN 201 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,17	3 008 703	3 008 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 137	11 637
Andre fordringer	3	9 560	22 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 697</b>	<b>34 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	384 537	60 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>407 235</b>	<b>95 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 234</b>	<b>95 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 415 937</b>	<b>3 104 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 078 575	-3 437 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 078 575</b>	<b>-3 437 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 978 575</b>	<b>-3 337 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,16	6 300 000	6 300 000



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	55 000	55 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 000</b>	<b>6 355 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 000</b>	<b>6 355 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 582	77 200
Annen kortsiktig gjeld		11 931	9 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 513</b>	<b>87 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 394 513</b>	<b>6 442 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 415 937</b>	<b>3 104 022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	6 355 000	6 355 000



Organisasjonsnr: 930 188 867  
KLEBUVEIEN 201 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksje	10.00	10000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	10.00	100.00%	A-aksje

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

#### Ytelser til daglig leder

Note  
10

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00

  

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
9

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## AS Klæbuveien 201 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		450 000	450 000	450 000	487 440
Tillegg elektroniske fellesavtaler		48 000	48 000	48 000	52 560
Andre driftsinntekter	8	306 540	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 540</b>	<b>498 000</b>	<b>498 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	9	-4 230	-4 230	-4 300	-4 429
Styrehonorar	10	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-27 180	-26 460	-26 500	-28 000
Eksterne honorar	11	0	-7 707	-5 000	-5 000
Drifts- og serviceavtaler	12	-1 615	0	0	0
Løpende vedlikehold	13	-10 488	-3 444	-15 000	-15 450
Periodisk vedlikehold	14	0	-3 057 962	-6 000 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-51 549	-47 193	-48 000	-52 560
Forsikring		-51 112	-47 329	-47 000	-55 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-51 947	-46 843	-43 000	-44 290
Eiendomsavgifter		-40 981	-35 737	-37 000	-37 000
Energi, felles		-7 866	-22 504	-10 000	-13 000
Andre driftsutgifter	15	-2 785	-2 373	-4 000	-4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-279 753</b>	<b>-3 331 782</b>	<b>-6 269 800</b>	<b>-288 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>524 787</b>	<b>-2 833 782</b>	<b>-5 771 800</b>	<b>251 271</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		710	19 055	2 000	2 000
Finanskostnader		-166 087	-178 810	-157 000	-157 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-165 377</b>	<b>-159 755</b>	<b>-155 000</b>	<b>-155 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>359 411</b>	<b>-2 993 537</b>	<b>-5 926 800</b>	<b>96 271</b>
Ordinært resultat etter skatt		359 411	-2 993 537	-5 926 800	96 271
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 5</b>	<b>359 411</b>	<b>-2 993 537</b>	<b>-5 926 800</b>	<b>96 271</b>
Disponering av totalresultat:		359 411	-2 993 537	-5 926 800	96 271
Overført til udekket tap		0	-2 993 537	0	0
Reduksjon av udekket tap		359 411	0	0	0

Org.nr: 930 188 867 - 414



## AS Klæbuveien 201 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 17	3 008 703	3 008 703
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 008 703</b>	<b>3 008 703</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		13 137	11 637
Andre fordringer	3	4 350	18 639
Mellomregning BBL Finans	3	4 500	4 150
Opptjente renter	3	710	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	384 537	60 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 235</b>	<b>95 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 415 937</b>	<b>3 104 022</b>

Org.nr: 930 188 867 - 414



## AS Klæbuveien 201 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 078 575	-3 437 986
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 978 575</b>	<b>-3 337 986</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7, 16	6 300 000	6 300 000
Borettsinnskudd	6, 7	55 000	55 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 355 000</b>	<b>6 355 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		4 500	4 150
Leverandørgjeld		27 582	77 200
Påløpte renter		6 731	4 970
Påløpte kostnader		700	688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 513</b>	<b>87 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 394 513</b>	<b>6 442 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 415 937</b>	<b>3 104 022</b>
Pantstillelser	7	6 355 000	6 355 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Børje Eriksson  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lillian Sagløyken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torald Bergem  
Styremedlem

Org.nr: 930 188 867 - 414



## AS Klæbuveien 201 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.



## AS Klæbuveien 201 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>8 311</b>	<b>5 456 077</b>
Endring i disponible midler:		
Arets resultat	359 411	-2 993 537
Tilgang av anleggsmidler	0	-2 454 229
Opptak lån	12 600 000	6 300 000
Avdrag lån	-12 600 000	-6 300 000
<b>Arets endring i disponible midler</b>	<b>359 411</b>	<b>-5 447 766</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>367 722</b>	<b>8 311</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>367 722</b>	<b>8 311</b>

### Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	384 534	60 890
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>384 537</b>	<b>60 893</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Lars Børje Eriksson	1/10	Leder
Torald Bergem	1/10	Styremedlem
Lillian Sagløyken	1/10	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 10 aksjer, hver pålydende kr 10 000,-  
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



## AS Klæbuveien 201 - Noter 2020

### Note 5 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-3 337 986</b>	<b>-344 449</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-3 437 986	-444 449
Årets resultat	359 411	-2 993 537
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-3 078 575</b>	<b>-3 437 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-2 978 575</b>	<b>-3 337 986</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Ved å oppnå positivt årsresultat i årene fremover vil boligselskapet over tid oppnå positiv egenkapital.

### Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	55 000	55 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

### Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 008 703</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>6 355 000</b>

Pålydende pantstillelser var kr 13 355 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Tilskudd	306 540	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>306 540</b>	<b>0</b>

Tilskudd kommer fra Enova.

### Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



AS Klæbuveien 201 - Noter 2020

**Note 10 - STYREHONORAR**

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000

**Note 11 - EKSTERNE HONORARER**

	2020	2019
Fakturerte tjenester	0	7 707
Sum eksterne honorarer	0	7 707

**Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2020	2019
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 615	0
Sum drifts- og serviceavtaler	1 615	0

**Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	897	0
Ventilasjon	8 800	0
Forbruksmateriell	791	452
Nøkler, lås	0	198
Brannsikring	0	2 794
Sum vedlikehold	10 488	3 444



AS Klæbuveien 201 - Noter 2020

**Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Prosjektvedlikehold	0	3 057 962
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>3 057 962</b>

Prosjektvedlikehold gjelder fasaderehabilitering.

**Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Bankgebyrer	2 613	2 318
Andre gebyrer	172	0
Dagligvarer	0	55
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 785</b>	<b>2 373</b>

Org.nr: 930 188 867 - 414



AS Klæbuveien 201 - Noter 2020

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering	Forlengelse av lån til rehabilitering	Forlengelse av lån til rehabilitering
Lånenummer:	<b>14638618</b>	<b>90517291225</b>	<b>90517285284</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2019
Rentesats:	0.798 %	2.45 %	2.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.12.2050	17.11.2020	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000	6 300 000	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	6 300 000
Avdrag i perioden:	0	6 300 000	6 300 000
Opptak i perioden:	6 300 000	6 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	<b>6 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 355 038	0	0

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638618	10	630 000	6 300 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 14638618 har første avdrag 01.03.2021 med kr 46 702	10	630 000	1 557



AS Klæbuveien 201 - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 990	180 126	2 828 577
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 990	180 126	2 828 577
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 990	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	180 126	2 828 577
Antatt levetid i år :	5		

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i 1956. Fasaderehabilitering er gjennomført i 2018 og 2019.



Resultat og balanse med noter for AS Klæbuveien 201.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Klæbuveien 201**

Styreleder	Lars Børje Eriksson (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Lillian Sagløyken (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Torald Bergem (sign.)	18.04.2021