



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 427 087  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSDG 92  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnete Krogvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	668 377	643 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 377</b>	<b>643 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	963 821	634 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 282</b>	<b>634 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 905</b>	<b>8 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	2 256	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 256</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad	9	37 308	27 057
Annen finanskostnad	10	8 205	8 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 847</b>	<b>-18 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 257</b>	<b>-35 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 161</b>	<b>-26 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-407 161</b>	<b>-26 518</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-390 752</b>	<b>-9 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 468 556	5 468 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 468 556</b>	<b>5 468 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 468 556</b>	<b>5 468 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 513	41 395
Andre fordringer	13	60 270	70 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 783</b>	<b>111 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 351	493 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 351</b>	<b>493 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 135</b>	<b>605 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 666 690</b>	<b>6 074 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 364 546	3 755 298



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 364 546</b>	<b>3 755 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 365 946</b>	<b>3 756 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 147 475	1 207 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 041 510	1 041 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 188 985</b>	<b>2 248 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 188 985</b>	<b>2 248 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 411	52 827
Annen kortsiktig gjeld		57 348	16 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 760</b>	<b>69 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 744</b>	<b>2 317 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 666 690</b>	<b>6 074 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 427 087  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnete Krogvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 948 427 087  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	668 377	643 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>668 377</b>	<b>643 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	963 821	634 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 282</b>	<b>634 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 905</b>	<b>8 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	2 256	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 256</b>	<b>152</b>
Annen rentekostnad	9	37 308	27 057
Annen finanskostnad	10	8 205	8 597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-26 847</b>	<b>-18 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 257</b>	<b>-35 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 161</b>	<b>-26 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-407 161</b>	<b>-26 518</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-390 752</b>	<b>-9 324</b>



Organisasjonsnr: 948 427 087  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 468 556	5 468 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 468 556</b>	<b>5 468 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 468 556</b>	<b>5 468 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 513	41 395
Andre fordringer	13	60 270	70 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 783</b>	<b>111 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 351	493 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 351</b>	<b>493 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 135</b>	<b>605 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 666 690</b>	<b>6 074 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 364 546	3 755 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 364 546</b>	<b>3 755 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 365 946</b>	<b>3 756 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 147 475	1 207 000



Øvrig langsiktig gjeld	16	1 041 510	1 041 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 188 985</b>	<b>2 248 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 188 985</b>	<b>2 248 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 411	52 827
Annen kortsiktig gjeld		57 348	16 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 760</b>	<b>69 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 744</b>	<b>2 317 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 666 690</b>	<b>6 074 285</b>



Organisasjonsnr: 948 427 087  
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSG 92

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	668 377	643 720	775 024	973 767
<b>Sum</b>		<b>668 377</b>	<b>643 720</b>	<b>775 024</b>	<b>973 767</b>
<b>Sum</b>					
		<b>668 377</b>	<b>643 720</b>	<b>775 024</b>	<b>973 767</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	54 137	50 262	50 325	57 650
Lønn og honorarer	3	68 460	0	68 460	68 460
Vedlikehold	4	223 448	39 926	70 000	4 021 000
Eksterne tjenester	5	181 532	172 586	142 000	71 000
Kabel-tv og bredbånd		69 243	89 240	69 468	74 000
Forsikring		77 527	70 968	77 000	85 000
Kommunale avgifter		148 499	142 860	141 000	166 000
Brensel og strøm		34 919	17 084	20 000	30 000
Drift maskiner	6	400	1 731	0	0
Andre driftsutgifter	7	142 325	50 079	35 250	34 650
Tap på krav		31 791	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>1 032 282</b>	<b>634 736</b>	<b>673 503</b>	<b>4 607 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-363 905</b>	<b>8 984</b>	<b>101 521</b>	<b>-3 633 993</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	2 256	152	0	0
Rentekostnad	9	37 308	27 057	27 940	119 761
Andre finansposter	10	8 205	8 597	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-26 847</b>	<b>-18 308</b>	<b>-27 940</b>	<b>-119 761</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-390 752</b>	<b>-9 324</b>	<b>73 581</b>	<b>-3 753 754</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-59 525	-64 847	-64 704	-212 167
Opptak lån		0	0	0	4 000 000
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-450 277</b>	<b>-74 171</b>	<b>8 877</b>	<b>34 079</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	5 468 556	5 468 556
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 468 556</b>	<b>5 468 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 513	41 395
Forskuddsbetalte kostnader	13	39 562	35 971
Andre fordringer		20 708	34 542
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		68 181	462 990
Innestående på særvilkår		31 170	30 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 135</b>	<b>605 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 666 690</b>	<b>6 074 285</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	1 400	1 400
Annen egenkapital 1.1		3 755 298	3 764 622
Årets resultat	11	-390 752	-9 324
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 365 946</b>	<b>3 756 698</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 147 475	1 207 000
Borettsinnskudd	16	1 041 510	1 041 510
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 188 985</b>	<b>2 248 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 701	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		54 411	52 827
Påløpne renter		8 527	4 924
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		9 692	11 179
Annen kortsiktig gjeld		32 428	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 760</b>	<b>69 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 744</b>	<b>2 317 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 666 690</b>	<b>6 074 285</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Schweigaardsg 92

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Agnete Krogvig  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Hauff Hvattum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arif Muhammed Mirza  
Styremedlem



## Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	399 951	302 010	400 380	419 839
3602 Leieinntekt forretningslokaler	43 750	43 750	255 000	195 000
3607 Renter og avdrag	92 676	90 960	92 644	331 928
3611 Inntekt trappevask	27 000	27 000	27 000	27 000
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	105 000	180 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>668 377</b>	<b>643 720</b>	<b>775 024</b>	<b>973 767</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	3 875	4 200
Forretningsførerhonorar	48 912	48 912	45 000	52 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
<b>Sum</b>	<b>54 137</b>	<b>50 262</b>	<b>50 325</b>	<b>57 650</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	0	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	0	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>0</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	6 045	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	4 000 000
6617 Vedlikehold uteområder	4 213	2 515	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	23 438	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
6632 Brannsikring	207 604	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	11 632	7 929	10 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>223 448</b>	<b>39 926</b>	<b>70 000</b>	<b>4 021 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	6 498	1 627	0	0
6720 Juridisk rådgivning	46 391	51 100	0	20 000
6730 Teknisk rådgivning	27 555	0	0	0
6733 Andre honorarer	10 000	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	56 717	71 456	75 000	25 000
6761 Renholdstjenester	30 602	44 653	62 000	21 000
6763 Ekstra renovasjon	3 769	3 750	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>181 532</b>	<b>172 586</b>	<b>142 000</b>	<b>71 000</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6400 Leie maskiner	0	1 028	0	0
7070 Drift maskiner	400	703	0	0
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>1 731</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	0	4 800	5 000	5 000
6825 Kopiering	1 680	944	0	0
6940 Porto	760	958	1 000	0
7120 Parkeringsleie	12 750	25 500	12 750	12 750
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	1 500	1 900
7460 Andre kontingenter	1 000	1 000	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 423	3 124	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	25 490	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	8 748	2 769	0	0
7790 Andre driftskostnader	540	1 399	15 000	15 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 129	4 927	0	0
7793 Malerverer	1 500	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	75 805	0	0	0
7797 Annonser	4 500	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	78	0	0
<b>Sum</b>	<b>142 325</b>	<b>50 079</b>	<b>35 250</b>	<b>34 650</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 460	43	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	338	3	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	458	106	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 256</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Renter gjeldsbrevlån	37 014	26 986	27 940	119 761
8159 Andre rentekostnader	294	71	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 308</b>	<b>27 057</b>	<b>27 940</b>	<b>119 761</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	8 205	8 597	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 205</b>	<b>8 597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

### Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>536 652</b>	<b>610 823</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-390 752	-9 324
Avdrag langsiktig lån	-59 525	-64 847
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-450 277</b>	<b>-74 171</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>86 375</b>	<b>536 652</b>

### Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 12.01.1981, og anskaffelseskostnaden var kr 5.468.556. Hovedbygning ble oppført i 1895 og uthus i 1920. Gårds- og bruksnummer er 233/418.. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 744	5 789
1742 Forskuddsbetalt forsikring	33 818	30 182
<b>Sum</b>	<b>39 562</b>	<b>35 971</b>

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 14 andeler a kr 100.



## Noter 143 Borettslaget Schweigaardsg 92

### Note 15 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12123832068</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 218 179
Avdrag i perioden:	61 012
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 157 167</b>
Saldo 5 år frem i tid:	853 079

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123832068	1	129 345	129 345
	3	104 558	313 674
	1	104 324	104 324
	1	71 165	71 165
	1	70 598	70 598
	1	61 845	61 845
	1	59 250	59 250
	4	58 134	232 536
	2	57 214	114 428

### Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5.468.556.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaardsg 92.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Schweigaardsg 92**

Styreleder	Agnete Krogvig (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Hege Hauff Hvattum (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Arif Muhammed Mirza (sign.)	02.05.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsg 92

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schweigaardsg 92** som viser et **underskudd på NOK 390 752**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

pjbqgQU2UvkclfsqTYnkvMZW/lid5pLYBYd7e  
7YcU7gY=



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3.mai 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:

pjbqgQU2UvkcLfsqTYnkvmZW/lid5pLYBYd7e  
7YcU7gY=



## Uavhengig revisors beretning Brl Schweigaardsg 92.pdf

Name  
**Loven, Steinar Arild**

Date  
**2023-05-03**

Timestamp  
**2023-05-03T10:59:40.773+02:00**

Document ID  
**pjbqgQU2UvkcLfsqTYnkvMZW/lD5pLYBYd7e7Yc  
U7gY=**

Identification  
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsg 92

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Schweigaardsg 92** som viser et **underskudd på NOK 390 752**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

pjbqgQU2UvkcLfsqTYnkvMZW/lid5pLYBYd7e  
7YcU7gY=



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 3.mai 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:

pjbqgQU2UvkcLfsqTYnkvmZW/lid5pLYBYd7e  
7YcU7gY=



## Uavhengig revisors beretning Brl Schweigaardsg 92.pdf

Name  
**Loven, Steinar Arild**

Date  
**2023-05-03**

Timestamp  
**2023-05-03T10:59:40.773+02:00**

Document ID  
**pjbqgQU2UvkcLfsqTYnkvMZW/lD5pLYBYd7e7Yc  
U7gY=**

Identification  
 **bankID** Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))