



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEINS GATE 8 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Hema Drift Bergen AS  
Midtunheia 20  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	34 650	51 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 650</b>	<b>51 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 650</b>	<b>-51 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	908 576	4 905 626
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 113	
Annen renteinntekt		50	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 006 739</b>	<b>4 905 733</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	707 995	686 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>707 995</b>	<b>686 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>298 744</b>	<b>4 219 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 094</b>	<b>4 167 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 101	961 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 993</b>	<b>3 206 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 993</b>	<b>3 206 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 993</b>	<b>3 206 079</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 993</b>	<b>3 206 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	205 993	3 206 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 993</b>	<b>3 206 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			58 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>58 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	82 017 705	82 017 705
Lån til foretak i samme konsern	9	388 263	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 405 968</b>	<b>82 017 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 405 968</b>	<b>82 075 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	908 576	4 905 626
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>908 576</b>	<b>4 905 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	35 670	134 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 670</b>	<b>134 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 246</b>	<b>5 040 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 350 214</b>	<b>87 116 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	51 900 000	51 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-3 605 666	-3 605 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 394 334</b>	<b>48 394 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 605 667	3 399 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 605 667</b>	<b>3 399 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 000 001</b>	<b>51 794 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8, 9	31 311 323	33 028 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 311 323</b>	<b>33 028 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 311 323</b>	<b>33 028 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 891	23 284
Kortsiktig konserngjeld			2 240 801
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 891</b>	<b>2 294 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 350 213</b>	<b>35 322 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 350 214</b>	<b>87 116 095</b>



# Årsregnskap 2019

## Øysteins Gate 8 Harstad AS

Org.nr.: 916 393 148

UTARBEIDET AV:





**Øysteins Gate 8 Harstad AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	34 650	51 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 650</b>	<b>51 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 650</b>	<b>-51 960</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	9	908 576	4 905 626
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 113	0
Annen renteinntekt		50	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	707 995	686 605
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>298 744</b>	<b>4 219 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 094</b>	<b>4 167 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 101	961 089
<b>Ordinært resultat</b>		<b>205 993</b>	<b>3 206 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 993</b>	<b>3 206 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	205 993	3 206 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>205 993</b>	<b>3 206 079</b>



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	58 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>58 101</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	82 017 705	82 017 705
Lån til foretak i samme konsern	9	388 263	0
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>82 405 968</b>	<b>82 017 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 405 968</b>	<b>82 075 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	908 576	4 905 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>908 576</b>	<b>4 905 626</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	35 670	134 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 246</b>	<b>5 040 289</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 350 214</b>	<b>87 116 095</b>

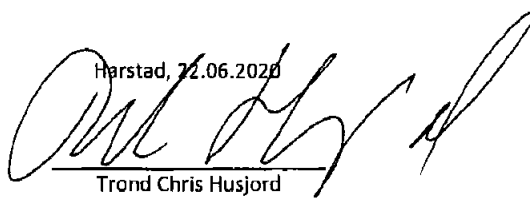


## Øysteins Gate 8 Harstad AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	51 900 000	51 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	-3 605 666	-3 605 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 394 334</b>	<b>48 394 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 605 667	3 399 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 605 667</b>	<b>3 399 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 000 001</b>	<b>51 794 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8, 9	31 311 323	33 028 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 311 323</b>	<b>33 028 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 891	23 284
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 240 801
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 891</b>	<b>2 294 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 350 213</b>	<b>35 322 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 350 214</b>	<b>87 116 095</b>

Harstad, 22.06.2020

  
Trond Chris Husjord  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2019

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre for arbeid utført i 2019.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr 7.694 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 1.413 (eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.19.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øysteins Gate 8 AS		1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2019

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	58 101	961 089
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 101</b>	<b>961 089</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 23 %

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skatt og konsernbidrag	-644 482	4 167 168
Mottatt konsernbidrag	908 576	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-264 094	-4 167 168
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2019	2018
Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	0	-264 094
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-264 094</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>0</b>	<b>-58 101</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	51 900 000	-3 605 666	3 399 674	51 794 008
Årets resultat	0	0	0	205 993	205 993
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>51 900 000</b>	<b>-3 605 666</b>	<b>3 605 667</b>	<b>52 000 001</b>

### Note 7 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekkmidler:	0	0



## Øysteins Gate 8 Harstad AS

Noter 2019

### Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2019	2018
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	31 311 323	33 028 003
<b>Sum</b>	<b>31 311 323</b>	<b>33 028 003</b>

### Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forretnings- kontor	Aksje- kapital	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2019	Resultat 2019
Bjørnfjell AS	Harstad	3 760 000	100 %	82 017 705	17 068 366	4 767 710

Fordringer	Bjørnfjell AS		Øysteins Gate 8 AS	
	2019	2018	2019	2018
Fordring	0	0	388 263	0
Mottatt konsernbidrag	908 576	4 905 626	0	0
<b>Sum</b>	<b>908 576</b>	<b>4 905 626</b>	<b>388 263</b>	<b>0</b>

Gjeld	Bjørnfjell AS		Øysteins Gate 8 AS	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktig gjeld til konsernselskap	31 311 323	33 028 003	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0	0	2 240 801
<b>Sum</b>	<b>31 311 323</b>	<b>33 028 003</b>	<b>0</b>	<b>2 240 801</b>

Kostnadsførte renter	588 946	554 620	20 936	131 985
----------------------	---------	---------	--------	---------

Innteksført på investering i datterselskap	Bjørnfjell AS	
	2019	2018
Resultatført konsernbidrag	908 576	4 905 626
<b>Sum</b>	<b>908 576</b>	<b>4 905 626</b>

### Note 10 Hendelser etter balansedagen, fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



**HrH** Revisjon  
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
Øysteins gate 8 Harstad AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## Revisors beretning 2019

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Øysteins gate 8 Harstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 205.993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **HrH** Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 9. juli 2020

*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*

Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor