



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 423 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSBYGNINGEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 10  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 633 108	3 562 002
Refusjoner		1 000 631	948 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 633 739</b>	<b>4 510 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Refunderbare kostnader		1 240 558	1 180 134
Lønnskostnad	2	11 417	11 623
Avskrivning på driftsmidler	3	511 081	511 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 198 595	81 835
Annen driftskostnad		220 502	214 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 182 153</b>	<b>1 998 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 451 586</b>	<b>2 511 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 399	74 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 399</b>	<b>74 009</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	368 664	487 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 664</b>	<b>487 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 265</b>	<b>-413 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 321</b>	<b>2 098 189</b>
Skattekostnad på resultat	5	252 190	461 602
<b>Årsresultat</b>		<b>894 131</b>	<b>1 636 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>894 131</b>	<b>1 636 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>894 131</b>	<b>1 636 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		1 063 798	1 781 355
Overført fra annen egenkapital		-169 667	-144 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>894 131</b>	<b>1 636 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	51 778	3 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 778</b>	<b>3 923</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	10 431 212	10 936 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 493	7 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 432 705</b>	<b>10 943 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer		1 128 212	1 356 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 128 212</b>	<b>1 356 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 612 695</b>	<b>12 303 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 862	70 266
Andre kortsiktige fordringer		17 682	18 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 543</b>	<b>88 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 362	120 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 362</b>	<b>120 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 905</b>	<b>209 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 771 600</b>	<b>12 513 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 208 977	8 968 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 208 977</b>	<b>8 968 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 208 977</b>	<b>8 968 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 240	113 101
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		36 001	2 597
Annen kortsiktig gjeld		122 382	129 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 623</b>	<b>244 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 471 600</b>	<b>9 213 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 771 600</b>	<b>12 513 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 423 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSBYGNINGEN AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 10  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 972 423 416  
SJØFARTSBYGNINGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 633 108	3 562 002
Refusjoner		1 000 631	948 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 633 739</b>	<b>4 510 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Refunderbare kostnader		1 240 558	1 180 134
Lønnskostnad	2	11 417	11 623
Avskrivning på driftsmidler	3	511 081	511 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 198 595	81 835
Annen driftskostnad		220 502	214 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 182 153</b>	<b>1 998 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 451 586</b>	<b>2 511 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 399	74 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 399</b>	<b>74 009</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	368 664	487 072
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>368 664</b>	<b>487 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 265</b>	<b>-413 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 321</b>	<b>2 098 189</b>
Skattekostnad på resultat	5	252 190	461 602
<b>Årsresultat</b>		<b>894 131</b>	<b>1 636 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>894 131</b>	<b>1 636 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>894 131</b>	<b>1 636 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 063 798	1 781 355
Overført fra annen egenkapital		-169 667	-144 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>894 131</b>	<b>1 636 587</b>



Organisasjonsnr: 972 423 416  
SJØFARTSBYGNINGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	51 778	3 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 778</b>	<b>3 923</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	10 431 212	10 936 321
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 493	7 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 432 705</b>	<b>10 943 786</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Obligasjoner og andre fordringer		1 128 212	1 356 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 128 212</b>	<b>1 356 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 612 695</b>	<b>12 303 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 862	70 266
Andre kortsiktige fordringer		17 682	18 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 543</b>	<b>88 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	13 362	120 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 362</b>	<b>120 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 905</b>	<b>209 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 771 600</b>	<b>12 513 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 208 977	8 968 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 208 977</b>	<b>8 968 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 208 977</b>	<b>8 968 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 240	113 101
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter		36 001	2 597
Annen kortsiktig gjeld		122 382	129 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 623</b>	<b>244 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 471 600</b>	<b>9 213 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 771 600</b>	<b>12 513 113</b>



Organisasjonsnr: 972 423 416  
SJØFARTSBYGNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cedra Norge Rago AS  
Jembaneveien 100  
8006 Bodø, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Sjøfartsbygningen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsbygningen AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 18. februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-18 20:57:06 UTC+01:00

**Vegard Johansen**

 **bankID**

NO BankID - ec68d8f7-bcec-4542-a91d-36e92563ca65

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap

## 2025

# Sjøfartsbygningen AS

Org nr 972 423 416



## Resultatregnskap

Sjøfartsbygningen AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		3 633 108	3 562 002
Refusjoner		1 000 631	948 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 633 739</b>	<b>4 510 068</b>
Refunderbare kostnader		1 240 558	1 180 134
Lønnskostnad	2	11 417	11 623
Avskrivning på driftsmidler	3	511 081	511 081
Vedlikeholdskostnader		1 198 595	81 835
Annen driftskostnad		220 502	214 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 182 153</b>	<b>1 998 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 451 586</b>	<b>2 511 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 399	74 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	368 664	487 072
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-305 265</b>	<b>-413 063</b>
Resultat før skattekostnad		1 146 321	2 098 189
Skattekostnad på resultat	5	252 190	461 602
<b>Resultat</b>		<b>894 131</b>	<b>1 636 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 131</b>	<b>1 636 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 063 798	1 781 355
Overført fra annen egenkapital		169 667	144 768
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>894 131</b>	<b>1 636 587</b>



## Balanse

Sjøfartsbygningen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	51 778	3 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 778</b>	<b>3 923</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	10 431 212	10 936 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 493	7 465
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 432 705</b>	<b>10 943 786</b>
Obligasjoner og andre fordringer		1 128 212	1 356 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 128 212</b>	<b>1 356 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 612 695</b>	<b>12 303 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 862	70 266
Andre kortsiktige fordringer		17 682	18 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>145 543</b>	<b>88 892</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 362	120 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 905</b>	<b>209 220</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 771 600</b>	<b>12 513 113</b>




**Balanse**

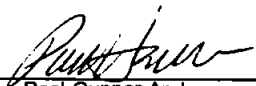
Sjøfartsbygningen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 300 000	3 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 208 977	8 968 137
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 208 977</b>	<b>8 968 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 240	113 101
Skyldige offentlige avgifter		36 001	2 597
Annen kortsiktig gjeld		122 382	129 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 623</b>	<b>244 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 471 600</b>	<b>9 213 113</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 771 600</b>	<b>12 513 113</b>

Bodø, den 18.02.26

Styret i Sjøfartsbygningen AS

  
Hans Marius Brekke  
styreleder

  
Paal-Gunnar Anderson  
styremedlem

MS



## SJØFARTSBYGNINGEN AS

Org.nr. 972 423 416

### Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring ved utleie skjer løpende ut fra leietakers disposisjonsrett over lokalene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2025	2024
Lønninger	60 750	60 750
Arbeidsgiveravgift	4 793	4 797
Refusjon lønn	-65 543	-65 547
Andre personalkostnader	11 417	11 623
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 417</b>	<b>11 623</b>
Antall årsverk	0,10	0,10



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 410 000	24 422 570	29 860	25 862 430
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	1 410 000	24 422 570	29 860	25 862 430
Akkumulerte avskrivninger 31.12		15 401 358	28 367	15 429 725
Balanseført verdi 31.12	1 410 000	9 021 212	1 493	10 432 705
Årets avskrivninger		505 109	5 972	511 081
Avskrivningsperiode		20-50 år	5 år	

## Note 4 Konsern

Sjofartsbygningen AS er et heleid datterselskap av Anderson + Brekke AS som har forretningskontor i Bodo kommune.

Sjofartsbygningen har følgende fordringer på (+) og gjeld til (-) konsernselskaper pr 31.12:

	2025	2024
Anderson + Brekke AS	-7 014 801	-6 759 836
Anderson + Brekke AS mottatt konsernbidrag	169 667	75 488
Anderson + Brekke AS avgitt konsernbidrag	-1 363 843	-2 283 789
Sum	-8 208 977	-8 968 137

Kostnadsførte renter for 2025 på gjeld til morselskapet utgjør kr 368 664, og er lagt til lånesaldo pr 31.12.

## Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 146 321	2 098 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	217 523	185 601
Avgitt konsernbidrag	-1 363 843	-2 283 789
Skattepliktig resultat	0	0

J.Ø.



Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	300 045	502 434
Endring utsatt skatt	-47 855	-40 832
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>252 190</b>	<b>461 602</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-266 139	-56 312
Gevinst- og tapskonto	30 786	38 482
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-235 353</b>	<b>-17 830</b>

Utsatt skatt/skattefordel (-)	-51 778	-3 923
-------------------------------	---------	--------

## Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattekrekksmidler på kr 1 355. Skyldig skattekrett pr 31.12 er kr 1 350.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 300	3 300 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Anderson + Brekke AS	1 000	100 %

## Note 8 Egenkapital

	2025	2024
Sum egenkapital 01.01	3 300 000	3 369 280
Årets resultat	894 131	1 636 587
Mottatt konsernbidrag	169 667	75 488
Avgitt konsernbidrag (netto)	-1 063 798	-1 781 355
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

## Note 9 Pantestillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 10 431 212 er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.