



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 65  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 666 485	16 333 341
Annen driftsinntekt		10 532 686	6 295 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 199 171</b>	<b>22 628 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 776 371	1 303 620
Lønnskostnad	1	3 148 782	3 226 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 525 414	7 539 454
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200 000	
Annen driftskostnad	1	8 171 840	3 462 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 822 407</b>	<b>15 531 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 623 236</b>	<b>7 096 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 726	352 932
Annen finansinntekt	3	8 284 853	300 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 360 579</b>	<b>653 184</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		251 556
Annen rentekostnad	4	2 307 144	2 799 989
Annen finanskostnad			400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 307 144</b>	<b>3 051 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 053 435</b>	<b>-2 398 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 569 801</b>	<b>4 697 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 045 117	840 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 524 684</b>	<b>3 857 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 524 684</b>	<b>3 857 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 524 684</b>	<b>3 857 506</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 524 684	3 857 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 524 684</b>	<b>3 857 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	33 779	42 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 779</b>	<b>42 787</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	94 277 034	101 589 017
Maskiner og anlegg	2,6	4 074 891	4 460 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 250 733	1 400 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 602 659</b>	<b>107 449 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 950 000	19 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	223 510	223 510
Andre langsiktige fordringer			2 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 173 510</b>	<b>19 926 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 809 948</b>	<b>127 419 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		971 466	2 687 492
Andre kortsiktige fordringer	7	780 958	5 464 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 752 424</b>	<b>8 151 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 825 262	20 492 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 825 262</b>	<b>20 492 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 577 686</b>	<b>28 643 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 387 634</b>	<b>156 062 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 060 000</b>	<b>21 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	4 169 146	1 644 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 169 146</b>	<b>-1 644 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 890 854</b>	<b>19 415 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	496 867	4 334 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>496 867</b>	<b>4 334 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 930 479	120 974 980
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 219 455	5 554 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 149 934</b>	<b>126 529 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 646 801</b>	<b>130 863 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 649 914	1 924 891
Betalbar skatt	5	792 616	901 101
Skyldig offentlige avgifter		202 724	183 204
Annen kortsiktig gjeld		1 204 724	2 774 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 849 979</b>	<b>5 783 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 496 780</b>	<b>136 647 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 387 634</b>	<b>156 062 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 540 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 65  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 976 540 158  
GRIMSHOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 666 485	16 333 341
Annen driftsinntekt		10 532 686	6 295 370
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 199 171</b>	<b>22 628 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 776 371	1 303 620
Lønnskostnad	1	3 148 782	3 226 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 525 414	7 539 454
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 200 000	
Annen driftskostnad	1	8 171 840	3 462 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 822 407</b>	<b>15 531 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 623 236</b>	<b>7 096 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 726	352 932
Annen finansinntekt	3	8 284 853	300 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 360 579</b>	<b>653 184</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		251 556
Annen rentekostnad	4	2 307 144	2 799 989
Annen finanskostnad			400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 307 144</b>	<b>3 051 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 053 435</b>	<b>-2 398 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 045 117	840 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 524 684</b>	<b>3 857 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 524 684</b>	<b>3 857 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 524 684</b>	<b>3 857 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 524 684	3 857 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 524 684</b>	<b>3 857 506</b>





Organisasjonsnr: 976 540 158  
GRIMSHOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	33 779	42 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 779</b>	<b>42 787</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	94 277 034	101 589 017
Maskiner og anlegg	2,6	4 074 891	4 460 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	1 250 733	1 400 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 602 659</b>	<b>107 449 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 950 000	19 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	223 510	223 510
Andre langsiktige fordringer			2 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 173 510</b>	<b>19 926 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 809 948</b>	<b>127 419 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		971 466	2 687 492
Andre kortsiktige fordringer	7	780 958	5 464 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 752 424</b>	<b>8 151 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	18 825 262	20 492 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 825 262</b>	<b>20 492 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 577 686</b>	<b>28 643 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 387 634</b>	<b>156 062 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 060 000</b>	<b>21 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	4 169 146	1 644 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 169 146</b>	<b>-1 644 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 890 854</b>	<b>19 415 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	496 867	4 334 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>496 867</b>	<b>4 334 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	114 930 479	120 974 980
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 219 455	5 554 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 149 934</b>	<b>126 529 282</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 646 801</b>	<b>130 863 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 649 914	1 924 891
Betalbar skatt	5	792 616	901 101
Skyldig offentlige avgifter		202 724	183 204
Annen kortsiktig gjeld		1 204 724	2 774 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 849 979</b>	<b>5 783 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 496 780</b>	<b>136 647 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 387 634</b>	<b>156 062 892</b>



Organisasjonsnr: 976 540 158  
GRIMSHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Kenneth Mikkelsen  
2022-06-24

 BankID Signing  
Knut Martin Karlsen  
2022-06-24

 Bypass Signing  
Sturla Kjørvik  
2022-06-24

 BankID Signing  
Karl Kristian Hansen  
2022-06-28

**Årsregnskap 2021  
for  
Grimsholm Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 976540158**



Grimsholm Eiendom AS



## Resultatregnskap


	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 666 485	16 333 341
Annen driftsinntekt		10 532 686	6 295 370
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 199 171</b>	<b>22 628 711</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 776 371	1 303 620
Lønnskostnad	1	3 148 782	3 226 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 525 414	7 539 454
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	16 200 000	0
Annen driftskostnad	1	8 171 840	3 462 551
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 822 407</b>	<b>15 531 990</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 623 236)</b>	<b>7 096 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		75 726	352 932
Annen finansinntekt	3	8 284 853	300 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 360 579</b>	<b>653 184</b>
<b>Finanskostnader</b>		<b>2 307 144</b>	<b>3 051 945</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 053 435</b>	<b>(2 398 761)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 569 801)</b>	<b>4 697 960</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(3 045 117)	840 454
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 524 684)</b>	<b>3 857 506</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 524 684)</b>	<b>3 857 506</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(2 524 684)	3 857 506
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(2 524 684)</b>	<b>3 857 506</b>




## Grimsholm Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	33 779	42 787
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 779</b>	<b>42 787</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	94 277 034	101 589 017
Maskiner og anlegg	2,5	4 074 891	4 460 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	1 250 733	1 400 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 602 659</b>	<b>107 449 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	19 950 000	19 700 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	223 510	223 510
Andre langsiktige fordringer		0	2 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 173 510</b>	<b>19 926 318</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>119 809 948</b>	<b>127 419 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		971 466	2 687 492
Andre kortsiktige fordringer	7	780 958	5 464 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 752 424</b>	<b>8 151 775</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 825 262	20 492 108
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 577 686</b>	<b>28 643 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>140 387 634</b>	<b>156 062 892</b>

 BankID Signing  
Kenneth Mikkelsen  
2022-06-24

 BankID Signing  
Knut Martin Karlsen  
2022-06-24

 Bypass Signing  
Stuifa Kjørvik  
2022-06-24

 BankID Signing  
Karl Kristian Hansen  
2022-06-28



## Grimsholm Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021



	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 060 000</b>	<b>21 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(4 169 146)	(1 644 462)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 169 146)</b>	<b>(1 644 462)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 890 854</b>	<b>19 415 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	496 867	4 334 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>496 867</b>	<b>4 334 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 930 479	120 974 980
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 219 455	5 554 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 149 934</b>	<b>126 529 282</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>118 646 801</b>	<b>130 863 882</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 649 914	1 924 891
Betalbar skatt	4	792 616	901 101
Skyldig offentlige avgifter		202 724	183 204
Annen kortsiktig gjeld		1 204 724	2 774 277
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 849 979</b>	<b>5 783 473</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>123 496 780</b>	<b>136 647 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 387 634</b>	<b>156 062 892</b>

Tromsø, 24. Juni 2022  
Styret i Grimsholm Eiendom AS

Kenneth Mikkelsen  
styreleder

Karl Kristian Hansen  
styremedlem

Ingvild Elise Karlsen  
styremedlem

Knut Martin Karlsen  
daglig leder

Sturla Kjærвик  
styremedlem



Grimsholm Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note 31.12.2021

31.12.2021



BankID Signing  
Kenneth Mikkelsen  
2022-06-24



BankID Signing  
Knut Martin Karlsen  
2022-06-24



Bypass Signing  
Sturla Kjørvik  
2022-06-24



BankID Signing  
Karl Kristian Hansen  
2022-06-28



Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Noter for Grimsholm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976540158



Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2021



Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Aksjer og andeler

Anleggsaksjer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Omløpsaksjer og fondsandeler er balanseført til markedsverdi ved årsskiftet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.


### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie




Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Kenneth Mikkelsen  
2022-06-24

 BankID Signing  
Knut Martin Karlsen  
2022-06-24

 Bypass Signing  
Stuifa Kjørvik  
2022-06-24

 BankID Signing  
Karl Kristian Hansen  
2022-06-28

beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3,7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 664 555	2 721 433
Arbeidsgiveravgift	234 481	206 596
Pensjonskostnader	197 070	203 912
Andre lønnsrelaterte ytelser	52 675	94 424
<b>Totalt</b>	<b>3 148 782</b>	<b>3 226 364</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		
Lønn		443 728
Andre ytelser		95 668
Revisjonshonorar, som består av:		
Ordinær revisjon	53 065	150 634
Annen bistand	25 002	48 365
Samlet honorar til revisor	78 067	198 999

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 039	148 442 924	5 514 788	1 782 751	155 785 502
+ Tilgang	0	16 552 886	185 206	63 715	16 801 808
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 039	164 995 809	5 699 994	1 846 467	172 587 309
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 252	46 786 555	1 054 096	382 556	48 225 459
+ Ordinære avskrivninger	9 008	7 732 221	571 007	213 178	8 525 414
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	16 200 000	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 260	38 318 776	1 625 103	595 734	40 550 873
Balanseført verdi pr 31/12	33 779	94 247 033	4 074 891	1 250 733	99 636 437
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-20	2-17	10-11	10-33	

Noter for Grimsholm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976540158



Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2021



### Note 3 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapets kapitalplasseringer fordeler seg på følgende instrumenter:

Anleggsaksjer		Aksjer/aksjefond	
Nord-Norge Eiendom AS	223 510	Anskaffelseskost	0
Lagårdsveien Holding AS	0	Nedskrevet tidligere år	
		Årets verdiregulering	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>223 510</b>	<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>

Selskapene har mottatt kr 400 000 i utbytte på aksjene fra Lagårdsveien Holding i 2021. Aksjene i Lagårdsveien Holding AS er så solgt i 2021 og gir en gevinst på kr 7 884 853.

### Obligasjoner - Rentebærende fond Andre finansielle instrumenter \*)

Bokført verdi 01.01

York Oil & Gas Management Inc 0

**Bokført verdi 31.12 0**

\*) Selskapet investerte i 2010 i olje og gassrettigheter i USA gjennom York Oil and Gas Management Inc. På til sammen USD 278 400 som utgjorde NOK 1 786 602,-. Etter en skriftlig redegjørelse fra Det kongelige finans- og tolldepartement hvor de viser til skatteavtalen mellom Norge og USA, artikkel 23 punkt 2 bokstav a, jf artikkel 24 punkt 4 og punkt 8 skal inntekts og formuesposter vedrørende dette unntas fra norsk beskatning, det er derfor ført sammen med skattefrie utbytter fra norske verdipapirer.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 569 801
+ Permanente og andre forskjeller	-8 271 635
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 444 236
<b>= Inntekt</b>	<b>3 602 800</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	792 616
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>792 616</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 837 733
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 045 117</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Grimsholm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976540158



Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Kenneth Mikkelsen  
2022-06-24  
 BankID Signing  
Knut Martin Karlsen  
2022-06-24  
 Bypass Signing  
Sturla Kjørvik  
2022-06-24  
 BankID Signing  
Karl Kristian Hansen  
2022-06-28

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt

792 616

**= Betalbar skatt i balansen**

**792 616**



Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2021



### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>114 930 479</b>	<b>120 974 980</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>115 802 659</b>	<b>107 449 905</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til Grimsholm Fiskedrift AS	19 950 000	19 700 000
Lån til Grimsholm Holding AS	0	0
Mottatt konsernbidrag fra Grimsholm Fiskedrift AS		0
<b>Sum fordringer</b>	<b>19 950 000</b>	<b>19 700 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Avgitt konsernbidrag til Grimsholm fiskedrift AS	0	0
Avgitt konsernbidrag til Grimsholm Holding AS	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Kenneth Mikkelsen  
2022-06-24

 BankID Signing  
Knut Martin Karlsen  
2022-06-24

 Bypass Signing  
Sturla Kjørvik  
2022-06-24

 BankID Signing  
Karl Kristian Hansen  
2022-06-28

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 139 340 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 118 394.

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 7 000 aksjer pålydende kr 3 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 000 000.

Selskapet har 1 aksjonær

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grimsholm Holding AS	919 839 112	7 000	100,00 %



Grimsholm Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Kenneth Mikkelsen  
2022-06-24

 BankID Signing  
Knut Martin Karlsen  
2022-06-24

 Bypass Signing  
Sturla Kjørvik  
2022-06-24

 BankID Signing  
Karl Kristian Hansen  
2022-06-28

### Note 10 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	21 000 000	0	-1 584 462	19 415 538
-Til årets resultat			-2 524 684	-2 524 684
<b>Pr 31.12.</b>	<b>21 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 109 146</b>	<b>16 890 854</b>

### Note 11 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 258 491	19 760 492
+ Utestående fordringer	0	-57 765
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 258 491</b>	<b>19 702 727</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>496 867</b>	<b>4 334 600</b>

### Note 12 - Gjeld til nærstående parter

Nærstående av eierne av selskapene som eier aksjene i Grimsholm Eiendom AS har ytt lån til selskapet på til sammen kr 3 219 455. Renter er tilført lånene. Lånene er klassifisert som annen langsiktig gjeld.



Grimsholm Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	21 000 000	21 000 000
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 060 000</b>	<b>21 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(4 169 146)	(1 644 462)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 169 146)</b>	<b>(1 644 462)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 890 854</b>	<b>19 415 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11	496 867	4 334 600
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>496 867</b>	<b>4 334 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 930 479	120 974 980
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 219 455	5 554 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 149 934</b>	<b>126 529 282</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>118 646 801</b>	<b>130 863 882</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 649 914	1 924 891
Betalbar skatt	4	792 616	901 101
Skyldig offentlige avgifter		202 724	183 204
Annen kortsiktig gjeld		1 204 724	2 774 277
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 849 979</b>	<b>5 783 473</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>123 496 780</b>	<b>136 647 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>140 387 634</b>	<b>156 062 892</b>

Tromsø, 24. Juni 2022  
Styret i Grimsholm Eiendom AS

Kenneth Mikkelsen  
styreleder

Karl Kristian Hansen  
styremedlem

Ingvild Elise Karlsen  
styremedlem

Knut Martin Karlsen  
daglig leder

Sturla Kjærvik  
styremedlem



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Grimsholm Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Grimsholm Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 524 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 24. juni 2022

### REVICOM AS

Kjell Ole Straumsnes  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø