



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 337 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 950 000	10 350 000
Sum inntekter		17 950 000	10 350 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		17 421 063	9 607 320
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 569	57 231
Sum kostnader		17 480 631	9 664 552
Driftsresultat		469 369	685 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 182	16 418
Sum finansinntekter		12 182	16 418
Annen rentekostnad		50 629	169 840
Annen finanskostnad		71 932	75 569
Sum finanskostnader		122 561	245 410
Netto finans		-110 378	-228 992
Ordinært resultat før skattekostnad		358 990	456 457
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 960	100 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 030	355 756
Årsresultat		280 030	355 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 030	355 756
Totalresultat		280 030	355 756
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			355 756
Overført fra annen egenkapital		-3 719 970	
Sum overføringer og disponeringer		280 030	355 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	22 000	
Sum immaterielle eiendeler		22 000	
Sum anleggsmidler		22 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 650 000	9 645 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 362 596	1 594 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 362 596	1 594 456
Sum omløpsmidler		7 012 596	11 239 901
SUM EIENDELER		7 034 596	11 239 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	436 200	436 200
Overkurs		1 986 989	1 986 989
Sum innskutt egenkapital		2 423 189	2 423 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 665	4 214 634
Sum opptjent egenkapital		494 665	4 214 634
Sum egenkapital	5	2 917 853	6 637 823
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 397 792
Sum annen langsiktig gjeld			4 397 792
Sum langsiktig gjeld		0	4 397 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 783	106 729
Betalbar skatt	8	100 960	97 557
Utbytte		4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 116 743	204 286
Sum gjeld		4 116 743	4 602 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 034 596	11 239 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323731

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 337 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 888 337 032
GK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 950 000	10 350 000
Sum inntekter		17 950 000	10 350 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		17 421 063	9 607 320
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	59 569	57 231
Sum kostnader		17 480 631	9 664 552
Driftsresultat		469 369	685 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 182	16 418
Sum finansinntekter		12 182	16 418
Annen rentekostnad		50 629	169 840
Annen finanskostnad		71 932	75 569
Sum finanskostnader		122 561	245 410
Netto finans		-110 378	-228 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 960	100 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 030	355 756
Årsresultat		280 030	355 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 030	355 756
Totalresultat		280 030	355 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			355 756
Overført fra annen egenkapital		-3 719 970	
Sum overføringer og disponeringer		280 030	355 756





Organisasjonsnr: 888 337 032
GK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	22 000	
Sum immaterielle eiendeler		22 000	
Sum anleggsmidler		22 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	2 650 000	9 645 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 362 596	1 594 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 362 596	1 594 456
Sum omløpsmidler		7 012 596	11 239 901
SUM EIENDELER		7 034 596	11 239 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	436 200	436 200
Overkurs		1 986 989	1 986 989
Sum innskutt egenkapital		2 423 189	2 423 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 665	4 214 634
Sum opptjent egenkapital		494 665	4 214 634
Sum egenkapital	5	2 917 853	6 637 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 397 792
Sum annen langsiktig gjeld			4 397 792
Sum langsiktig gjeld		0	4 397 792



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 783	106 729
Betalbar skatt	8	100 960	97 557
Utbytte		4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 116 743	204 286
Sum gjeld		4 116 743	4 602 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 034 596	11 239 901



Organisasjonsnr: 888 337 032
GK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	2908.00	436200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grude & Klingsheim Eiendom AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Gk Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 888 337 032



Resultatregnskap

Gk Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 950 000	10 350 000
Sum driftsinntekter		17 950 000	10 350 000
Varekostnad		17 421 063	9 607 320
Annen driftskostnad	2	59 569	57 231
Sum driftskostnader		17 480 631	9 664 552
Driftsresultat		469 369	685 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 182	16 418
Annen rentekostnad		50 629	169 840
Annen finanskostnad		71 932	75 569
Resultat av finansposter		-110 378	-228 992
Ordinært resultat før skattekostnad		358 990	456 457
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 960	100 701
Ordinært resultat		280 030	355 756
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		280 030	355 756
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	355 756
Overført fra annen egenkapital		3 719 970	0
Sum overføringer		280 030	355 756



Balanse

Gk Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	8	22 000	0
Sum immaterielle eiendeler		22 000	0
Sum anleggsmidler		22 000	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 650 000	9 645 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 362 596	1 594 456
Sum omløpsmidler		7 012 596	11 239 901
Sum eiendeler		7 034 596	11 239 901



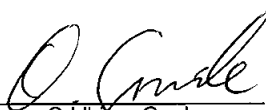
Balanse

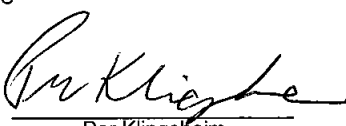
Gk Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	436 200	436 200
Overkurs		1 986 989	1 986 989
Sum innskutt egenkapital		2 423 189	2 423 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		494 665	4 214 634
Sum opptjent egenkapital		494 665	4 214 634
Sum egenkapital	5	2 917 853	6 637 823
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 397 792
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 397 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 783	106 729
Betalbar skatt	8	100 960	97 557
Utbytte		4 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 116 743	204 286
Sum gjeld		4 116 743	4 602 078
Sum egenkapital og gjeld		7 034 596	11 239 901

Klepp, 23.03.2021

Styret i Gk Boligutvikling AS


Oddbjørn Grude
styreleder


Per Klingsheim
styremedlem/daglig leder



Gk Boligutvikling AS

Noter til regnskapsåret 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gk Boligutvikling AS

Noter til regnskapsåret 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kroner 26 125, herav kr. 9 500 i annen bistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Gk Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	2 908	436 200

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	150	100 %
SUM	150	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01	436 200	1 986 989	4 214 634	6 637 823
Årets resultat			280 030	280 030
Utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12	436 200	1 986 989	494 665	2 917 853



Gk Boligutvikling AS

Noter til regnskapsåret 2020

Note 6 Fordringer, gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	0	4 397 792
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Varelager/ prosjekt under utførelse	0	9 645 444

Det er stillet bankgarantier for garantier etter Bustadoppføringslova § 12 kr. 5 609 492

Note 7 Varer/ prosjekt under utførelse

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	0	9 645 444
Lager av innkjøpte handelsvarer	2 750 000	0
Sum	2 750 000	9 645 444

Ukuransnedskrivning	100 000	0
---------------------	---------	---

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 960	97 556
Endring i utsatt skattefordel	-22 000	3 145
Skattekostnad ordinært resultat	78 960	100 701

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	358 990	456 457
Permanente forskjeller	-82	1 276
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	-14 294
Skattepliktig inntekt	458 908	443 438

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 960	97 557
Sum betalbar skatt i balansen	100 960	97 557

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-100 000	0	100 000
Sum	-100 000	0	100 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-100 000	0	100 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-22 000	0	22 000



Til generalforsamlingen i GK Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet GK Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 280 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. mars 2021
Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes

Agnes Bore Steinnes
Statsautorisert revisor